



## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** HS Kati OÜ

**registrikood:** 12069818

**tänava/talu nimi,** Ahtri tn 12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10151

**telefon:** +372 6645900

**faks:** +372 6645901

**e-posti aadress:** [info@hansashipping.ee](mailto:info@hansashipping.ee)

**veebilehe aadress:** [www.hansashipping.ee](http://www.hansashipping.ee)

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 10 |
| Lisa 6 Kasutusrent                      | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 8 Osakapital                       | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud       | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                     | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 12 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |
| Vandeaudiitori aruanne                  | 14 |

## Tegevusaruanne

2011. aastal asutatud HS Kati OÜ tegevusalaks on kuivlastilaeva rendile- ja kasutusvaldusse andmine (laeva prahtimine laevapereta prahtimislepingu alusel).

Äriühingu juhatus tegutseb jätkuvalt koosseisus Andres Vahi ja Ants Ratas. Majandusaastal ei olnud ettevõttel palgalisi töötajaid. Juhatus liikmetele tasu ei makstud.

Äriühingu kasum enne intresse, makse ja amortisatsiooni (EBITDA) oli 465,0 (2017: 636,8) tuhat eurot. Äriühingu puhaskasum oli 2018. aastal 178,1 (2017: 313,2) tuhat eurot.

Äriühingu olulisemad finantssuhtarvud olid:

|                                                                             | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                             |            |            |
| Ärikasumimarginaal, % (ärikasum / müügitulu x 100)                          | 38,0       | 50,0       |
|                                                                             |            |            |
| Puhaskasumimarginaal, % (puhaskasum / müügitulu x 100)                      | 37,3       | 48,4       |
|                                                                             |            |            |
| Omakapitali tootlus, % (puhaskasum / perioodi keskmine omakapital x 100)    | 14,5       | 27,5       |
|                                                                             |            |            |
| Aktivate tootlus, % (puhaskasum / perioodi keskmised koguvaram x 100)       | 11,2       | 19,8       |
|                                                                             |            |            |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustised) | 9590,0     | 0,004      |

2018. majandusaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. Samuti ei ole planeeritud arengu- ja uurimisväljaminekuid teha 2019. aastal.

Äriühingu 2019. a. tegevuseesmärgiks on kasumi suurendamine.

Andres Vahi

Juhatuses liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 134 260          | 1 212            | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>134 260</b>   | <b>1 212</b>     |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 340 070        | 1 623 939        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 340 070</b> | <b>1 623 939</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 474 330</b> | <b>1 625 151</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 0                | 328 039          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 14               | 867              | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>14</b>        | <b>328 906</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>14</b>        | <b>328 906</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250              | 250              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 293 495        | 980 308          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 178 071          | 313 187          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 474 316</b> | <b>1 296 245</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 474 330</b> | <b>1 625 151</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 477 000        | 647 000        | 9       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -11 863        | -10 191        | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -283 869       | -313 363       | 5       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>181 268</b> | <b>323 446</b> |         |
| Intressitulud                               | 23             | 28             |         |
| Intressikulud                               | -3 220         | -10 287        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>178 071</b> | <b>313 187</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>178 071</b> | <b>313 187</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

HS Kati OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele sätestatud nõuetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

### Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro (EUR); kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt. ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatav materiaalne põhivara), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja -kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 600 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi

kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Merelaeva amortisatsiooninorm on 5% aastas, laeva dokikulude amortisatsiooninorm on 40% aastas.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara arvestuspõhimõtted:

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Eraldi komponendina arvestatakse laevade perioodilisi ülevaatusi.

Laeva perioodilisteks ülevaatusteks loetakse kuivdokki ja spetsiaalset inspekteerimist, mis teostatakse igal kolmandal aastal. Perioodiliste remontidega seotud kuludid kapitaliseeritakse ning kajastatakse bilansis koos laevastikuga ühes grupis. Kapitaliseeritud summased amortiseeritakse kuni järgmise remondini. Amortisatsioonikulu on kajastatud kasumiaruandes real „põhivara kulum ja väärtuse langus“.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Varade väärtuse langus:

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 600 EUR**

### **Rendid**

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

**Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

**Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäära 14%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 8.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

**Seotud osapooled**

HS Kati OÜ aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Sündmuseid pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

Rahaliste vahendite paindlikumaks juhtimiseks, intressikulude ja laenuvajaduse vähendamiseks on Baltic Maritime Logistics Group'i kontsernis kasutusel kontsernikonto, HS Kati OÜ on oma pangakontoga selle kontsernikonto liige. Kontsernikonto võimaldab grupi liikmetel neile kehtestatud limiidi ulatuses kasutada grupi vahendeid. Panga ees olevate kohustuste osas vastutavad kontsernikontos osalevad grupi ettevõtted solidaarselt.

31.12.2018 seisuga oli ettevõtte arvel 134 177 eurot, mis aruandekuupäeval oli antud lühiajaliseks laenuks grupi emaettevõttele. Antud summa on kajastatud lühiajalise nõudena grupi emaettevõtte Baltic Maritime Logistics Group AS vastu (Lisa 3, 12).

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 72             | 72             |
| Muud nõuded                        | 134 188        | 134 188        |
| Laenunõuded                        | 134 177        | 134 177        |
| Intressinõuded                     | 11             | 11             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>134 260</b> | <b>134 260</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 212          | 1 212          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 212</b>   | <b>1 212</b>   |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |           | 31.12.2017   |           |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|--------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks     | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 72         | 0         | 1 212        | 0         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>72</b>  | <b>0</b>  | <b>1 212</b> | <b>0</b>  |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    | Kokku      |
|---------------------|--------------------|------------|
|                     | Masinad ja seadmed |            |
| <b>31.12.2016</b>   |                    |            |
| Soetusmaksumus      | 3 869 291          | 3 869 291  |
| Akumuleeritud kulum | -2 191 661         | -2 191 661 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 677 630          | 1 677 630  |
|                     |                    |            |
| Ostud ja parendused | 259 672            | 259 672    |
| Amortisatsioonikulu | -313 363           | -313 363   |
|                     |                    |            |
| <b>31.12.2017</b>   |                    |            |
| Soetusmaksumus      | 3 859 672          | 3 859 672  |
| Akumuleeritud kulum | -2 235 733         | -2 235 733 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 623 939          | 1 623 939  |
|                     |                    |            |
| Amortisatsioonikulu | -283 869           | -283 869   |
|                     |                    |            |
| <b>31.12.2018</b>   |                    |            |
| Soetusmaksumus      | 3 859 672          | 3 859 672  |
| Akumuleeritud kulum | -2 519 602         | -2 519 602 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 340 070          | 1 340 070  |

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                          | 2018             | 2017             |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kasutusrenditulu                                         | 477 000          | 647 000          |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |                  |                  |
| Masinad ja seadmed                                       | 1 340 070        | 1 623 939        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>1 340 070</b> | <b>1 623 939</b> |

Tulevaste perioodide renditulu on raske prognoosida, kuna vastavalt kehtivale rendilepingule koosneb see nii fikseeritud osast kui ka sõltuvalt laevandusturu muutusest igas kvartalis täiendavalt kokkulepitavast muutuvast osast.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 14         | 14             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14</b>  | <b>14</b>      |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 100        | 100            |
| Muud võlad                       | 767        | 767            |
| Intressivõlad                    | 755        | 755            |
| Muud viitvõlad                   | 12         | 12             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>867</b> | <b>867</b>     |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1          | 1          |
| <p>HS Kati OÜ vaba omakapital seisuga 31.12.2018.a. moodustas 1 471 567 (31.12.2017: 1 293 495) eurot.</p> <p>Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 177 254 (31.12.2017: 1 037 796) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 294 313 (31.12.2017: 258 699) eurot.</p> <p>Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018. a.</p> |            |            |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                              | 2018           | 2017           |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                  |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                 |                |                |
| Malta                                                        | 477 000        | 647 000        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                   | <b>477 000</b> | <b>647 000</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                       | <b>477 000</b> | <b>647 000</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                |                |                |
| EMTAK 77341, merelaevade rendile- ja kasutusvaldusse andmine | 477 000        | 647 000        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                       | <b>477 000</b> | <b>647 000</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018          | 2017          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 387           | 839           |
| Tegevuskulud                           | 11 476        | 9 352         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>11 863</b> | <b>10 191</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal ei olnud ettevõttel palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                                    |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Hansa Shipping AS                  |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                              |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Baltic Maritime Logistics Group AS |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti                              |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                    | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|--------------------|------------|------------|------------|------------|
|                    | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja       |            |            | 0          | 0          |
| Grupi emaettevõtte | 134 177    | 0          | 0          | 170 522    |

### Ostud ja müügid

|                                                          | 2018  |         | 2017  |         |
|----------------------------------------------------------|-------|---------|-------|---------|
|                                                          | Ostud | Müügid  | Ostud | Müügid  |
| Emaettevõtja                                             | 4 200 | 0       | 4 200 | 0       |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0     | 477 000 | 0     | 647 000 |

HS Kati OÜ on 2018. aastal osutanud teenuseid konsolideerimisgrupi ettevõttele 477,0 (2017: 647,0) tuhande euro ulatuses (Lisa 9).  
 HS Kati OÜ on 2018. aastal ostnud emaettevõttelt teenust 4 200 (2017: 4 200) euro ulatuses.  
 Lühiajaline arvelduskrediit grupi emaettevõttele on summas 134 177 eurot (Lisa 2, 3).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.  
 Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2019

**HS Kati OÜ (registrikood: 12069818) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANTS RATAS         | Juhatuse liige     | 26.04.2019           |
| ANDRES VAHI        | Juhatuse liige     | 29.04.2019           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HS Kati OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud kaasneva HS Kati OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt HS Kati OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Stan Nahkor

Vandeaudiitori number 508

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Marek Väljaots

Vandeaudiitori number 642

2. mai 2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

HS Kati OÜ (registrikood: 12069818) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| STAN NAHKOR        | Vandeaudiitor      | 02.05.2019           |
| MAREK VÄLJAOTS     | Vandeaudiitor      | 02.05.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 293 495        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 178 071          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 471 566</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent | 77341      | 477000          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Liik              | Sisu                  |
| Telefon           | +372 6645900          |
| Faks              | +372 6645901          |
| E-posti aadress   | info@hansashipping.ee |
| Veebilehe aadress | www.hansashipping.ee  |