

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** SA Management Osühing

**registrikood:** 12059174

**tänavatalu nimi,** Kentmanni tn 10-40

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10116

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

SA Management OÜ põhitegevuseks on investeerimine kinnisvarasse ja soetatud kinnisvara arendus. Ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. Samuti ei makstud hüvitisi ega muid tasusid juhatuse liikmetele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 499           | 499           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 11            | 11            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>510</b>    | <b>510</b>    |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 20 201        | 20 201        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>20 201</b> | <b>20 201</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>20 711</b> | <b>20 711</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 18 088        | 18 044        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>18 088</b> | <b>18 044</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>18 088</b> | <b>18 044</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 167           | 211           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -44           | -44           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 623</b>  | <b>2 667</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>20 711</b> | <b>20 711</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                      | 2017 | 2016 |
|--------------------------------------|------|------|
| Mitmesugused tegevuskulud            | -44  | -44  |
| Ärikasum (kahjum)                    | -44  | -44  |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -44  | -44  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | -44  | -44  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

SA Management OÜ 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

**Seotud osapooled**

SA Management OÜ aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Omanikud;
2. Tegevjuhtkond;
3. Eelpool loetletud isikute lähedased ja perekonnaliikmed.

## **Lisa 2 Seotud osapooled**

(eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                                                                                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 18 088     |            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 18 044     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

**SA Management Osaühing (registrikood: 12059174) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTJAN SCHUMANN  | Juhatuse liige     | 27.06.2019           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 167        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -44        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>123</b> |
| Katmine                                                                |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 123        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>123</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                              | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta    |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|
| <b>Rico-<br/>Christopher<br/>Adigazalov</b> | <b>38812240271</b>                        |                   | <b>1250 EUR<br/>(Lihtomand)</b> |
| <b>Kristjan<br/>Schumann</b>                | <b>38803154914</b>                        |                   | <b>1250 EUR<br/>(Lihtomand)</b> |

## Sidevahendid

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Liik                   | Sisu                 |
| <b>Mobiiltelefon</b>   | <b>+372 56200445</b> |
| <b>E-posti aadress</b> | <b>Rico@kii.ee</b>   |