

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hulknurk OÜ

registrikood: 12066458

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Sangla tn 26

postisihthnumber: 50407

telefon: +372 5171503

e-posti aadress: astridarula@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja käitlemine.
Hulknurk OÜ jätkab 2024.a. põhikirjalist tegevust.

Astrid Gross
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 064	9 191	
Nõuded ja ettemaksed	3 442	4 186	
Nõuded ostjate vastu	2 949	3 388	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	12	
Muud nõuded	483	786	
Kokku käibevarad	5 506	13 377	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 012 300	889 304	2
Materiaalsed põhivarad	5 531	38 602	
Kokku põhivarad	1 017 831	927 906	
Kokku varad	1 023 337	941 283	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 373	27 405	
Võlad ja ettemaksed	17 220	24 255	
Võlad tarnijatele	10 585	18 346	
Maksuvõlad	459	122	
Muud võlad	1 120	820	
Muud saadud ettemaksed	5 056	4 967	
Kokku lühiajalised kohustised	44 593	51 660	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	394 562	407 650	
Kokku pikaajalised kohustised	394 562	407 650	
Kokku kohustised	439 155	459 310	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	479 473	463 783	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 209	15 690	
Kokku omakapital	584 182	481 973	
Kokku kohustised ja omakapital	1 023 337	941 283	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	77 975	75 912
Muud äritulud	122 996	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 530	-13 972
Mitmesugused tegevuskulud	-44 838	-24 298
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 070	-2 070
Muud ärikulud	0	-1 140
Ärikasum (kahjum)	135 533	34 432
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-419
Intressikulud	-33 354	-18 763
Muud finantstulud ja -kulud	30	440
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 209	15 690
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 209	15 690

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hulknurk OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Hulknurk OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtte aruandevormi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse ettevõtja vara, mida hoitakse renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab oma igapäevases äritegevuses ja mille kasutusiga on üle ühe aasta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 4000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Kulud

Tulud ja kulud kasumiaruandes on kajastatud lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Potentsiaalsete kulude kajastamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	767 949
Ostud ja parendused	121 355
31.12.2022	889 304
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	122 996
31.12.2023	1 012 300

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	66 724	64 924
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	21 266	19 668

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	4 084	4 084			0	€	2024
Ettev.	7 900	7 900			2,5	€	2024
Lühiajalised laenud kokku	11 984	11 984					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	398 689	15 389	383 300		5,753% (6kuu Euribor+5%)	€	2027
Ettev.	11 262		11 262		2,5%	€	2025
Pikaajalised laenud kokku	409 951	15 389	394 562				
Laenukohustised kokku	421 935	27 373	394 562				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	1 084	1 084			0	€	2023
Ettev.	7 900	7 900			2,5%	€	2023
Lühiajalised laenud kokku	8 984	8 984					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	414 071	18 421	395 650	0	5,753(6k eurob.+5%)	€	2027
Ettev.	12 000		12 000	0	2,5	€	2025
Pikaajalised laenud kokku	426 071	18 421	407 650	0			
Laenukohustised kokku	435 055	27 405	407 650	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Ehitised	620 351	620 351
Kokku	620 351	620 351

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 984	8 984
Kokku laenukohustised	11 984	8 984
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 120	820
Kokku võlad ja ettemaksed	1 120	820

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 262	12 000
Kokku laenukohustised	11 262	12 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 272	8 900	1 188	20 984	252
Kokku laenukohustised	13 272	8 900	1 188	20 984	252

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 984	3 000	738	23 246	287
Kokku laenukohustised	20 984	3 000	738	23 246	287

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 130	6 901
Kokku ostetud	5 130	6 901

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Hulknurk OÜ (registrikood: 12066458) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTRID GROSS	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	479 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 209
Kokku	581 682

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	479 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	102 209
Kokku	581 682

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	77975	100.00%	Jah