

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** ÜÜRI HALDUS UÜ

**registrikood:** 12059406

**tänava/talu nimi,** Uus-Sauga tn 2a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 80032

**e-posti aadress:** signejoa@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Raha                        | 7 |
| Lisa 3 Osakapital                  | 7 |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 7 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

2017.a. tegeles ettevõtte omanikele kuuluva kinnisvara haldamise ja käitamisega, millega kaasnesid majandusaasta aruandes kajastatud tulud ja kulud. Ka sel aastal olid kulud tuludest suuremad põhjusel, et väljaüritavates korterites oli vajalik teostada renoveerimistöid.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016   |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                        |               |              |
| Käibevarad                                   |               |              |
| Raha                                         | 15            | 2 732        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>15</b>     | <b>2 732</b> |
| Põhivarad                                    |               |              |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 420         | 778          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 420</b>  | <b>778</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 435</b>  | <b>3 510</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |              |
| Kohustised                                   |               |              |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 235           | 92           |
| Sihtfinantseerimine                          | 0             | 2 594        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>235</b>    | <b>2 686</b> |
| Pikaajalised kohustised                      |               |              |
| Laenukohustised                              | 10 883        | 0            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>10 883</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>11 118</b> | <b>2 686</b> |
| Omakapital                                   |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 260           | 602          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 0             | 64           |
| Muud reservid                                | 406           | 0            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 158           | 875          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -10 507       | -717         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-9 683</b> | <b>824</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 435</b>  | <b>3 510</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016        |
|---------------------------------------------|----------------|-------------|
| Müügitulu                                   | 11 340         | 8 149       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -21 458        | -8 713      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -383           | -153        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-10 501</b> | <b>-717</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -6             | 0           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-10 507</b> | <b>-717</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-10 507</b> | <b>-717</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Ettevõtte 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga tuginedes rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade hulka arvatakse varad:

- soetamismaksumusega üle kolmesaja viiekümne euro (350.00) ühiku kohta;

- varad eeldatava kasuliku kasutusajaga üle 3 (kolme) aasta;

Põhivarad võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb:

- põhivara ostuhinnast;

- kohaleveo kuludest;

- ehitus- ja montaažikuludest;

- muudest kasutusele võtu kuludest.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 350

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi  | Kasulik eluiga |
|----------------------|----------------|
| Mööbel ja sisseseade | 3              |

#### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

#### Kohustuslik reservkapital

Kohustusliku reservkapitali kogumise nõuet ettevõtte sise-eeskirjades ei ole. Ettevõtte kontrol Reservkapital kirjendatakse vabatahtlikult kogutud reservi.

#### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

**Kulud**

Enamik aruandeperioodi kulusid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulusid, mis ei genereeri tulusid, kajastatakse nende toimumise hetkel.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks 2017.a. aruandes on loetud käesoleva äriühingu täis- ja usaldusosanik.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2017 | 31.12.2016   |
|-------------------|------------|--------------|
| Pank              | 15         | 2 732        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>15</b>  | <b>2 732</b> |

**Lisa 3 Osakapital**

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                             | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                  | 260        | 602        |
| 2016.a. aruandes kajastus osakapitalina ka osakapitali reale ekslikult kirjendatud enne 2014.a. tekkinud jaotamata ärikasum summas 342€. 2017.a. sai eksitus korrigeeritud nimetatud summa kirjendamisega reservkapitaliks. |            |            |

**Lisa 4 Müügitulu**

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |              |
| Eesti                                       | 11 340        | 8 149        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>11 340</b> | <b>8 149</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 340</b> | <b>8 149</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |              |
| Üür                                         | 11 340        | 8 149        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>11 340</b> | <b>8 149</b> |

2017.a. müügitulu on tekkinud omanikele kuuluva kinnisvara väljarendimisest.

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2017.a. ei ole kasutatud palgalist tööjõudu, mistõttu puuduvad ka antud osas kirjed.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                          | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                          | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                        |            | 10 884     |            |            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 0          |            | 0          | 0          |

| 2017                                                                                                                              | Saadud laenud |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad |               |
| Usaldusosanik H.Post                                                                                                              | 10 586        |
| Täisosanik S.Joa                                                                                                                  | 298           |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2018

**ÜÜRI HALDUS UÜ (registrikood: 12059406) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SIGNE-BRIGITTA JOA | Täisosanik         | 15.06.2018           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 158            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -10 507        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-10 349</b> |
| Katmine                                      |                |
| Omanikelt saadud laen                        |                |

2017.a. tegevusega tekkinud kahjum on kaetud omanike poolse lisafinantseerimise ehk laenuga, mille tagastamiseks ei ole määratud kindlat tähtaega ja mis tagastatakse ilma intresse lisamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Külaliskorter                                        | 55204      | 7240            | 63.84%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 4100            | 36.16%      | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| E-posti aadress | signejoa@gmail.com |