

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ Finur

**registrikood:** 12066748

**tänava/talu nimi,** Luste tee 22

**maja ja korteri number:**

**küla:** Tammiste küla

**vald:** Tori vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 85009

**telefon:** +372 56450610

**e-posti aadress:** urmaslipp@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 6  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 7  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 7  |
| Lisa 6 Võlad tarnijatele                | 8  |
| Lisa 7 Osakapital                       | 8  |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 8  |
| Lisa 9 Tööjõukulud                      | 8  |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 8  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

**Käive ja kasum.**

OÜ Finur põhitegevusalaks on Külaliskorterite rent..

2019 aastal osutatud teenuste netokäive oli kokku 19 895 eurot. Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2019 seisuga 1 269 673 eurot.

**Rahavoo juhtimine**

2019 aastal ei soetatud põhivara. Pikaajalisi kohustusi ettevõttel majandusaasta lõpus ei olnud.

**Personal ja töötasu**

Palgakulu 2019 aastal ei olnud.

**Nõukogu ja juhatus**

Käesoleva aastaaruande koostamise ajal on juhatus üheliikmeline, mis on kooskõlas osaühingu põhikirjaga.

Juhtlonna hinnangul on OÜ Finur jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2020 aastal jätkub majutusteenuse pakkumine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 592 950          | 601 075          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 508 454          | 455 241          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 101 404</b> | <b>1 056 316</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 168 269          | 199 500          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>168 269</b>   | <b>199 500</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 269 673</b> | <b>1 255 816</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 80 000           | 39 352           |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 256              | 5 695            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>80 256</b>    | <b>45 047</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>80 256</b>    | <b>45 047</b>    |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            | 7       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 208 269        | 1 125 474        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -21 352          | 82 795           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 189 417</b> | <b>1 210 769</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 269 673</b> | <b>1 255 816</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 19 895         | 35 539        | 8       |
| Muud äritulud                               | 12 904         | 133 228       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 037         | -11 009       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -17 941        | -26 847       |         |
| Tööjõukulud                                 | 0              | -1 338        | 9       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -31 231        | -46 447       | 5       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-21 410</b> | <b>83 126</b> |         |
| Intressitulud                               | 58             | 52            |         |
| Intressikulud                               | 0              | -383          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-21 352</b> | <b>82 795</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-21 352</b> | <b>82 795</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Osaühing Finur majandusaasta 01.01.2019-31.12.2019, esitusvaluuta Euro, on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardtugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded in kehtestatud Eesti Vabariigi Valtsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel on käsitletud iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil. lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 640.-euro. Väheolulise maksumusega seadmed ja inventar maksumusega alla 640.-euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

masinad ja seadmed 10-20%,

muu inventar 20%,

maa ja ehitised 3-10%

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

#### Tulud

Müühitulul on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intrössitulul kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul kui selle laekumine on tõenäoline.

#### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoleks on Urmas Lipp 100% osakapitali, kellega 2019 aastal ostumüügitehinguid ei toimunud

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Arvelduskonto pangas | 589 306        | 597 551        |
| Kassa                | 3 644          | 3 524          |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>592 950</b> | <b>601 075</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 0          | 28 123     |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 0          | 28 123     |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2019 | 31.12.2018 |           |
|----------------------------------------|------------|------------|-----------|
|                                        | Ettemaks   | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                              | 15         |            | 4 099     |
| Ettemaksukonto jääk                    | 3 438      | 2 118      |           |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 3 453      | 2 118      | 4 099     |

### Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Maa   | Ehitised |                    |                            | Masinad ja seadmed | Kokku    |
|---------------------|-------|----------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------|
|                     |       |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid |                    |          |
| <b>31.12.2017</b>   |       |          |                    |                            |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 6 500 | 113 000  | 138 734            | 665                        | 139 399            | 258 899  |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -29 324  | -93 963            | -665                       | -94 628            | -123 952 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 500 | 83 676   | 44 771             | 0                          | 44 771             | 134 947  |
|                     |       |          |                    |                            |                    |          |
| Ostud ja parendused |       | 45 000   | 66 000             |                            | 66 000             | 111 000  |
| Amortisatsioonikulu |       | -7 150   | -39 297            |                            | -39 297            | -46 447  |
|                     |       |          |                    |                            |                    |          |
| <b>31.12.2018</b>   |       |          |                    |                            |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 6 500 | 158 000  | 204 734            | 665                        | 205 399            | 369 899  |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -36 474  | -133 260           | -665                       | -133 925           | -170 399 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 500 | 121 526  | 71 474             | 0                          | 71 474             | 199 500  |
|                     |       |          |                    |                            |                    |          |
| Amortisatsioonikulu |       | -7 908   | -23 323            |                            | -23 323            | -31 231  |
|                     |       |          |                    |                            |                    |          |
| <b>31.12.2019</b>   |       |          |                    |                            |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 6 500 | 158 000  | 165 026            | 665                        | 165 691            | 330 191  |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -44 382  | -116 875           | -665                       | -117 540           | -161 922 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 500 | 113 618  | 48 151             | 0                          | 48 151             | 168 269  |

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2019 | 31.12.2018   |
|--------------------------------|------------|--------------|
| Tarnijatele tasumata arved     | 256        | 1 416        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>256</b> | <b>1 416</b> |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 19 895        | 35 539        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>19 895</b> | <b>35 539</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>19 895</b> | <b>35 539</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Teenuse osutamine                           | 19 895        | 35 539        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>19 895</b> | <b>35 539</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019     | 2018         |
|------------------------------------------------|----------|--------------|
| Palgakulu                                      | 0        | 1 000        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 0        | 338          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>0</b> | <b>1 338</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0        | 1            |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Laenud



| 2019                                                                                                                             | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |
| Osaniku laen                                                                                                                     | 80 000        |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

**OÜ Finur (registrikood: 12066748) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| URMAS LIPP         | Juhatuse liige     | 05.05.2021           |
| Resolutsioon:      | urmas lipp         |                      |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 208 269        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -21 352          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 186 917</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 186 917        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 186 917</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 208 269        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -21 352          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 186 917</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 186 917        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 186 917</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Külaliskorter | 55204      | 19895           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Urmas Lipp     | 37502074231                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56450610       |
| E-posti aadress | urmaslipp@gmail.com |