

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ Finur

**registrikood:** 12066748

**tänavanimi:** Luste tee

**maja ja korteri number:** 22

**küla:** Tammiste küla

**vald:** Tori vald

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthumber:** 85009

**telefon:** +372 56450610

**e-posti aadress:** urmaslipp@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 6  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud         | 7  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 6 Osakapital                       | 8  |
| Lisa 7 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

### Käive ja kasum.

OÜ Finur põhitegevusalaks on Külaliskorterite rent..

2022 aastal osutatud teenuste netokäive oli kokku 7150 eurot. Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2022 seisuga 1 293943 eurot.

### Personal ja töötasu

Palgakulu 2022 aastal ei olnud.

### Nõukogu ja juhatus

Käesoleva aastaaruande koostamise ajal on juhatus üheliikmeline, mis on kooskõlas osaühingu põhikirjaga.

Juhtlonna hinnangul on OÜ Finur jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2023 aastal jätkub majutusteenuse pakkumine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 483 530          | 490 699          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 511 589          | 507 815          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>995 119</b>   | <b>998 514</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 81 781           | 81 781           |
| Materiaalsed põhivarad                       | 217 042          | 203 559          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>298 823</b>   | <b>285 340</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 293 942</b> | <b>1 283 854</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 18 313           | 202              |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>18 313</b>    | <b>202</b>       |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 80 000           | 80 000           |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>80 000</b>    | <b>80 000</b>    |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>98 313</b>    | <b>80 202</b>    |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 201 152        | 1 197 570        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -8 023           | 3 582            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 195 629</b> | <b>1 203 652</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 293 942</b> | <b>1 283 854</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022          | 2021         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 7 150         | 17 695       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 449        | -1 367       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 159        | -3 462       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -8 628        | -9 347       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-8 086</b> | <b>3 519</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 63            | 63           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-8 023</b> | <b>3 582</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-8 023</b> | <b>3 582</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Osaühing Finur majandusaasta 01.01.2022-31.12.2022, esitlusvaluuta Euro, on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded in kehtestatud Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel on käsitletud iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil. lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 640.-euro. Väheolulise maksumusega seadmed ja inventar maksumusega alla 640.-euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

masinad ja seadmed 10-20%,

muu inventar 20%,

maa ja ehitised 1-10%

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

#### Tulud

Müühitulul on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intressitulul kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul kui selle laekumine on tõenäoline.

#### Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooleks on Urmas Lipp 100% osakapitali.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                            | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Raha kassas ja pangakontol | 483 530        | 490 699        |
| <b>Kokku raha</b>          | <b>483 530</b> | <b>490 699</b> |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 3 033        | 14           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 3 555        | 2 799        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>6 588</b> | <b>2 813</b> |

### Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
|                        | Ehitised      | Kokku         |
|                        |               |               |
| Ostud ja parendused    | 81 781        | 81 781        |
| Amortisatsioonikulu    | 0             |               |
| <b>31.12.2021</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 81 781        | 81 781        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             |               |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>81 781</b> | <b>81 781</b> |
| Amortisatsioonikulu    | 0             |               |
| <b>31.12.2022</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 81 781        | 81 781        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             | 0             |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>81 781</b> | <b>81 781</b> |

|                                                | 2022  | 2021 |
|------------------------------------------------|-------|------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 7 150 |      |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |       |          |                    |                            |                         |                    |                             | Kokku    |
|---------------------|-------|----------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------|
|                     | Maa   | Ehitised |                    |                            |                         | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |          |
|                     |       |          | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed |                    |                             |          |
| 31.12.2020          |       |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 6 500 | 158 000  | 171 070            | 665                        |                         | 171 735            | 15 051                      | 351 286  |
| Akumuleeritud kulum |       | -45 962  | -92 336            | -665                       |                         | -93 001            | 0                           | -138 963 |
| Jääkmaksumus        | 6 500 | 112 038  | 78 734             | 0                          |                         | 78 734             | 15 051                      | 212 323  |
|                     |       |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused |       |          | 583                |                            |                         | 583                |                             | 583      |
| Amortisatsioonikulu |       | -1 580   | -7 767             | 0                          |                         | -7 767             | 0                           | -9 347   |
|                     |       |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2021          |       |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 6 500 | 158 000  | 171 653            | 665                        |                         | 172 318            | 15 051                      | 351 869  |
| Akumuleeritud kulum |       | -47 542  | -100 103           | -665                       |                         | -100 768           | 0                           | -148 310 |
| Jääkmaksumus        | 6 500 | 110 458  | 71 550             | 0                          |                         | 71 550             | 15 051                      | 203 559  |
|                     |       |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Ostud ja parendused |       | 7 061    |                    |                            | 15 050                  | 15 050             |                             | 22 111   |
| Amortisatsioonikulu |       | -1 727   | -6 776             | 0                          | -125                    | -6 901             |                             | -8 628   |
|                     |       |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| 31.12.2022          |       |          |                    |                            |                         |                    |                             |          |
| Soetusmaksumus      | 6 500 | 165 061  | 171 653            | 665                        | 15 050                  | 187 368            | 15 051                      | 373 980  |
| Akumuleeritud kulum | 0     | -49 269  | -106 879           | -665                       | -125                    | -107 669           | 0                           | -156 938 |
| Jääkmaksumus        | 6 500 | 115 792  | 64 774             | 0                          | 14 925                  | 79 699             | 15 051                      | 217 042  |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |               |
| Eesti                                       | 7 150        | 17 695        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>7 150</b> | <b>17 695</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>7 150</b> | <b>17 695</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |               |
| Teenuse osutamine                           | 7 150        | 17 695        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>7 150</b> | <b>17 695</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2020    | 31.12.2021    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 80 000        | 80 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>80 000</b> | <b>80 000</b> |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 31.12.2021    | 31.12.2022    |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 80 000        | 80 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>80 000</b> | <b>80 000</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.07.2023

OÜ Finur (registrikood: 12066748) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| URMAS LIPP         | Juhatuse liige     | 27.07.2023           |
| Resolutsioon:      | urmaslipp          |                      |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 201 152        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -8 023           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 193 129</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Dividendideks                                | 50 000           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>50 000</b>    |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 201 152        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -8 023           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 193 129</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Dividendideks                                | 50 000           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>50 000</b>    |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Külaliskorter | 55204      | 7150            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Urmas Lipp     | 37502074231                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 56450610       |
| E-posti aadress | urmaslipp@gmail.com |