

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Finur

registrikood: 12066748

tänav a nimi, Luste tee

maja ja korteri number: 22

küla: Tammiste küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 85009

telefon: +372 56450610

e-posti aadress: urmaslipp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Käive ja kasum.

OÜ Finur põhitegevusalaks on Külaliskorterite rent..

2021 aastal osutatud teenuste netokäive oli kokku 17695 eurot. Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2021 seisuga 1 283 854 eurot.

Personal ja töötasu

Palgakulu 2021 aastal ei olnud.

Nõukogu ja juhatus

Käesoleva aastaaruande koostamise ajal on juhatus üheliikmeline, mis on kooskõlas osaühingu põhikirjaga.

Juhtlonna hinnangul on OÜ Finur jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2022 aastal jätkub majutusteenuse pakkumine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	490 699	560 355
Nõuded ja ettemaksed	507 815	507 834
Kokku käibevarad	998 514	1 068 189
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	81 781	0
Materiaalsed põhivarad	203 559	212 323
Kokku põhivarad	285 340	212 323
Kokku varad	1 283 854	1 280 512
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	202	442
Kokku lühiajalised kohustised	202	442
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	80 000	80 000
Kokku pikaajalised kohustised	80 000	80 000
Kokku kohustised	80 202	80 442
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 197 570	1 186 917
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 582	10 653
Kokku omakapital	1 203 652	1 200 070
Kokku kohustised ja omakapital	1 283 854	1 280 512

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	17 695	28 425
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 367	-3 049
Mitmesugused tegevuskulud	-3 462	-5 776
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 347	-8 946
Muud ärikulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	3 519	10 653
Muud finantstulud ja -kulud	63	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 582	10 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 582	10 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Finur majandusaasta 01.01.2021-31.12.2021, esitlusvaluuta Euro, on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded in kehtestatud Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel on käsitletud iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil. lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 640.-euro. Väheolulise maksumusega seadmed ja inventar maksumusega alla 640.-euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

masinad ja seadmed 10-20%,

muu inventar 20%,

maa ja ehitised 1-10%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müühitulul on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intrissitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul kui selle laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks on Urmas Lipp 100% osakapitali.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha kassas ja pangakontol	490 699	560 355
Kokku raha	490 699	560 355

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	14	33
Ettemaksukonto jääk	2 799	2 800
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 813	2 833

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Ostud ja parendused	81 781	81 781
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	81 781	81 781
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	81 781	81 781

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2019							
Soetusmaksumus	6 500	158 000	165 026	665	165 691		330 191
Akumuleeritud kulum		-44 382	-116 875	-665	-117 540		-161 922
Jääkmaksumus	6 500	113 618	48 151	0	48 151		168 269
Ostud ja parendused			53 000		53 000		53 000
Amortisatsioonikulu		-1 580	-7 366		-7 366		-8 946
Ümberliigitamised			-15 051		-15 051	15 051	
31.12.2020							
Soetusmaksumus	6 500	158 000	171 070	665	171 735	15 051	351 286
Akumuleeritud kulum		-45 962	-92 336	-665	-93 001	0	-138 963
Jääkmaksumus	6 500	112 038	78 734	0	78 734	15 051	212 323
Ostud ja parendused			583		583		583
Amortisatsioonikulu		-1 580	-7 767	0	-7 767	0	-9 347
31.12.2021							
Soetusmaksumus	6 500	158 000	171 653	665	172 318	15 051	351 869
Akumuleeritud kulum		-47 542	-100 103	-665	-100 768	0	-148 310
Jääkmaksumus	6 500	110 458	71 550	0	71 550	15 051	203 559

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 695	28 425
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 695	28 425
Kokku müügitulu	17 695	28 425
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuse osutamine	17 695	28 425
Kokku müügitulu	17 695	28 425

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	31.12.2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 000	80 000
Kokku laenukohustised	80 000	80 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 000	80 000
Kokku laenukohustised	80 000	80 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2023

OÜ Finur (registrikood: 12066748) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LIPP	Juhatuse liige	03.07.2023
Resolutsioon:	urmas lipp	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 197 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 582
Kokku	1 201 152

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 197 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 582
Kokku	1 201 152

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	17695	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Lipp	37502074231	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56450610
E-posti aadress	urmaslipp@gmail.com