

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Loomemaja

registrikood: 12067570

tänavatalu nimi, Suur-Karja tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10140

telefon: +372 5032546

e-posti aadress: kaido@advokaat.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Loomemaja on asutatud 02. märtsil 2011 aastal.

Ettevõtte loodi eesmärgiga arendada kultuuritegevust Võsul sinna rajatava kultuurikoja näol.

Aruandeaastal tegeles ettevõtte soetatud kinnisvara rentimisega Tallinnas.

Aruandeperioodil teenis ettevõtte renditulu 62 tuh eurot (2021 aastal 46 tuh)

Ettevõttes 2022 aastal töötajaid ei olnud ja tasu ei makstud.

Järgmisel majandusaastal jätkab ettevõtte kinnisvara rentimist - EMTAK kood 68201.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 406	1 176	
Kokku käibevarad	19 406	1 176	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	300 000	300 000	2
Kokku põhivarad	300 000	300 000	
Kokku varad	319 406	301 176	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 000	40 000	3,6
Võlad ja ettemaksed	597	597	
Muud võlad	597	597	
Kokku lühiajalised kohustised	40 597	40 597	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	109 400	140 400	3,6
Kokku pikaajalised kohustised	109 400	140 400	
Kokku kohustised	149 997	180 997	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 179	80 762	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 230	39 417	
Kokku omakapital	169 409	120 179	
Kokku kohustised ja omakapital	319 406	301 176	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	61 841	46 725	4
Mitmesugused tegevuskulud	-12 213	-7 308	
Muud ärikulud	-400	0	
Ärikasum (kahjum)	49 228	39 417	
Intressitulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	49 230	39 417	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 230	39 417	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Väikeettevõtja OÜ Loomemaja 2022 aasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Loomemaja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtuses.

mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Hilisemad kulutused investeeringutele (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulud kinnisvaratehingutelt kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ja renditulu teenuse osutamise järel. Juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriliste otsustele.

Aruandes käsitletakse seotud osapooltena:

* ettevõtte omanikke ja juhtorgani liikmeid

* ettevõtte omanikega ja juhtorgani liikmetega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2020	300 000
31.12.2021	300 000
31.12.2022	300 000

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	61 841	45 525
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 377	3 681

Kinnisvarainvesteeringuks on ettevõttel korteriomand P.Süda tn 11-12 Tallinnas, soetus- ja samas ka õiglases väärtuses 300 000 eurot.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Saadud laen osanikul	149 400	40 000	109 400		0	EUR	2025
Pikaajalised laenud kokku	149 400	40 000	109 400				
Laenukohustised kokku	149 400	40 000	109 400				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Saadud laen osanikul	180 400	40 000	140 400		0	EUR	2023
Pikaajalised laenud kokku	180 400	40 000	140 400				
Laenukohustised kokku	180 400	40 000	140 400				

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 841	46 725
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 841	46 725
Kokku müügitulu	61 841	46 725
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	61 841	45 525
Haldusteenus	0	1 200
Kokku müügitulu	61 841	46 725

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Loomemajal ei olnud aruande- ega võrdlusaastal töötajaid ja töötasusid ei maksud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	149 400	180 400
Kokku laenukohustised	149 400	180 400

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220 900	40 500	180 400
Kokku laenukohustised	220 900	40 500	180 400

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	180 400	31 000	149 400
Kokku laenukohustised	180 400	31 000	149 400

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale maksnud tasu ega teinud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2023

OÜ Loomemaja (registrikood: 12067570) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO EHASOO	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 230
Kokku	169 409
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	169 409
Kokku	169 409

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 179
Aruandeaasta kasum (kahjum)	49 230
Kokku	169 409
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	169 409
Kokku	169 409

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	61841	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Ehasoo	35706090257		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5032546
E-posti aadress	kaido@advokaat.ee