

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Korberi OÜ

registrikood: 12064063

tänava/talu nimi, Pikk

maja ja korteri number: 54

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93812

e-posti aadress: korberi@korberi.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 7 Tööjõukulud	13
Lisa 8 Müügitulu	13

Tegevusaruanne

Osaühing Korberi põhitegevuseks on elamute rekonstrueerimine, rajatiste ehitustööd, samuti uute ehitiste ehitamine Eesti Vabariigis.

Korberi OÜ alustas tegevust 2011.aastal.

Ka 2013.aastal muutus majandusolukord vähemasti Saaremaa piirkonnas üsna vähe, kuid mingi võimalus ehitajate jaoks siiski oli.

Osaühing Korberi ehitas Kuressaare linna Tuulte Roosi piirkonda ühe uue korterelamu, töötas EBC Ehituse alltöövõtjana Kuressaare linnuse vallide restaureerimisel, Kuressaare Haigla siseruumide ehitustöödel ja veel mitmesuguste väiksemate projektidega seotud tööde tegemisel.

2013.aasta sügisel ostis Korberi OÜ pankrotipesast endised nn. Primuse majad. See asjaolu tegi võimalikuks rentida välja ruume, mis sobivad büroodele.

Kuid majanduskriisi mõju on endiselt olemas ja väga raske on ennustada milliseks järgnevad aastad kujunevad.

Juhtkond usub, et on võtnud tarvitusele kõik meetmed, et säilitada oma ettevõtte jätkusuutlikkus.

Tööde tegemiseks on kasutatud päris palju alltöövõttu.

Dividende omanikule 2013.aastal makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	83 927	160 218	
Nõuded ja ettemaksed	76 196	85 783	2
Kokku käibevara	160 123	246 001	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	93 864	12 332	3
Kokku põhivara	93 864	12 332	
Kokku varad	253 987	258 333	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	38 860	162 825	4
Kokku lühiajalised kohustused	38 860	162 825	
Kokku kohustused	38 860	162 825	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 008	24 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 619	68 708	
Kokku omakapital	215 127	95 508	
Kokku kohustused ja omakapital	253 987	258 333	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 152 472	827 066	8
Muud äritulud	932	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-839 406	-633 024	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 858	-60 989	
Tööjõukulud	-172 569	-62 561	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 968	-1 812	3
Kokku ärikasum (-kahjum)	119 603	68 680	
Intressikulud	16	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	119 619	68 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 619	68 680	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	119 603	68 680	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 968	1 812	3
Kokku korrigeerimised	3 968	1 812	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 587	-82 886	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-123 965	161 157	
Laekunud intressid	16	28	
Kokku rahavood äritegevusest	9 209	148 791	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-85 500	-14 143	3
Antud laenud	-34 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	34 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-85 500	-14 143	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	40 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-40 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	-76 291	134 648	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	160 218	25 570	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-76 291	134 648	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 927	160 218	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	24 300	26 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)		68 708	68 708
31.12.2012	2 500	93 008	95 508
Aruandeaasta kasum (kahjum)		119 619	119 619
31.12.2013	2 500	212 627	215 127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korberi OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korberi OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Ehitised	15

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte peab seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid. Seotud osapooltega ei ole tehinguid toimunud.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	68 385	68 385			
Ostjatelt laekumata arved	68 385	68 385			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 811	5 811			5
Tagatised	2 000	2 000			
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 196	76 196			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	78 970	78 970			
Ostjatelt laekumata arved	78 970	78 970			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 813	6 813			5
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 783	85 783			

Lisa 3 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused		14 143	14 143	14 143
Amortisatsioonikulu		-1 812	-1 812	-1 812
Muud muutused		1	1	1
31.12.2012				
Soetusmaksumus		14 144	14 144	14 144
Akumuleeritud kulum		-1 812	-1 812	-1 812
Jääkmaksumus		12 332	12 332	12 332
Ostud ja parendused	85 500			85 500
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	85 500			85 500
Amortisatsioonikulu	-1 140	-2 828	-2 828	-3 968
31.12.2013				
Soetusmaksumus	85 500	14 144	14 144	99 644
Akumuleeritud kulum	-1 140	-4 640	-4 640	-5 780
Jääkmaksumus	84 360	9 504	9 504	93 864

2013.aastal soetati 2 hoonet asukohaga Kuressaare linn, Pikk 54

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	18 923	18 923			
Võlad töövõtjatele	7 717	7 717			6
Maksuvõlad	8 907	8 907			5
Muud võlad	3 313	3 313			
Muud viitvõlad	3 313	3 313			
Kokku võlad ja ettemaksed	38 860	38 860			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	148 968	148 968			
Võlad töövõtjatele	7 464	7 464			6
Maksuvõlad	2 825	2 825			5
Muud võlad	3 568	3 568			
Muud viitvõlad	3 568	3 568			
Kokku võlad ja ettemaksed	162 825	162 825			

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 586		6 813	
Üksikisiku tulumaks		2 813		787
Sotsiaalmaks		5 380		1 735
Kohustuslik kogumispension		271		87
Töötuskindlustusmaksed		443		216
Ettemaksukonto jääk	225			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 811	8 907	6 813	2 825

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	4 773	5 248
Puhkusetasude kohustus	2 944	1 449
Võlg aruandvale isikule	0	767
Kokku võlad töövõtjatele	7 717	7 464

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	128 304	46 183
Sotsiaalmaksud	44 265	16 378
Kokku tööjõukulud	172 569	62 561
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	6

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 152 472	827 066
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 152 472	827 066
Kokku müügitulu	1 152 472	827 066
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitustegevus	1 152 472	827 066
Kokku müügitulu	1 152 472	827 066

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.01.2014

Korberi OÜ (registrikood: 12064063) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBO PIIP	Juhatuse liige	04.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 619
Kokku	212 627
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	212 627
Kokku	212 627

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	119 619
Kokku	212 627
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	212 627
Kokku	212 627

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1152472	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembo Piip	37205140049	Körberi 6-5, Kuressaare linn, Saare maakond, 93812, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korberi@korberi.eu