

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: BC 26 OÜ

registrikood: 12058973

tänavanimi: Liivalaia tn

maja ja korteri number: 33

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 6517001

e-posti aadress: info@bravecapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Eraldised	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	15
Lisa 17 Intressikulud	15
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

BC 26 OÜ on asutatud 11.02.2011. aastal, 100% Brave Capital OÜ tütarettevõttena. Põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja müük.

2013. aastal valmis kaks korterelamut Narva Jõesuus ja algas korterite müük. Samas jätkus järgmise korterelamu ehitamine, mis esialgsete planeeringute järgi peaks valmima 2016. aastal.

2014. aastal ei vasta ettevõtte omakapital äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte negatiivne tulemus on tingitud lõpetamata ehitusprojektidest.

2015. aastal jätkub aktiivne ehitustegevus järgmise kortermaja ehitamisel ja korteriomandite müük.

2014. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Arto Autio

Juhatuse liige

Peamised finantssuhtarvud	2014	2013
Puhaskasum/kahjum EUR	- 1 632 534	-660 924
Käibevara EUR	1 315 734	2 584 230
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja kordades	3,3	4,9

Suhtarvude arvutamise metoodika:

*puhasrentaablus%=puhaskasum(kahjum)/müügitulu*100

*käibekapitali osakaal käibest %=(käibevara-lühiajalised kohustused)/müügitulu*100

*lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	226	487 357	2
Nõuded ja ettemaksed	165 986	109 225	3
Varud	1 149 522	1 987 648	4
Kokku käibevara	1 315 734	2 584 230	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	966 808	929 718	3
Kinnisvarainvesteeringud	423 600	423 600	7
Kokku põhivara	1 390 408	1 353 318	
Kokku varad	2 706 142	3 937 548	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	57 593	20 030	8
Võlad ja ettemaksed	342 276	511 645	9
Kokku lühiajalised kohustused	399 869	531 675	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 914 700	3 661 600	8
Võlad ja ettemaksed	842 194	572 360	9
Eraldised	10 000	0	10
Kokku pikaajalised kohustused	4 766 894	4 233 960	
Kokku kohustused	5 166 763	4 765 635	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-830 587	-169 663	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 632 534	-660 924	
Kokku omakapital	-2 460 621	-828 087	
Kokku kohustused ja omakapital	2 706 142	3 937 548	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	958 880	3 312 704	12
Muud äritulud	83 881	306 973	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 390 228	-3 963 008	14
Mitmesugused tegevuskulud	-26 011	-7 737	15
Muud ärikulud	-5 513	-1 064	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 378 991	-352 132	
Intressikulud	-271 233	-313 847	17
Muud finantstulud ja -kulud	17 690	5 055	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 632 534	-660 924	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 632 534	-660 924	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 378 991	-352 132	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-194 954	0	
Kokku korrigeerimised	-194 954	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-93 851	25 304	
Varude muutus	838 126	2 103 129	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	100 465	-152 511	
Muud rahavood äritegevusest	10 000	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-719 205	1 623 790	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-37 090	-424 000	
Antud laenude tagasimaksed	0	274 000	
Laekunud intressid	0	988	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37 090	-149 012	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	624 194	997 030	
Saadud laenude tagasimaksed	-355 030	-2 151 400	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	269 164	-1 154 370	
Kokku rahavood	-487 131	320 408	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	487 357	166 949	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-487 131	320 408	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	226	487 357	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	-169 663	-167 163
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-660 924	-660 924
31.12.2013	2 500	-830 587	-828 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1 632 534	-1 632 534
31.12.2014	2 500	-2 463 121	-2 460 621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BC 26 OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Individuaalselt oluliste finantsvarade väärtuse langust hinnatakse iga objekti jaoks eraldi. Selliste finantsvarade, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, väärtuse langust hinnatakse kogumina. Finantsvarade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna. Allahindluste tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes samal kulukirjel vastukandena.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Elamuarenduse eesmärgil soetatud maad ja hooned kajastatakse varuna.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Lõpetamata ehituse ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid. Lõpetamata ehituse kulutused sisaldavad otseseid materjalidega seotud (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus) ning ostetud teenustega seotud kulutusi.

Lõpetamata ehituse kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajale makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodit.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Korterite müügi puhul kajastatakse tulu asjaõiguslepingu alusel valduse ülemineku hetkel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke, juhatuse ja nõukogu liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	226	487 357

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	165 986	165 986	0	0
Ostjatelt laekumata arved	165 986	165 986	0	0
Muud nõuded	966 808	0	966 808	0
Laenunõuded	896 800	0	896 800	0
Intressinõuded	70 008	0	70 008	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 132 794	165 986	966 808	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	106 120	106 120	0	0
Ostjatelt laekumata arved	106 120	106 120	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 105	3 105	0	0
Muud nõuded	929 718	0	929 718	0
Laenunõuded	877 400	0	877 400	0
Intressinõuded	52 318	0	52 318	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 038 943	109 225	929 718	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata toodang	407 272	87 757
Lõpetamata ehitus	407 272	87 757
Valmistoodang	742 250	1 899 891
Valimis ehitus	742 250	1 899 891
Kokku varud	1 149 522	1 987 648

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	6 455	0	34 736
Erisoodustuse tulumaks	0	78	0	98
Ettemaksukonto jääk	0		3 105	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6 533	3 105	34 834

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	896 800	0	896 800	0	7%	EUR	2018
Intressinõuded	70 008	0	70 008	0		EUR	2018
Kokku muud nõuded	966 808	0	966 808	0			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	877 400	0	877 400	0	7%	EUR	2015
Intressinõuded	52 318	0	52 318	0		EUR	2015
Kokku muud nõuded	929 718	0	929 718	0			

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	116 627
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	306 973
31.12.2013	423 600
31.12.2014	423 600

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	57 593	57 593			7%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	57 593	57 593					
Pikaajalised laenud							
Laen	3 914 700	0	3 914 700	0	7%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	3 914 700	0	3 914 700	0			
Laenukohustused kokku	3 972 293	57 593	3 914 700	0			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	20 030	20 030			7%	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	20 030	20 030					
Pikaajalised laenud							
Laen	3 661 600	0	3 661 600	0	7%	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	3 661 600	0	3 661 600	0			
Laenukohustused kokku	3 681 630	20 030	3 661 600	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 448	2 448	0	0
Maksuvõlad	6 533	6 533	0	0
Muud võlad	1 125 489	283 295	842 194	0
Intressivõlad	842 194	0	842 194	0
Muud viitvõlad	283 295	283 295	0	0
Saadud ettemaksed	50 000	50 000	0	0
Tulevaste perioodide tulud	50 000	50 000	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 184 470	342 276	842 194	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 238	13 238	0	0
Maksuvõlad	34 834	34 834	0	0
Muud võlad	817 777	245 417	572 360	0
Intressivõlad	572 360	0	572 360	0
Muud viitvõlad	245 417	245 417	0	0
Saadud ettemaksed	218 156	218 156	0	0
Tulevaste perioodide tulud	218 156	218 156	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 084 005	511 645	572 360	0

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2014	Lisa nr
Garantiiremondi reserv	10 000	10 000	10
Kokku eraldised	10 000	10 000	10

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	958 880	3 312 704
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	958 880	3 312 704
Kokku müügitulu	958 880	3 312 704
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus	958 880	3 312 704
Kokku müügitulu	958 880	3 312 704

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kinnistu ümberhindlus	0	306 973
Muud	83 881	0
Kokku muud äritulud	83 881	306 973

Muude äritulude summa 83 881 eurot on lepingujärgse ettemaksu summa, mis on kantud tuludesse lepingust taganemise tasuna.

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	2 140 228	3 861 841
Varude allahindlus ja mahakandmine	250 000	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	101 167
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 390 228	3 963 008

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	12 232	7 737
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 779	0
Garantiiremont	10 000	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 011	7 737

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1 397	-598
Muud	-4 116	-466
Kokku muud ärikulud	-5 513	-1 064

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	271 233	313 847
Kokku intressikulud	271 233	313 847

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intresside tulu	17 690	5 055
Kokku muud finantstulud ja -kulud	17 690	5 055

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 084 159	4 814 487	929 718	4 254 091

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 000	150 000	37 090	0	624 194	335 030

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 400	274 000	997 030	1 611 400

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

2014. aastal ei vasta ettevõtte omakapital äriseadustiku nõuetele, kuna ehitustegevus ja korterite müük jätkub planeeritult veel mõne aasta jooksul. Kahjumid kaetakse ehituse lõplikul valmimisel ja peale korterite müüki.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2016

BC 26 OÜ (registrikood: 12058973) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTO KALEVI AUTIO	Juhatuse liige	28.04.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BC 26 OÜ osanikule

Oleme auditeerinud BC 26 OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on toodud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkustega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2014 on 2461 tuhande euro ulatuses negatiivne ja seega ei vasta Äriseadustiku nõuetele ning annab märku märkimisväärse ebakindluse olemasolust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Ettevõtte juhtkond on raamatupidamise aastaaruande lisas 20 avalikustanud oma seisukoha, et senised kahjumid kaetakse järgmiste perioodide kasumitega. Meil ei õnnestunud auditi käigus saada piisavat tõendusmaterjali sellise seisukoha põhjendatuse osas.

Raamatupidamise aastaaruandes toodud võrdlusandmetes seisuga 31.12.2013 kajastub raha saldo koosseisus kassajääk summas 487 tuhat eurot. 2013.a auditi käigus ei saanud me piisavat kindlust nimetatud summa olemasolu kohta bilansipäeval. Eeltoodust tulenevalt ei avaldanud me arvamust raha saldo korrektsuse kohta 31.12.2013 seisuga.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt BC 26 OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Mugra

Vandeaudiitori number 482

Audiitorbüroo Katrin Mugra OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 266

Vabaõhumuuseumi tee 4/2- 41, Tallinn

28.04.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

BC 26 OÜ (registrikood: 12058973) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MUGRA	Vandeaudiitor	28.04.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-830 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 632 534
Kokku	-2 463 121

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	938880	97.91%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Brave Capital OÜ	11903432	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6517001
E-posti aadress	info@bravecapital.ee