

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Finur

registrikood: 12066748

tänava/talu nimi, Luste tee 22

maja ja korteri number:

küla: Tammiste küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 85009

telefon: +372 56450610

e-posti aadress: urmaslipp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Käive ja kasum.

OÜ Finur põhitegevusalaks on Külaliskorterite rent..

2018 aastal osutatud teenuste netokäive oli kokku 35 539 eurot. Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2018 seisuga 1 255 816 eurot.

Rahavoo juhtimine

2018 aastal soetati põhivara 111 000 euro eest. Pikaajalisi kohustusi ettevõttel majandusaasta lõpus ei olnud.

Personal ja töötasu

Palgakulu 2018 aastal oli 1 338 eurot.

Nõukogu ja juhatus

Käesoleva aastaaruande koostamise ajal on juhatus üheliikmeline, mis on kooskõlas osaühingu põhikirjaga.

Juhtlonna hinnangul on OÜ Finur jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2019 aastal jätkub majutusteenuse pakkumine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	601 075	612 941	2
Nõuded ja ettemaksed	455 241	425 001	
Kokku käibevarad	1 056 316	1 037 942	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	199 500	134 947	5
Kokku põhivarad	199 500	134 947	
Kokku varad	1 255 816	1 172 889	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	39 352	39 352	
Võlad ja ettemaksed	5 695	5 563	
Kokku lühiajalised kohustised	45 047	44 915	
Kokku kohustised	45 047	44 915	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 125 474	1 128 131	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 795	-2 657	
Kokku omakapital	1 210 769	1 127 974	
Kokku kohustised ja omakapital	1 255 816	1 172 889	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	35 539	63 880	8
Muud äritulud	133 228	1 182	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 009	-8 131	
Mitmesugused tegevuskulud	-26 847	-22 054	
Tööjõukulud	-1 338	-10 062	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-46 447	-27 373	5
Muud ärikulud	0	-99	
Ärikasum (kahjum)	83 126	-2 657	
Intressitulud	52	0	
Intressikulud	-383	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 795	-2 657	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 795	-2 657	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Finur majandusaasta 01.01.2018-31.12.2018, esitusvaluuta Euro, on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardtugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded in kehtestatud Eesti Vabariigi Valtsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel on käsitletud iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil. lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 640.-euro. Väheolulise maksumusega seadmed ja inventar maksumusega alla 640.-euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

masinad ja seadmed 10-20%,

muu inventar 20%,

maa ja ehitised 3-10%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müühitulul on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intrössitulul kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul kui selle laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on Urmas Lipp 100% osakapitali, kellega 2018 aastal ostumüügitehinguid ei toimunud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto pangas	597 551	604 241
Kassa	3 524	8 700
Kokku raha	601 075	612 941

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	28 123	0
Kokku nõuded ostjate vastu	28 123	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 099		3 724
Üksikisiku tulumaks				56
Sotsiaalmaks				310
Töötuskindlustusmaksed				15
Ettemaksukonto jääk	2 118		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 118	4 099	1	4 105

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2016						
Soetusmaksumus	6 500	113 000	142 792	665	143 457	262 957
Akumuleeritud kulum	0	-23 674	-72 240	-665	-72 905	-96 579
Jääkmaksumus	6 500	89 326	70 552	0	70 552	166 378
Ostud ja parendused			14 900		14 900	14 900
Amortisatsioonikulu		-5 650	-21 723		-21 723	-27 373
Müügid (jääkmaksumuses)			-18 958		-18 958	-18 958
31.12.2017						
Soetusmaksumus	6 500	113 000	138 734	665	139 399	258 899
Akumuleeritud kulum	0	-29 324	-93 963	-665	-94 628	-123 952
Jääkmaksumus	6 500	83 676	44 771	0	44 771	134 947
Ostud ja parendused		45 000	66 000		66 000	111 000
Amortisatsioonikulu		-7 150	-39 297		-39 297	-46 447
31.12.2018						
Soetusmaksumus	6 500	158 000	204 734	665	205 399	369 899
Akumuleeritud kulum	0	-36 474	-133 260	-665	-133 925	-170 399
Jääkmaksumus	6 500	121 526	71 474	0	71 474	199 500

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed		19 500
Transpordivahendid		19 500
Kokku		19 500

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tarnijatele tasumata arved	1 416	826
Kokku võlad tarnijatele	1 416	826

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 539	63 880
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 539	63 880
Kokku müügitulu	35 539	63 880
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuse osutamine	35 539	63 880
Kokku müügitulu	35 539	63 880

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 000	7 520
Sotsiaalmaksud	338	2 542
Kokku tööjõukulud	1 338	10 062
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2019

OÜ Finur (registrikood: 12066748) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LIPP	Juhatuse liige	06.08.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 125 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 795
Kokku	1 208 269
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 208 269
Kokku	1 208 269

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 125 474
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 795
Kokku	1 208 269
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 208 269
Kokku	1 208 269

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	35539	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Lipp	37502074231	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56450610
E-posti aadress	urmaslipp@gmail.com