

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Loomemaja

registrikood: 12067570

tänavatalu nimi, Suur-Karja tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 5032546

e-posti aadress: kaido@advokaat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Loomemaja on asutatud 02. märtsil 2011 aastal.

Ettevõtte loodi eesmärgiga arendada kultuuritegevust Võsul sinna rajatava kultuurikoja näol.

Aruandeaastal tegeles ettevõtte soetatud kinnisvara rentimisega Tallinnas.

Aruandeperioodil teenis ettevõtte renditulu 23,9 tuh eurot (2017 aastal 24 tuh)

Ettevõttes 2018 aastal töötajaid ei olnud ja tasu ei makstud.

Järgmisel majandusaastal jätkab ettevõtte kinnisvara rentimist - EMTAK kood 68201.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	69	0	
Kokku käibevarad	69	0	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	300 000	300 000	2
Kokku põhivarad	300 000	300 000	
Kokku varad	300 069	300 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 300	24 000	3,6
Võlad ja ettemaksed	597	597	
Muud võlad	597	597	
Kokku lühiajalised kohustised	24 897	24 597	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	228 000	252 000	3,6
Kokku pikaajalised kohustised	228 000	252 000	
Kokku kohustised	252 897	276 597	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 403	1 019	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 769	22 384	
Kokku omakapital	47 172	23 403	
Kokku kohustised ja omakapital	300 069	300 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	23 920	24 000	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-289	
Mitmesugused tegevuskulud	-151	-1 327	
Ärikasum (kahjum)	23 769	22 384	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 769	22 384	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 769	22 384	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Väikeettevõtja OÜ Loomemaja 2018 aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Loomemaja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtuses.

mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Hilisemad kulutused investeeringutele (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulud kinnisvaratehingutelt kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ja renditulu teenuse osutamise järel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriliste otsustele.

Aruandes käsitletakse seotud osapooltena:

* ettevõtte omanikke ja juhtorgani liikmeid

* ettevõtte omanikega ja juhtorgani liikmetega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	0
Ostud ja parendused	300 000
31.12.2017	300 000
31.12.2018	300 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	23 920	24 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	151	289

Kinnisvarainvesteeringuks on ettevõtte korteriomand P.Süda tn 11-12 Tallinnas, soetus- ja samas ka õiglases väärtuses 300 000 eurot.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Saadud laen osanikul	252 300	24 300	228 000		0	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	252 300	24 300	228 000				
Laenukohustised kokku	252 300	24 300	228 000				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Saadud laen osanikul	276 000	24 000	252 000				
Pikaajalised laenud kokku	276 000	24 000	252 000				
Laenukohustised kokku	276 000	24 000	252 000				

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	23 920	24 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	23 920	24 000
Kokku müügitulu	23 920	24 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	23 920	24 000
Kokku müügitulu	23 920	24 000

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-I Loomemajal ei olnud aruande- ega võrdlusaastal töötajaid ja töötasusid ei maksud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 500	252 300	2 500	276 597

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Osanik	23 700	0	EUR	2023

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Osanik	300 000	24 000	0	EUR	2022

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale maksnud tasu ega teinud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2019

OÜ Loomemaja (registrikood: 12067570) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO EHASOO	Juhatuse liige	10.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 769
Kokku	47 172
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 172
Kokku	47 172

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 769
Kokku	47 172
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	47 172
Kokku	47 172

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23920	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Ehasoo	35706090257		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032546
E-posti aadress	kaido@advokaat.ee