

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hellema OÜ

registrikood: 12064494

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 37a
maja ja korteri number:

alevik: Aruküla alevik

vald: Raasiku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75201

telefon: +372 56618018

e-posti aadress: ivo.hellema@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2018 aasta oli põllumajandusele keeruline aasta. Aruandeperiood lõppes 95 367 eurose kahjumiga.

Müügituluks kujunes 253 047 eurot, mis oli 66 protsenti 2017 aasta müügitulust.

Lisaks muudele põhivarainvesteeringutele on teraviljakuivati laiendamise teine etapp lõpetatud ja tootmine käivitatud.

2019 aastal on plaanis arendada seniseid tegevusi.

Aruandeperioodil oli ettevõttel keskmiselt üks palgaline töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 209	12 803	2
Nõuded ja ettemaksed	9 071	45 296	3
Varud	5 366	132 756	4
Kokku käibevarad	30 646	190 855	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	3 246	3 246	
Materiaalsed põhivarad	700 270	773 768	6
Kokku põhivarad	703 516	777 014	
Kokku varad	734 162	967 869	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	122 335	153 904	8
Võlad ja ettemaksed	57 400	90 978	
Kokku lühiajalised kohustised	179 735	244 882	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	362 846	436 039	8
Kokku pikaajalised kohustised	362 846	436 039	
Kokku kohustised	542 581	680 921	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 448	269 592	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 367	14 856	
Kokku omakapital	191 581	286 948	
Kokku kohustised ja omakapital	734 162	967 869	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	253 046	385 784	9
Muud äritulud	152 221	111 777	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-29 500	-8 325	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-272 962	-260 005	
Mitmesugused tegevuskulud	-67 128	-64 669	
Tööjõukulud	-28 015	-45 502	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-85 732	-87 341	
Muud ärikulud	-3 158	0	
Ärikasum (kahjum)	-81 228	31 719	
Intressikulud	-14 139	-15 019	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-95 367	16 701	
Tulumaks	0	-1 845	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 367	14 856	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hellema OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finants- aruandluse standardist, põhinõuded on kehtestatud Eeeti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, standardid ja soovitusel. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel, mida täiendatakse vajadusel RTJ-s 7 esitatud kasumite - kahjumitega bioloogiliste varade kajastamisel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisvälaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote netorealiseerimismaksumuse.

Saadud põllumajandustoodangut mõõdetakse lõikuse hetkel selle õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Mõõtmise tulemust loetakse soetusmaksumuseks antud kuupäeval, kui hakatakse rakendama RTJ 4 "Varud".

Põllumajandustoodangu õiglase väärtuse määramisel lähtutakse määramise ajal Eesti Vabariigis sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse arvelevõtmisel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Müügikulutusteks on näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muid kulutusi, kuid sellised kulud võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruadeperioodi kasumiaruandes. Kui bioloogilise vara esmasel arvelevõtmisel ei ole õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata,

siis kajastatakse bioloogilist vara bilansis soetusmaksumuses. Bioloogilisi varasid ei amortiseerita.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis põhivara rühmas eraldi kirjel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euri kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse. Väheväärtuslik inventar soetatakse kasutusele võtmise vajadusel. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub

sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna

nende toimimise momendil. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule eluale.

Juhul kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse

uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele. Asendatav komponent kantakse bilansis maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse seda, lähtudes antud komponendi tänasest

soetusmaksumusest, arvestatdes maha hinnagulise kulumi.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks ning kajastatakse bilansis eraldi real käibevara grupis. Müügiootel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses miinus müügikulutused, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Ehitised ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu põhivara 30-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara amortisatsiooni meetodit kontrollitakse iga majandusaasta lõpus ja kui materiaalsetest varaobjektidest tuleneva majandusliku kasu ajastus on oluliselt muutunud, muudetakse selle kajastamiseks amortisatsiooninormi. Kui amortisatsiooni muutmine osutub vajalikuks, arvestatakse seda raamatupidamisliku hinnangu muutusena ning kajastatakse edasiulatuvalt. Materiaalse põhivaraobjektide amortisatsiooninorme- ja kasuliku eluea hinnangu õigsust kontrollitakse iga majandusaasta lõpus. Kui uued hinnangud on eelnevatest hinnangutest oluliselt erinevad, kajastatakse need edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eur.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	10 aastat

Rendid

Kapitali ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intrssikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile ervestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisfinantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mida vähendatakse varade soetamise finantseerimiseks saadud summa võrra. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse kasumiaruandes proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse kasumiaruandes eraldi ridadel.

Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "Muud äritulud"

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitud tulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Hellema OÜ käsitleb seotud osapoolena Ivo Eenpalu FIE.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	8 562	6 810
Arvelduskontol pangas	7 647	5 993
Kokku raha	16 209	12 803

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 500	8 500
Ostjatelt laekumata arved	8 500	8 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	571	571
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 071	9 071
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 102	37 102
Ostjatelt laekumata arved	37 102	37 102
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 194	8 194
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 296	45 296

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	5 366	103 256
Väetis	4 315	97 255
Gaas	0	2 240
Diiselmüte	1 051	3 761
Lõpetamata toodang	0	15 000
Sügisikund	0	15 000
Valmistoodang	0	14 500
Taimekasvatustoodang	0	14 500
Kokku varud	5 366	132 756

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		1 012
Käibemaks		11 473	7 331	
Üksikisiku tulumaks		1 319		1 546
Sotsiaalmaks		505		961
Kohustuslik kogumispension		30		58
Töötuskindlustusmaksed				50
Intress		200		
Ettemaksukonto jääk	571		863	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	571	13 527	8 194	3 627

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	23 000	100 345	585 557	585 557	708 902
Akumuleeritud kulum		-5 017	-83 382	-83 382	-88 399
Jääkmaksumus	23 000	95 328	502 175	502 175	620 503
Ostud ja parendused		5 845	292 057	292 057	297 902
Amortisatsioonikulu		-5 310	-82 031	-82 031	-87 341
Muud muutused			-57 296	-57 296	-57 296
31.12.2017					
Soetusmaksumus	23 000	106 190	820 318	820 318	949 508
Akumuleeritud kulum		-10 327	-165 413	-165 413	-175 740
Jääkmaksumus	23 000	95 863	654 905	654 905	773 768
Ostud ja parendused			72 000	72 000	72 000
Amortisatsioonikulu		-5 310	-80 422	-80 422	-85 732
Müügid			-59 766	-59 766	-59 766
31.12.2018					
Soetusmaksumus	23 000	106 190	804 216	804 216	933 406
Akumuleeritud kulum	0	-15 637	-217 499	-217 499	-233 136
Jääkmaksumus	23 000	90 553	586 717	586 717	700 270

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	89 235	
Kokku	89 235	

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Luminor Liising AS	178 479	41 913	136 566
Pohjola Finance AS	306 292	80 422	225 870
Kapitalirendikohustised kokku	484 771	122 335	362 436
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Luminor Liising AS	176 613	50 227	126 386
Pohjola Finance AS	324 038	83 230	240 808
Kapitalirendikohustised kokku	500 651	133 457	367 194

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Osaniku laen	410		410	
Pikaajalised laenud kokku	410		410	
Kapitalirendikohustised kokku	484 771	122 335	362 436	
Laenukohustised kokku	485 181	122 335	362 846	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	10 128	10 128		
Lühiajalised laenud kokku	10 128	10 128		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	79 164	10 319	68 845	
Pikaajalised laenud kokku	79 164	10 319	68 845	
Kapitalirendikohustised kokku	500 651	133 457	367 194	
Laenukohustised kokku	589 943	153 904	436 039	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	253 046	385 784
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	253 046	385 784
Kokku müügitulu	253 046	385 784
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravili ja õlikultuurid	198 962	345 191
Põllumajanduslike teenuste osutamine	25 138	36 591
Hakkepuüt	0	4 002
Ostukaupade müük	28 946	0
Kokku müügitulu	253 046	385 784

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	20 997	34 063
Sotsiaalmaksud	7 017	11 438
Kokku tööjõukulud	28 014	45 501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	410	25 559	79 164

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Ivo Eenpalu	124 391	79 072

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 729	25 559

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	8 400	10 379

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Hellema OÜ (registrikood: 12064494) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO EENPALU	Juhatuse liige	17.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 367
Kokku	189 081
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	189 081
Kokku	189 081

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	284 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-95 367
Kokku	189 081
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	189 081
Kokku	189 081

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	198962	78.63%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	28946	11.44%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	25138	9.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jane Mättik	47510240273	Rooküla, Anija vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Ivo Eenpalu	38010290294	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56618018
E-posti aadress	ivo.hellema@gmail.com