

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Finur

registrikood: 12066748

postiaadress: Pärnu maakond, Tori vald, Tammiste küla, Luste tee 22

postisihthnumber: 85009

telefon: +372 56450610

e-posti aadress: urmaslipp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Käive ja kasum.

OÜ Finur põhitegevusalaks on Külaliskorterite rent..

2023 aastal osutatud teenuste netokäive oli kokku 8300 eurot. Ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2023 seisuga 1 347 911 eurot.

Personal ja töötasu

Palgakulu 2023 aastal ei olnud.

Nõukogu ja juhatus

Käesoleva aastaaruande koostamise ajal on juhatus üheliikmeline, mis on kooskõlas osaühingu põhikirjaga.

Juhtlonna hinnangul on OÜ Finur jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2024 aastal jätkub majutusteenuse pakkumine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	561 284	483 530
Nõuded ja ettemaksed	421 808	511 589
Kokku käibevarad	983 092	995 119
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	81 781
Materiaalsed põhivarad	364 819	217 042
Kokku põhivarad	364 819	298 823
Kokku varad	1 347 911	1 293 942
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	36 099	18 313
Kokku lühiajalised kohustised	36 099	18 313
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	80 000	80 000
Kokku pikaajalised kohustised	80 000	80 000
Kokku kohustised	116 099	98 313
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 193 129	1 201 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 183	-8 023
Kokku omakapital	1 231 812	1 195 629
Kokku kohustised ja omakapital	1 347 911	1 293 942

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	8 300	7 150
Muud äritulud	53 219	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-825	-1 449
Mitmesugused tegevuskulud	-6 614	-5 159
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 897	-8 628
Ärikasum (kahjum)	36 183	-8 086
Muud finantstulud ja -kulud	0	63
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 183	-8 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 183	-8 023

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Finur majandusaasta 01.01.2023-31.12.2023, esitlusvaluuta Euro, on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded in kehtestatud Eesti Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel on käsitletud iga arve laekumise tõenäolisust otsesel meetodil. lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusiga on pikem kui üks aasta ja mille maksumus ületab 640.-euro. Väheolulise maksumusega seadmed ja inventar maksumusega alla 640.-euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

masinad ja seadmed 10-20%,

muu inventar 20%,

maa ja ehitised 1-10%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Müühitulul on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Intrissitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul kui selle laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooleks on Urmas Lipp 100% osakapitali.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha kassas ja pangakontol	561 284	483 530
Kokku raha	561 284	483 530

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 808	3 033
Ettemaksukonto jääk		3 555
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 808	6 588

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	81 781	81 781
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	81 781	81 781
Amortisatsioonikulu	0	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	81 781	81 781
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	81 781	81 781
Müügid	-81 781	-81 781
31.12.2023		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 800	7 150
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	135 000	

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2021								
Soetusmaksumus	6 500	158 000	171 653	665		172 318	15 051	351 869
Akumuleeritud kulum		-47 542	-100 103	-665		-100 768	0	-148 310
Jääkmaksumus	6 500	110 458	71 550	0		71 550	15 051	203 559
Ostud ja parendused		7 061			15 050	15 050		22 111
Amortisatsioonikulu		-1 727	-6 776	0	-125	-6 901		-8 628
31.12.2022								
Soetusmaksumus	6 500	165 061	171 653	665	15 050	187 368	15 051	373 980
Akumuleeritud kulum	0	-49 269	-106 879	-665	-125	-107 669	0	-156 938
Jääkmaksumus	6 500	115 792	64 774	0	14 925	79 699	15 051	217 042
Ostud ja parendused	30 000		135 673			135 673		165 673
Amortisatsioonikulu		-1 933	-14 458		-1 505	-15 963		-17 896
31.12.2023								
Soetusmaksumus	36 500	165 061	307 326	665	15 050	323 041	15 051	539 653
Akumuleeritud kulum		-51 202	-121 337	-665	-1 630	-123 632	0	-174 834
Jääkmaksumus	36 500	113 859	185 989	0	13 420	199 409	15 051	364 819

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 300	7 150
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 300	7 150
Kokku müügitulu	8 300	7 150
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üür	7 800	7 150
transport	500	0
Kokku müügitulu	8 300	7 150

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 000	80 000
Kokku laenukohustised	80 000	80 000
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 000	80 000
Kokku laenukohustised	80 000	80 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

OÜ Finur (registrikood: 12066748) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS LIPP	Juhatuse liige	11.07.2024
Resolutsioon:	Urmast	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 193 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 183
Kokku	1 229 312

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 193 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 183
Kokku	1 229 312

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	7800	93.98%	Jah
Sõitjatevedu merel ja rannavetes	50101	500	6.02%	Ei