

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hulknurk OÜ

registrikood: 12066458

tänava/talu nimi, Kalevi 109-5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50104

telefon: +372 5171503

e-posti aadress: astridarula@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte loodi 1. märtsil 2011.a. Põhitegevus 2012.a. oli kinnisvara-alane nõustamistegevus. Alustati korterite parendamist edasimüügi eesmärgil, selleks soetati esimene korter. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	345	7 064	
Nõuded ja ettemaksed	3 661	2 586	
Kokku käibevara	4 006	9 650	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	8 059	0	2
Kokku põhivara	8 059	0	
Kokku varad	12 065	9 650	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 655	0	
Võlad ja ettemaksed	240	105	
Kokku lühiajalised kohustused	2 895	105	
Kokku kohustused	2 895	105	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 045	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-375	7 045	
Kokku omakapital	9 170	9 545	
Kokku kohustused ja omakapital	12 065	9 650	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	01.03.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	0	1 450	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-251	
Mitmesugused tegevuskulud	-383	-888	
Ärikasum (kahjum)	-383	311	
Finantstulud ja -kulud	8	6 734	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-375	7 045	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-375	7 045	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	01.03.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-383	311
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 072	-86
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	135	105
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood äritegevusest	-1 320	334
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-8 059	-8 270
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	15 000
Antud laenud	-6 600	0
Antud laenude tagasimaksed	6 600	0
Laekunud intressid	5	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 054	6 730
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 655	8 170
Saadud laenude tagasimaksed	0	-8 170
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 655	0
Kokku rahavood	-6 719	7 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 064	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 719	7 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	345	7 064

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
01.03.2011	2 500	7 045	9 545
31.12.2011	2 500	7 045	9 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-375	-375
31.12.2012	2 500	6 670	9 170

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hulknurk OÜ aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamisseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Käesolev aastaaruanne on koostatud eurodes. Hulknurk OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha (bilansi rida 1) kajastab nii arveldusarvet kui kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara puudub.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui teenuse osutamine on lõppenud.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	8 059	8 059
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	8 059	8 059

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Hulknurk OÜ-l 2012.a. töötajaid ei olnud.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011
	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 603	2 655	2 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2013

Hulknurk OÜ (registrikood: 12066458) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTRID ARULA	Juhatuse liige	20.06.2013
KRISTJAN GROSS	Juhatuse liige	26.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-375
Kokku	6 670
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Astrid Arula	48305025227		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5171503
E-posti aadress	astridarula@gmail.com