

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.05.2017

aruandeaasta lõpp: 30.04.2018

ärinimi: Brinex Eesti OÜ

registrikood: 12059547

tänava/talu nimi, Dunkri tn 3-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

telefon: +372 5241797

e-posti aadress: brinex@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Jusa Consult OÜ asutati 11. veebruaril 2011. aastal. Alates 2012. aasta 15. maist on ettevõtte uueks ärinimeks JTP Log & Admin OÜ. Ettevõtte nimi on muutunud Brinex Eesti OÜ

Majandusaastal sai ettevõtte müügitulu esmaabivahendite müügist..

Ettevõtte palkas töötajad. Juhatuslele maksti tasu 3109 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Puhaskasumimarginaal	0,14	33,34
Maksevõime kattekordaja	4,46	4,25
ROE	0,41	128,79
ROA	0,14	30,84

1. Puhaskasumimarginaal = puhaskasum / äritulud
2. Maksevõime kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
3. ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100
4. ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

Arengusuunad järgnevals majandusaastaks

Brinex Eesti OÜ järgmise aasta eesmärgiks on jätkata majandustegevusega ning olla kasumlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.04.2018	30.04.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	324	2
Nõuded ja ettemaksed	138 082	128 294
Varud	33 695	1 329
Kokku käibevarad	172 101	129 625
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	150 003	151 470
Kokku põhivarad	150 003	151 470
Kokku varad	322 104	281 095
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 200	26 387
Võlad ja ettemaksed	23 355	4 091
Kokku lühiajalised kohustised	38 555	30 478
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	170 900	183 300
Kokku pikaajalised kohustised	170 900	183 300
Kokku kohustised	209 455	213 778
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 385	-19 380
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 264	86 697
Kokku omakapital	112 649	67 317
Kokku kohustised ja omakapital	322 104	281 095

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.05.2017 - 30.04.2018	01.05.2016 - 30.04.2017
Müügitulu	341 194	2 600
Muud äritulud	111	110 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-124 742	-23
Mitmesugused tegevuskulud	-78 777	-720
Tööjõukulud	-74 977	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 167	-8 910
Muud ärikulud	-1 309	-2 600
Ärikasum (kahjum)	52 333	100 347
Intressikulud	-5 950	-13 650
Muud finantstulud ja -kulud	-119	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 264	86 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 264	86 697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Brinex Eesti OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasisel kajastamisel kasutab ettevõtte soetusmaksumuse meetodit, mille kohaselt kajastatakse kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Brinex Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.04.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 750	38 750
Ostjatelt laekumata arved	38 750	38 750
Nõuded seotud osapoolte vastu	45 493	45 493
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 112	4 112
Muud nõuded	47 722	47 722
Laenunõuded	47 722	47 722
Ettemaksed	2 005	2 005
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 082	138 082
	30.04.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 050	24 050
Ostjatelt laekumata arved	24 050	24 050
Nõuded seotud osapoolte vastu	50 292	50 292
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	271	271
Muud nõuded	52 213	52 213
Laenunõuded	47 980	47 980
Viitlaekumised	4 233	4 233
Ettemaksed	1 468	1 468
Tulevaste perioodide kulud	1 468	1 468
Kokku nõuded ja ettemaksed	128 294	128 294

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
30.04.2016		
Soetusmaksumus	178 200	178 200
Akumuleeritud kulum	-17 820	-17 820
Jääkmaksumus	160 380	160 380
Amortisatsioonikulu	-8 910	-8 910
30.04.2017		
Soetusmaksumus	178 200	178 200
Akumuleeritud kulum	-26 730	-26 730
Jääkmaksumus	151 470	151 470
Amortisatsioonikulu	-1 467	-1 467
30.04.2018		
Soetusmaksumus	178 200	178 200
Akumuleeritud kulum	-28 197	-28 197
Jääkmaksumus	150 003	150 003

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	30.04.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Svenska Handelsbanken AB	112 300	15 000	97 300		2,9%+3kuu EURIBOR	EUR	23.04.2024
Svenska Handelsbanken AB	73 800	200	73 600		3%+3kuu EURIBOR	EUR	13.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	186 100	15 200	170 900				
Laenukohustised kokku	186 100	15 200	170 900				
	30.04.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen omanikult	8 387	8 387					
Lühiajalised laenud kokku	8 387	8 387					
Pikaajalised laenud							
Svenska Handelsbanken AB	127 500	18 000	109 500		2,9% + 3 kuu EURIBOR	EUR	23.04.2024
Svenska Handelsbanken AB Eesti filiaal	73 800		73 800		3% + 3 kuu EURIBOR	EUR	13.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	201 300	18 000	183 300				
Laenukohustised kokku	209 687	26 387	183 300				

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.05.2017 - 30.04.2018	01.05.2016 - 30.04.2017
Palgakulu	55 926	0
Sotsiaalmaksud	19 051	0
Kokku tööjõukulud	74 977	0
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	6	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.05.2017 - 30.04.2018	01.05.2016 - 30.04.2017
Arvestatud tasu	3 109	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2018

Brinex Eesti OÜ (registrikood: 12059547) 01.05.2017 - 30.04.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHA TAPIO PALOKANGAS	Juhatuse liige	10.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.04.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	66 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)	46 264
Kokku	112 649
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	112 649
Kokku	112 649

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	341194	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Juha Tapio Palokangas	36804250084	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5241797
E-posti aadress	brinex@mail.ee