

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** OÜ Finur

**registrikood:** 12066748

**tänava/talu nimi,** Luste tee 22

**maja ja korteri number:**

**küla:** Tammiste küla

**vald:** Tori vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihtnumber:** 85009

**telefon:** +372 56450610

**e-posti aadress:** urmaslipp@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                | 9  |
| Lisa 7 Osakapital                       | 9  |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

### **Käive ja kasum.**

OÜ Finur põhitegevusalaks on Külaliskorterite rent..

2017 aastal osutatud teenuste netokäive oli kokku 63 880 eurot. Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2017 seisuga 1 172 889 eurot.

### **Rahavoo juhtimine**

2017 aastal soetati põhivara 14 900 euro eest. Pikaajalisi kohustusi ettevõttel majandusaasta lõpus ei olnud.

### **Personal ja töötasu**

Osaühingu juhatajale maksti 2016 aastal töötasu 1 410 eurot.

### **Nõukogu ja juhatus**

Käesoleva aastaaruande koostamise ajal on juhatus üheliikmeline, mis on kooskõlas osaühingu põhikirjaga.

Juhtlonna hinnangul on OÜ Finur jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2018 aastal jätkub põhitegevusena juhtimisteenuse osutamine ja majutusteenuse pakkumine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 612 941          | 626 212          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 425 001          | 421 406          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 037 942</b> | <b>1 047 618</b> |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Materiaalsed põhivarad                       | 134 947          | 166 378          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>134 947</b>   | <b>166 378</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 172 889</b> | <b>1 213 996</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 39 352           | 79 600           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 563            | 3 765            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>44 915</b>    | <b>83 365</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>44 915</b>    | <b>83 365</b>    |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 128 131        | 1 058 885        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 657           | 69 246           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 127 974</b> | <b>1 130 631</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 172 889</b> | <b>1 213 996</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 63 880        | 144 729       |
| Muud äritulud                               | 1 182         | 2 083         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -8 131        | -9 859        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -22 054       | -29 674       |
| Tööjõukulud                                 | -10 062       | -13 233       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -27 373       | -25 861       |
| Muud ärikulud                               | -99           | -97           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-2 657</b> | <b>68 088</b> |
| Intressitulud                               | 0             | 1 158         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 657</b> | <b>69 246</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 657</b> | <b>69 246</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Üsaühing Finur majandusaasta 01.01.2017-31.12.2017, esitusvaluuta Euro, on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard/hea tava, Majandusaasta aruande taksonoomiaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel on käsitletud iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil. lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 640.-euro. Väheolulise maksumusega seadmed ja inventar maksumusega alla 640.-euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

masinad ja seadmed 10-20%,

muu inventar 20%,

maa ja ehitised 3-10%

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

#### Tulud

Müühitulud on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul kui selle laekumine on tõenäoline.

#### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooliks on Urmas Lipp 100% osakapitali, kellega 2017 aastal ostumüügitehinguid ei toimunud

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskonto pangas | 604 241        | 625 863        |
| Kassa                | 8 700          | 349            |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>612 941</b> | <b>626 212</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 0          | 15 989     |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 0          | 15 989     |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2017 |           | 31.12.2016 |           |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                              |            | 3 724     |            | 2 385     |
| Üksikisiku tulumaks                    |            | 56        |            | 101       |
| Sotsiaalmaks                           |            | 310       |            | 284       |
| Töötuskindlustusmaksed                 |            | 15        |            | 21        |
| Ettemaksukonto jääk                    | 1          |           | 418        |           |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 1          | 4 105     | 418        | 2 791     |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          | Maa   | Ehitised |                         |                            | Masinad ja seadmed | Kokku    |
|--------------------------|-------|----------|-------------------------|----------------------------|--------------------|----------|
|                          |       |          | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |          |
| <b>31.12.2015</b>        |       |          |                         |                            |                    |          |
| Soetusmaksumus           | 6 500 | 113 000  | 123 733                 | 665                        | 124 398            | 243 898  |
| Akumuleeritud kulum      | 0     | -18 024  | -52 107                 | -587                       | -52 694            | -70 718  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 6 500 | 94 976   | 71 626                  | 78                         | 71 704             | 173 180  |
|                          |       |          |                         |                            |                    |          |
| Ostud ja parendused      |       |          | 26 668                  |                            | 26 668             | 26 668   |
| Muud ostud ja parendused |       |          | 26 668                  |                            | 26 668             | 26 668   |
| Amortisatsioonikulu      |       | -5 650   | -20 133                 | -78                        | -20 211            | -25 861  |
| Müügid                   |       |          | -2 500                  |                            | -2 500             | -2 500   |
| Muud muutused            |       |          | -5 109                  |                            | -5 109             | -5 109   |
|                          |       |          |                         |                            |                    |          |
| <b>31.12.2016</b>        |       |          |                         |                            |                    |          |
| Soetusmaksumus           | 6 500 | 113 000  | 142 792                 | 665                        | 143 457            | 262 957  |
| Akumuleeritud kulum      | 0     | -23 674  | -72 240                 | -665                       | -72 905            | -96 579  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 6 500 | 89 326   | 70 552                  | 0                          | 70 552             | 166 378  |
|                          |       |          |                         |                            |                    |          |
| Ostud ja parendused      |       |          | 14 900                  |                            | 14 900             | 14 900   |
| Amortisatsioonikulu      |       | -5 650   | -21 723                 |                            | -21 723            | -27 373  |
| Müügid                   |       |          | -18 958                 |                            | -18 958            | -18 958  |
|                          |       |          |                         |                            |                    |          |
| <b>31.12.2017</b>        |       |          |                         |                            |                    |          |
| Soetusmaksumus           | 6 500 | 113 000  | 138 734                 | 665                        | 139 399            | 258 899  |
| Akumuleeritud kulum      | 0     | -29 324  | -93 963                 | -665                       | -94 628            | -123 952 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 6 500 | 83 676   | 44 771                  | 0                          | 44 771             | 134 947  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                      | 2017          | 2016         |
|----------------------|---------------|--------------|
| Masinad ja seadmed   | 19 500        | 4 583        |
| Transpordi- vahendid | 19 500        | 4 583        |
| <b>Kokku</b>         | <b>19 500</b> | <b>4 583</b> |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Tarnijatele tasumata arved     | 826        | 225        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>826</b> | <b>225</b> |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |                |
| Eesti                                       | 63 880        | 144 729        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>63 880</b> | <b>144 729</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>63 880</b> | <b>144 729</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |                |
| Teenuse osutamine                           | 63 880        | 144 729        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>63 880</b> | <b>144 729</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 7 520         | 9 890         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 542         | 3 343         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>10 062</b> | <b>13 233</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

**OÜ Finur (registrikood: 12066748) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMAS LIPP         | Juhatuse liige     | 23.02.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 128 131        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 657           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 125 474</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 125 474        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 125 474</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 128 131        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 657           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 125 474</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 125 474        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 125 474</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus | 74901      | 30797           | 48.21%      | Jah            |
| Külaliskorter                                                 | 55204      | 22283           | 34.88%      | Ei             |
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine                    | 70221      | 10800           | 16.91%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Urmas Lipp     | 37502074231                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56450610       |
| E-posti aadress | urmaslipp@gmail.com |