

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.05.2014

aruandeaasta lõpp: 30.04.2015

ärinimi: JTP Log & Admin OÜ

registrikood: 12059547

tänava/talu nimi, Dunkri 3-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10123

e-posti aadress: juha.palokangas@estecs.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Jusa Consult OÜ asutati 11. veebruaril 2011. aastal. Alates 2012. aasta 15. maist on ettevõtte uueks ärinimeks JTP Log & Admin OÜ.

Majandusaastal sai ettevõtte müügitulu logistikateenuse, auto renditeenuse osutamisest ning kinnisvara rentimisest.

Ettevõttel aruandeperioodil töötajaid ei olnud. Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele majandusaastal tasu ei arvestatud ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Peamised finantssuhtarvud

	2014	2013
Puhaskasumimarginaal	0,11	0,07
Maksevõime kattekordaja	0,59	0,43
ROE	27,42	17,24
ROA	1,55	2,85
1. Puhaskasumimarginaal = puhaskasum / äritulud		
2. Maksevõime kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused		
3. ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100		
4. ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100		

Arengusuunad järgnevals majandusaastaks

JTP Log & Admin OÜ järgmise aasta eesmärgiks on jätkata majandustegevusega ning olla kasumlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.04.2015	30.04.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	51	17	
Nõuded ja ettemaksed	58 269	23 051	2
Kokku käibevara	58 320	23 068	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	169 290	0	4
Materiaalne põhivara	29 028	40 811	5
Kokku põhivara	198 318	40 811	
Kokku varad	256 638	63 879	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	92 000	0	6
Võlad ja ettemaksed	6 102	53 329	7
Kokku lühiajalised kohustused	98 102	53 329	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	144 000	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	144 000	0	
Kokku kohustused	242 102	53 329	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 550	8 731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 986	1 819	
Kokku omakapital	14 536	10 550	
Kokku kohustused ja omakapital	256 638	63 879	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.05.2014 - 30.04.2015	01.05.2013 - 30.04.2014	Lisa nr
Müügitulu	36 233	27 425	9
Muud äritulud	3 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 234	-9 325	10
Tööjõukulud	0	-4 482	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-20 693	-11 783	4 ; 5
Muud ärikulud	-27	-16	
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 279	1 819	
Intressikulud	-6 293	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 986	1 819	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 986	1 819	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.05.2014 - 30.04.2015	01.05.2013 - 30.04.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 279	1 819	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 693	11 783	4 ; 5
Kokku korrigeerimised	20 693	11 783	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 230	-18 414	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-47 228	6 814	
Kokku rahavood äritegevusest	-33 486	2 002	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-178 200	0	4
Antud laenud	-77 320	-1 970	2
Antud laenude tagasimaksed	59 333	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-196 187	-1 970	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	254 000	749	6
Saadud laenude tagasimaksed	-18 000	-779	6
Makstud intressid	-6 293	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	229 707	-30	
Kokku rahavood	34	2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17	15	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	34	2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51	17	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.04.2013	2 500	-2 500	8 731	8 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 819	1 819
30.04.2014	2 500	-2 500	10 550	10 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 986	3 986
30.04.2015	2 500	-2 500	14 536	14 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JTP Log & Admin OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasisel kajastamisel kasutab ettevõtte soetusmaksumuse meetodit, mille kohaselt kajastatakse kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Kinnisvarainvesteeringud	20

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

JTP Log & Admin OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.04.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	25 200	25 200	
Ostjatelt laekumata arved	25 200	25 200	
Muud nõuded	32 482	32 482	
Laenunõuded	20 957	20 957	12
Viitlaekumised	11 525	11 525	12
Ettemaksed	452	452	
Tulevaste perioodide kulud	452	452	
Muud nõuded	135	135	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 269	58 269	
	30.04.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46	46	3
Muud nõuded	22 870	22 870	
Laenunõuded	2 970	2 970	12
Viitlaekumised	19 900	19 900	12
Muud nõuded	135	135	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 051	23 051	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.04.2015	30.04.2014	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	95	46	
Üksikisiku tulumaks			90
Sotsiaalmaks			238
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95	46	328

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	178 200	178 200
Amortisatsioonikulu	-8 910	-8 910
30.04.2015		
Soetusmaksumus	178 200	178 200
Akumuleeritud kulum	-8 910	-8 910
Jääkmaksumus	169 290	169 290

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
30.04.2013			
Soetusmaksumus	58 916	58 916	58 916
Akumuleeritud kulum	-6 322	-6 322	-6 322
Jääkmaksumus	52 594	52 594	52 594
Amortisatsioonikulu	-11 783	-11 783	-11 783
30.04.2014			
Soetusmaksumus	58 916	58 916	58 916
Akumuleeritud kulum	-18 105	-18 105	-18 105
Jääkmaksumus	40 811	40 811	40 811
Amortisatsioonikulu	-11 783	-11 783	-11 783
30.04.2015			
Soetusmaksumus	58 916	58 916	58 916
Akumuleeritud kulum	-29 888	-29 888	-29 888
Jääkmaksumus	29 028	29 028	29 028

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	30.04.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Svenska Handelsbanken AB Eesti filiaal	74 000	74 000			3% + 3 kuu EURIBOR	EUR	19.06.2015
Lühiajalised laenud kokku	74 000	74 000					
Pikaajalised laenud							
Svenska Handelsbanken AB Eesti filiaal	162 000	18 000	144 000		2,9% + 3 kuu EURIBOR	EUR	23.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	162 000	18 000	144 000				
Laenukohustused kokku	236 000	92 000	144 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.04.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	377	377	
Maksuvõlad	95	95	3
Muud võlad	5 630	5 630	12
Kokku võlad ja ettemaksed	6 102	6 102	
	30.04.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	46 713	46 713	
Maksuvõlad	328	328	3
Saadud ettemaksed	850	850	
Muud võlad	5 438	5 438	12
Kokku võlad ja ettemaksed	53 329	53 329	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	30.04.2015	30.04.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte on asutatud sissemakseta, osakapitali nimiväärtuseks on 2500 eurot. Bilansipäevaks ei ole sissemakset teostatud.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.05.2014 - 30.04.2015	01.05.2013 - 30.04.2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 083	27 300
Soome	1 150	125
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 233	27 425
Kokku müügitulu	36 233	27 425
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Transportteenused	10 533	25 550
Auto rent	500	1 875
Kinnisvara rent	25 200	0
Kokku müügitulu	36 233	27 425

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.05.2014 - 30.04.2015	01.05.2013 - 30.04.2014
Üür ja rent	757	0
Energia	912	2 555
Kütus	912	2 555
Muud	6 565	6 770
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 234	9 325

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.05.2014 - 30.04.2015	01.05.2013 - 30.04.2014	Lisa nr
Palgakulu	0	3 370	12
Sotsiaalmaksud	0	1 112	
Kokku tööjõukulud	0	4 482	

Ettevõtte aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.04.2015		30.04.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 482	5 630	22 870	5 438

01.05.2014 - 30.04.2015	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 792	77 320	59 333

01.05.2013 - 30.04.2014	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 300	1 970	749	779

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.05.2014 - 30.04.2015	01.05.2013 - 30.04.2014
Arvestatud tasu	0	3 370

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.02.2016

JTP Log & Admin OÜ (registrikood: 12059547) 01.05.2014 - 30.04.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHA TAPIO PALOKANGAS	Juhatuse liige	08.02.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.04.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 986
Kokku	14 536
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 536
Kokku	14 536

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25200	69.55%	Jah
Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused	52299	10533	29.07%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	500	1.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juha Tapio Palokangas	36804250084	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
Lassi Pekka Palokangas	37403260054	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241797
E-posti aadress	juha.palokangas@estecs.fi