

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tammemäe Ehitus OÜ

registrikood: 12067601

tänava/talu nimi, Tammemäe
maja ja korteri number:

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76403

telefon: +372 55631692

e-posti aadress: tammemaeehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Võlad tarnijatele	7
Lisa 4 Muud võlad	7
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Tammemäe Ehituse põhitegevuseks on ehitusteenuse osutamine eraisikutele ja väikeettevõtetele.

2018 aasta prioriteediks oli kliendibaasi suurendamine ja osalemine ehituse väikehangetel.

2018 aasta müügitulu oli 68 685 eurot.

2019. aastal on eesmärgiks kasumisse jõudmine ja tagada usaldusväärse ettevõtte maine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	678	14	
Nõuded ja ettemaksed	944	1 721	
Varud	5 241	0	2
Kokku käibevarad	6 863	1 735	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 493	27 874	
Bioloogilised varad	2 667	0	
Kokku põhivarad	24 160	27 874	
Kokku varad	31 023	29 609	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 515	16 285	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	28 515	16 285	
Kokku kohustised	28 515	16 285	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 574	9 218	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 816	1 356	
Kokku omakapital	2 508	13 324	
Kokku kohustised ja omakapital	31 023	29 609	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	68 685	50 512	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 574	-27 338	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 467	-9 314	
Tööjõukulud	-8 821	-5 826	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 382	-6 678	
Muud ärikulud	-257	0	
Ärikasum (kahjum)	-10 816	1 356	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 816	1 356	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 816	1 356	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Ettevõtte koostab raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, rakendades Raamatupidamise Toimkonna juhendeid RTJ.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja raha lähenditena sularaha kassas ja arvelduskontode jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna muude ärikulude all.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Käibevarade allahindlus".

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana on kajastatud bilansis hobused. Bioloogilise vara soetusmaksumus on vara omandamise ajal vara eest makstud raha või üleantud

mitterahalise tasu õiglane väärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. Omanikku

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	5 241	0
Ehitusmaterjalid	5 241	0
Kokku varud	5 241	0

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tarnijatele tasumata arved	10 515	8 182
Võlad töövõtjatele	0	25
Maksuvõlad	0	78
Kokku võlad tarnijatele	10 515	8 285

Lisa 4 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	18 000	18 000
Omanikuvõlg	18 000	18 000
Kokku muud võlad	18 000	18 000
	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul
Muud viitvõlad	8 000	8 000
Omanikuvõlg	8 000	8 000
Kokku muud võlad	8 000	8 000

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 565	4 375
Sotsiaalmaksud	2 256	1 451
Kokku tööjõukulud	8 821	5 826
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	8 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 857	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2019

Tammemäe Ehitus OÜ (registrikood: 12067601) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI MAIVEL	Juhatuse liige	29.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 816
Kokku	-242
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-242
Kokku	-242

Taastada 2019.aasta kasumi arvelt kohustuslik reservkapital nõutud mahus.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 816
Kokku	-242
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-242
Kokku	-242

2019.aastal taastada kohustuslik reservkapital.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	68685	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Maivel	38810250279		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55631692
E-posti aadress	tammemaeehitus@gmail.com