

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: LV Lahendused OÜ

registrikood: 12063158

tänava/talu nimi, Ülikooli 4-3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51003

telefon: +372 56893489

e-posti aadress: taavilelep@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2011.aastal.

Ettevõtte tegeleb kinnisvara üürimise vahendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	84	34
Nõuded ja ettemaksed	2 479	2 523
Kokku käibevara	2 563	2 557
Kokku varad	2 563	2 557
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6	36
Kokku omakapital	2 563	2 557
Kokku kohustused ja omakapital	2 563	2 557

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	15 477	13 950	2
Mitmesugused tegevuskulud	-15 471	-13 914	3
Kokku ärikasum (-kahjum)	6	36	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6	36	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6	36	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	6	36
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	44	-263
Kokku rahavood äritegevusest	50	-227
Kokku rahavood	50	-227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34	261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50	-227
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	84	34

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	21	2 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)		36	36
31.12.2012	2 500	57	2 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6	6
31.12.2013	2 500	63	2 563

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ LV Lahendused 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ja sisu ülimuslikkuse.

OÜ LV Lahendused arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale, OÜ-l LV Lahendused puudub kontroll teenuse üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 477	13 950
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 477	13 950
Kokku müügitulu	15 477	13 950
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara ostu, müügi või üürileandmise vahendamine tasu eest või lepingu alusel	15 477	13 950
Kokku müügitulu	15 477	13 950

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	6 200	3 840
Mitmesugused bürookulud	2 188	1 809
Uurimis- ja arengukulud	1 114	1 830
Lähetuskulud	714	602
Muud	5 255	5 833
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 471	13 914

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

LV Lahendused OÜ (registrikood: 12063158) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI LELLEP	Juhatuse liige	04.08.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6
Kokku	63

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6
Kokku	63

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	15477	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart-Sander Möts	38812192736	Meeri tänav 20, Nõo alevik, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR
Taavi Lellep	38808222745		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56893489
E-posti aadress	taavilellep@gmail.com