

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: LV Lahendused OÜ

registrikood: 12063158

tänava/talu nimi, Ülikooli 4-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 56893489

e-posti aadress: taavilelep@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Müügitulu	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2011.aastal.

Ettevõtte tegeleb kinnisvara üürimise vahendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34	261	2
Nõuded ja ettemaksed	2 523	2 260	3
Kokku käibevara	2 557	2 521	
Kokku varad	2 557	2 521	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36	21	
Kokku omakapital	2 557	2 521	
Kokku kohustused ja omakapital	2 557	2 521	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	18.02.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	13 950	13 575	4
Mitmesugused tegevuskulud	-13 914	-13 554	5
Ärikasum (kahjum)	36	21	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36	21	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36	21	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	18.02.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	36	21
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-263	-2 260
Kokku rahavood äritegevusest	-227	-2 239
Kokku rahavood	-227	-2 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	261	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-227	-2 239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34	261

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
18.02.2011	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		21	21
31.12.2011	2 500	21	2 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)		36	36
31.12.2012	2 500	57	2 557

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LV Lahendused 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkuse.

OÜ LV Lahendused arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olev sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale, OÜ-l LV Lahendused puudub kontrolli teenuse üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	12	3
Arvelduskontod	22	258
Kokku raha	34	261

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	2 523	2 523		
Viitlaekumised	2 523	2 523		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 523	2 523		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	2 260	2 260		
Viitlaekumised	2 260	2 260		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 260	2 260		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	18.02.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 950	13 575
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 950	13 575
Kokku müügitulu	13 950	13 575
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel	13 950	13 575
Kokku müügitulu	13 950	13 575

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	18.02.2011 - 31.12.2011
Üür ja rent	3 840	3 144
Mitmesugused bürookulud	1 809	852
Uurimis- ja arengukulud	1 830	1 014
Lähetuskulud	602	388
Muud	5 833	8 156
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 914	13 554

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2013

LV Lahendused OÜ (registrikood: 12063158) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LELLEP	Juhatuse liige	10.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36
Kokku	57
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36
Kokku	57

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	13950	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart-Sander Möts	38812192736	Meeri tänav 20, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR
Taavi Lellep	38808222745		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56893489
E-posti aadress	taavilellep@gmail.com