

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Cezar Eesti OÜ

registrikood: 12064034

tänavanimi: Narva mnt 150

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13619

telefon: +372 53327832, +372 55534313

e-posti aadress: info@cezar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	8
Lisa 9 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Cezar Eesti põhitegevuseks 2022. aastal oli üldehitus ja remonditööd. Omakapital kuulub 100% Eesti omanikutele.

2023. aastal osaühing Cezar Eesti planeerib tegutseda samas suunas, et säilitada ja kindlustada olemasoleva turupositsiooni, laiendada oma klientuuri ning suurendada ettevõtte kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 456	2 219	
Nõuded ja ettemaksed	246 542	158 603	
Varud	26 052	26 066	3
Kokku käibevarad	275 050	186 888	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	33 485	769	
Kokku põhivarad	33 485	769	
Kokku varad	308 535	187 657	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 489	0	
Võlad ja ettemaksed	199 946	124 146	
Kokku lühiajalised kohustised	209 435	124 146	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 928	0	
Kokku pikaajalised kohustised	12 928	0	
Kokku kohustised	222 363	124 146	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 761	16 375	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 661	44 386	
Kokku omakapital	86 172	63 511	
Kokku kohustised ja omakapital	308 535	187 657	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 080 177	730 568	5
Muud äritulud	14 528	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-610 483	-373 805	6
Mitmesugused tegevuskulud	-70 339	-38 963	7
Tööjõukulud	-385 792	-263 765	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 967	-946	
Muud ärikulud	-2 239	-8 199	
Ärikasum (kahjum)	23 885	44 890	
Intressikulud	-892	-504	
Muud finantstulud ja -kulud	-332	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 661	44 386	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 661	44 386	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Cezar Eesti 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid hinnangulise kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 640 eurodest.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis pikendavad vara kasulikkust tööiga ning tõstavad vara kvaliteeti või tööjõudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada vara esialgset taset, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarasid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	197 586	119 274
Kokku nõuded ostjate vastu	197 586	119 274

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	26 052	26 066
Kaup	26 052	26 066
Kokku varud	26 052	26 066

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	91 791	52 651
Kokku võlad tarnijatele	91 791	52 651

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 080 177	730 568
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 080 177	730 568
Kokku müügitulu	1 080 177	730 568
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	441	30
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 079 736	730 538
Kokku müügitulu	1 080 177	730 568

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	334 357	189 381
Müügi eesmärgil ostetud teenused	276 126	184 424
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	610 483	373 805

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	31 553	13 239
Mitmesugused bürookulud	13 997	6 185
Koolituskulud	284	90
Riiklikud ja kohalikud maksud	138	390
Autodega seotud kulud	14 904	9 522
Muud	9 463	9 537
Kokku mitmesugused tegevuskulud	70 339	38 963

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	288 369	196 892
Sotsiaalmaksud	95 127	65 314
Töötuskindlustusmaks	2 296	1 559
Kokku tööjõukulud	385 792	263 765
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	11
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	7

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 276	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Cezar Eesti OÜ (registrikood: 12064034) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVGENY DAUTOV	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 761
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 661
Kokku	83 422
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	83 422
Kokku	83 422

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1079736	99.96%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	441	0.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihhail Zabortšuk	38209300238		1250 EUR (Lihtomand)
Evgeny Dautov	37805192727		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53327832
Mobiiltelefon	+372 55534313
E-posti aadress	info@cezar.ee