

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** PFO Group OÜ

**registrikood:** 12061780

**tänava/talu nimi,** Roosikrantsi 2  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10119

**e-posti aadress:** kaimo.rim@mail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Materiaalne põhivara        | 9  |
| Lisa 4 Bioloogilised varad         | 10 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

PFO Group OÜ on loodud veebruaris 2011.

2012 aastal toimus muutus PFO Group OÜ omakapitalis. PFO Group Oü omandas jaguneva ettevõtte vara.

2013 aastal tehti tehinguid omandatud varaga, müüdi raieõigust ning soetati 3 metsakinnistut.

2014 aastal toimusid taas muutused PFO Group OÜ omakapitalis. Ettevõtte omandas kinnistu, millega omanik suurendas osakapitali 20 000 euron ja tekkis ülekurs 23 300 eurot. 2014 aastal ettevõtte müüs ja ostis metsakinnistuid, muud tegevust ei olnud.

2015 aastal ettevõtte müüs raieõigust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 33 396         | 34 304         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 815          | 190            | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>39 211</b>  | <b>34 494</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 75 932         | 74 022         | 3       |
| Bioloogilised varad                          | 185 114        | 189 939        | 4       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>261 046</b> | <b>263 961</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>300 257</b> | <b>298 455</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 4 594          | 4 569          |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 887            | 57             |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>5 481</b>   | <b>4 626</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>5 481</b>   | <b>4 626</b>   |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 20 000         | 20 000         |         |
| Ülekurss                                     | 23 300         | 23 300         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 250 529        | 199 383        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 947            | 51 146         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>294 776</b> | <b>293 829</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>300 257</b> | <b>298 455</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015       | 2014          |
|---------------------------------------------|------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 18 167     | 0             |
| Muud äritulud                               | 0          | 43 680        |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt     | 14 836     | 10 229        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -30 901    | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 158     | -2 763        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>944</b> | <b>51 146</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 3          | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>947</b> | <b>51 146</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>947</b> | <b>51 146</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2015          | 2014           |
|----------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |               |                |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 944           | 51 146         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -5 625        | 320            |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 830           | -2 979         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-3 851</b> | <b>48 487</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |               |                |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -1 910        | -53 692        |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0             | 7 500          |
| Tasutud bioloogilise vara soetamisel                     | -10 890       | -31 308        |
| Laekunud bioloogilise vara müügist                       | 15 740        | 58 591         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>2 940</b>  | <b>-18 909</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |               |                |
| Saadud laenud                                            | 0             | 5 000          |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | 0             | -431           |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>0</b>      | <b>4 569</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-911</b>   | <b>34 147</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 34 304        | 157            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-911</b>   | <b>34 147</b>  |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | 3             | 0              |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 33 396        | 34 304         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                            |                             |          |                             | Kokku   |
|--------------------------------------------|-----------------------------|----------|-----------------------------|---------|
|                                            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>                          | 2 500                       | 0        | 199 383                     | 201 883 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)             | 0                           | 0        | 51 146                      | 51 146  |
| Muutused muudest<br>omanike sissemaksetest | 17 500                      | 23 300   | 0                           | 40 800  |
| <b>31.12.2014</b>                          | 20 000                      | 23 300   | 250 529                     | 293 829 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)             | 0                           | 0        | 947                         | 947     |
| <b>31.12.2015</b>                          | 20 000                      | 23 300   | 251 476                     | 294 776 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

PFO GROUP OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

PFO GROUP OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

#### Bioloogilised varad

Bioloogilise varana (põhivarana) on käsitletud kasvavat metsa.

Bioloogilised varad on kajastatud nende esmasel arvelevõtmisel soetusmaksumuses.

Bioloogilisi põhivarasid kajastatakse järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused.

Kui bioloogiline vara on seotud maaga (nt.metsakinnistud), on selle hindamisel aluseks võetud nn. kombineeritud väärtus, millest lahutatakse maha maa väärtus. Maa on kajastatud materiaalse põhivarana.

Maa väärtus metsakinnistu koosseisus on määratud lähtudes Maksuameti poolt arvatatud maa maksustamise hinnast.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse vabade vahendite olemasolul kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse võimaluse korral reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

#### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. PFO GROUP OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju PFO GRUP OÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 5 800        | 5 800          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 5 800        | 5 800          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 15           | 15             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 815</b> | <b>5 815</b>   |
|                                    |              |                |
|                                    | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 190          | 190            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>190</b>   | <b>190</b>     |

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                           |        | Kokku  |
|-------------------------------------------|--------|--------|
|                                           | Maa    |        |
| <b>31.12.2013</b>                         |        |        |
| Soetusmaksumus                            | 24 130 | 24 130 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 24 130 | 24 130 |
|                                           |        |        |
| Ostud ja parendused                       | 49 892 | 49 892 |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 49 892 | 49 892 |
|                                           |        |        |
| <b>31.12.2014</b>                         |        |        |
| Soetusmaksumus                            | 74 022 | 74 022 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 74 022 | 74 022 |
|                                           |        |        |
| Ostud ja parendused                       | 1 910  | 1 910  |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 1 910  | 1 910  |
|                                           |        |        |
| <b>31.12.2015</b>                         |        |        |
| Soetusmaksumus                            | 75 932 | 75 932 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 75 932 | 75 932 |

## Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Põhivara                                               |               | Kokku         |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                        | Mets          |               |
| <b>31.12.2013</b>                                      | 180 122       | 180 122       |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest              | 10 229        | 10 229        |
| Soetused                                               | 68 408        | 68 408        |
| Müügid                                                 | -68 820       | -68 820       |
| <b>31.12.2014</b>                                      | 189 939       | 189 939       |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest              | 14 836        | 14 836        |
| Soetused                                               | 10 890        | 10 890        |
| Müügid                                                 | -30 551       | -30 551       |
| <b>31.12.2015</b>                                      | 185 114       | 185 114       |
| <b>Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna</b> |               |               |
|                                                        | <b>2015</b>   | <b>2014</b>   |
| Mets                                                   | 18 167        | 90 660        |
| <b>Kokku</b>                                           | <b>18 167</b> | <b>90 660</b> |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 569      | 4 569      |

| 2015                                                                                                                             | Ostud | Müügid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 18 167 | 0             | 0                           |

| 2014                                                                                                                             | Ostud  | Müügid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 40 800 | 0      | 0             | 0                           |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 0      | 0      | 5 000         | 431                         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

**PFO Group OÜ (registrikood: 12061780) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIMO RIM          | Juhatuse liige     | 25.06.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2015     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 250 529        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 947            |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>251 476</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 251 476        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>251 476</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsavarumine | 02201      | 18167           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kaimo Rim      | 37202270246                               |                   | 20000 EUR                    |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| E-posti aadress | kaimo.rim@mail.ee |