

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: ÜÜRI HALDUS UÜ

registrikood: 12059406

tänava/talu nimi, Uus-Sauga 2a
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80032

e-posti aadress: signejoa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2016.a. tegeles ettevõtte omanikele kuuluva kinnisvara haldamisega, millega kaasnesid ka majandusaasta aruandes kajastatud tulud ja kulud. Kulud on suuremad tuludest põhjusel, et renoveeriti välja üüritavaid kortereid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 732	598
Nõuded ja ettemaksed	0	299
Kokku käibevarad	2 732	897
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	778	644
Kokku põhivarad	778	644
Kokku varad	3 510	1 541
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	92	0
Sihtfinantseerimine	2 594	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 686	0
Kokku kohustised	2 686	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	602	602
Kohustuslik reservkapital	64	64
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	875	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-717	875
Kokku omakapital	824	1 541
Kokku kohustised ja omakapital	3 510	1 541

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	8 149	1 200
Mitmesugused tegevuskulud	-8 713	-273
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-153	-52
Ärikasum (kahjum)	-717	875
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-717	875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-717	875

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UÜ Üüri Haldus 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, tuginedes rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab

kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ületanud juhtkonna hinnangul mõistliku ajalimiidi, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade hulka arvatakse varad:

- soetamismaksumusega üle kolmesaja viiekümne euro (350.00) ühiku kohta;

- varad eeldatava kasuliku kasutusajaga üle 3 (kolme) aasta, olenemata nende maksumusest;

Põhivarad võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb:

- põhivara ostuhinnast;

- kohaleveo kuludest;

- ehitus- ja montaažikuludest;

- muudest kasutusele võtu kuludest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 350

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Mööbel ja sisseseade	3

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kauba ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Pank	2 732	598
Kokku raha	2 732	598

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	602	602

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 149	1 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 149	1 200
Kokku müügitulu	8 149	1 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üür	8 149	1 200
Kokku müügitulu	8 149	1 200

2016.a. müügitulu on tulnud omanikele kuuluva kinnisvara väljarentimisest.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tääjõudu ei ole 2016.a. kasutatud, seega on ka tööjõukulude osa tühi.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	0

Ostud ja müügid

	2016
	Ostud
Emaettevõtja	0
Tütarettevõttjad	0
Sidusettevõttjad	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0

Tehingud seotud osapooltega puudusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

ÜÜRI HALDUS UÜ (registrikood: 12059406) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGNE-BRIGITTA JOA	Täisosanik	04.07.2017
Resolutsioon:	Aruanne heaks kiidetud.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	875
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-717
Kokku	158
Katmine	
Kokku	158

Kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3600	44.18%	Jah
Külaliskorter	55204	4549	55.82%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	signejoa@gmail.com