

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2013

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

Ärinimi: BTM Tech OÜ

Registrikood: 12063750

Tänavanimi, maja number: Narva mnt. 7D

Linn: Tallinn

Maakond: Harju maakond

Postisihthumber: 10117

Telefon: +358 400445209

E-posti aadress: timo.saario@kolumbus.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

BTM Tech OÜ asutati 2011. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (EMTAK 68201). Ettevõtte tegeleb ka erinevatesse väärtpaberitesse investeerimisega.

BTM Tech OÜ juhatuse liikmetele nende töö eest juhatuses 2013. aastal tasu ei makstud. Ettevõtte ei olnud aruandeaastal ühtegi töötajat.

2013. aastal oli BTM Tech OÜ müügitulu 3 600 eurot (2012: 3 600 eurot) ja puhaskahjum -62 177 eurot (2012: puhaskahjum - 132 006 eurot). Kahjumi peamiseks põhjuseks oli soetatud väärtpaberite väärtuse langus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 130	165 437	
Finantsinvesteeringud	200 732	272 194	2
Nõuded ja ettemaksed	22 498	50 596	3
Kokku käibevara	226 360	488 227	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	410 493	340 669	3
Kinnisvarainvesteeringud	75 282	75 282	5
Kokku põhivara	485 775	415 951	
Kokku varad	712 135	904 178	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7	39 873	4
Kokku lühiajalised kohustused	7	39 873	
Kokku kohustused	7	39 873	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	771 805	993 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 177	-132 006	
Kokku omakapital	712 128	864 305	
Kokku kohustused ja omakapital	712 135	904 178	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 600	3 600	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 323	-1 634	
Muud ärikulud	-1 326	-975	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-49	991	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-49 612	-103 672	
Muud finantstulud ja -kulud	11 408	10 548	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-38 253	-92 133	
Tulumaks	-23 924	-39 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 177	-132 006	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-49	991	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39 837	-39 883	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-39 866	39 873	
Laekunud intressid	5	260	
Muud rahavood äritegevusest	-10	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-83	1 241	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-75 282	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-85 482	-280 623	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	98 553	0	2
Antud laenud	-69 824	-35 000	9
Laekunud dividendid	8 557	6 573	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-48 196	-384 332	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-90 000	-150 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-23 924	-39 873	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-113 924	-189 873	
Kokku rahavood	-162 203	-572 964	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	165 437	738 399	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-162 203	-572 964	
Valuutakursside muutuste mõju	-104	2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 130	165 437	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	1 143 811	1 146 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-132 006	-132 006
Makstud dividendid	0	-150 000	-150 000
31.12.2012	2 500	861 805	864 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-62 177	-62 177
Makstud dividendid	0	-90 000	-90 000
31.12.2013	2 500	709 628	712 128

Vt ka Lisa 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BTM Tech OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

BTM Tech OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes, ümardades lähima täiseuroni.

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangakontodel.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused. Sel juhul ei liideta tehingukulusid algselle soetusmaksumusele.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärastel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Finantsinvesteeringud, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähima 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, liigitatakse pikaajalisteks.

Pärast algset arvelevõtmist kajastatakse kõiki finantsvarasid õiglasel väärtusel, v.a.:

- a) nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügi eesmärgil ja lunastus-tähtajani hoitavad finantsinvesteeringud – kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses;
- b) investeeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata (k.a. selliste varadega seotud tuletisinstrumendid) – kajastatakse soetusmaksumuses.

Õiglasel väärtusel kajastatavad finantsvarad

Õiglasel väärtusel kajastatavad finantsvarad hinnatakse igal bilansipäeval ümber hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul baseerub õiglase väärtuse bilansipäeva sulgemishindadel ja Euroopa Keskpanka ametlikel valuutakurssidel. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu kontsernile kättesaadav info investeeringu väärtuse kohta.

Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud ja -kulud".

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kehtiv maksumäär on 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust äriühingu vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 6.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtetega ning osanikega, juhatuse liikmetega ja juhatuse liikmetega seotud firmadega. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole seotud osapooltega kasutatud turuhinnast madalamaid hindasid ja intressimäärasid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne koostatakse kaudmeetodil. Kaudmeetodi rakendamisel korrigeeritakse aruandeperioodi kasumit mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	101 816	101 816
Soetamine	280 025	280 025
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-109 647	-109 647
31.12.2012	272 194	272 194
Kajastatud õiglases väärtuses	272 194	272 194
Soetamine	85 482	85 482
Müük müügihinnas või lunastamine	-98 553	-98 553
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-58 391	-58 391
31.12.2013	200 732	200 732
Kajastatud õiglases väärtuses	200 732	200 732

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	432 944	22 451	410 493	0
Laenunõuded	410 493	0	410 493	0
Intressinõuded	22 451	22 451	0	0
Ettemaksed	47	47	0	0
Tulevaste perioodide kulud	7	7	0	0
Muud makstud ettemaksed	40	40	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	432 991	22 498	410 493	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39 873	39 873	0	0
Muud nõuded	351 382	10 713	340 669	0
Laenunõuded	340 669	0	340 669	0
Intressinõuded	10 713	10 713	0	0
Ettemaksed	10	10	0	0
Tulevaste perioodide kulud	10	10	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	391 265	50 596	340 669	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	39 873
Intress	0	7	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		39 873	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	7	39 873	39 873

Vt ka Lisa 3

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	75 282	75 282
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	75 282	75 282
31.12.2013		
Soetusmaksumus	75 282	75 282
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	75 282	75 282

	2013	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 600	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus on 2 500 eurot		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustab 709 628 eurot (2012: 861 805 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljastamisel dividendidena, on 149 022 eurot (2012: 180 979 eurot). Seega saab dividendidena välja maksta (560 606 eurot (2012: 680 826 eurot).

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.a.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 600	3 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 600	3 600
Kokku müügitulu	3 600	3 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	3 600	3 600
Kokku müügitulu	3 600	3 600

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

BTM Tech OÜ'l pole töötajaid

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tachen OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	356 706	289 155

2013	Antud laenud
Emaettevõtja	57 824
2012	Antud laenud
Emaettevõtja	35 000

BTM Tech OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Juhatuse allkirjad perioodi 01.01.2013-31.12.2013 majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitan BTM Tech OÜ perioodi 01.01.2013-31.12.2013 majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:



Timo Tapio Saario
Juhatuse liige

15.12.2014. a

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	771 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-62 177
Kokku	709 628
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-62 177
Kokku	-62 177

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3600	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tachen OÜ	11224851		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+358 400445209
E-posti aadress	timo.saario@kolumbus.fi