

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hulknurk OÜ

registrikood: 12066458

tänava/talu nimi, Kalevi tn 109-5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50104

telefon: +372 5171503

e-posti aadress: astridarula@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevus on kinnisvaraalane - üüritakse välja ning arendatakse kortereid.
Hulknurk OÜ jätkab 2018.a. põhikirjalist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	74 610	40 070	
Finantsinvesteeringud	2 373	1 913	
Nõuded ja ettemaksed	22 656	2 854	
Nõuded ostjate vastu	241	1 089	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 313	1 765	
Muud nõuded	4 085	0	
Ettemaksed	1 017	0	
Kokku käibevarad	99 639	44 837	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	165	165	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	165	165	
Kinnisvarainvesteeringud	1 138 949	325 116	2
Kokku põhivarad	1 139 114	325 281	
Kokku varad	1 238 753	370 118	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	406 294	68 321	3
Võlad ja ettemaksed	168 309	16 975	
Võlad tarnijatele	42 633	632	
Maksuvõlad	1 822	0	
Muud võlad	12 517	14 594	
Muud saadud ettemaksed	111 337	1 749	
Kokku lühiajalised kohustised	574 603	85 296	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	99 000	73 686	3
Kokku pikaajalised kohustised	99 000	73 686	
Kokku kohustised	673 603	158 982	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 636	190 969	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	354 014	17 667	
Kokku omakapital	565 150	211 136	
Kokku kohustised ja omakapital	1 238 753	370 118	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	21 575	14 365
Muud äritulud	400 416	33 220
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 679	-20 100
Mitmesugused tegevuskulud	-16 253	-6 345
Muud ärikulud	-64	-719
Ärikasum (kahjum)	377 995	20 421
Intressikulud	-24 071	-3 046
Muud finantstulud ja -kulud	90	292
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	354 014	17 667
Aruandeaasta kasum (kahjum)	354 014	17 667

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hulknurk OÜ 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hulknurk OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Hulknurk OÜ vastab raamatupidamisseaduse paragrahv 3 alusel väikeettevõtja määratlusele. Alates 01.01.2016. algavast aruandeperioodist on ettevõtja läinud üle väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruande vormile.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse ettevõtja vara, mida hoitakse renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võeud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	121 949
Ostud ja parendused	201 967
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	31 200
Müügid	-30 000
31.12.2016	325 116
Ostud ja parendused	475 994
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	370 067
Müügid	-32 228
31.12.2017	1 138 949

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	20 309	13 782
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 644	4 002
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	62 000	32 000

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	443 308	344 308	99 000		10,0%	€	2019
Pangalaen II	61 986	61 986	0		2,7%	€	2018
Pikaajalised laenud kokku	505 294	406 294	99 000				
Laenukohustised kokku	505 294	406 294	99 000				
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Ettev.	40 000	40 000			9,5%	€	2017
Eraisiku laen	20 000	20 000			0%	€	2017
Omaniku laen	2 000	2 000			0%	€	2017
Lühiajalised laenud kokku	62 000	62 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	68 307	6 321	61 986		2,7%	€	2018
Ettev.	10 000	0	10 000		4%	€	2018
Omaniku laen	1 700	0	1 700		0%	€	2018
Pikaajalised laenud kokku	80 007	6 321	73 686				
Laenukohustised kokku	142 007	68 321	73 686				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	991 000	178 228
Kokku	991 000	178 228

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	0	0	3 700

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
ettev.	4 000	0	0	0	€	2018
Omaniku laen	0	0	3 400	5 400	€	2017

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
ettev.		
Omaniku laen	2 000	300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Hulknurk OÜ (registrikood: 12066458) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTRID ARULA	Juhatuse liige	30.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	354 014
Kokku	562 650
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)	354 014
Kokku	562 650
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21575	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Astrid Arula	48305025227		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5171503
E-posti aadress	astridarula@gmail.com