

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Virlaine OÜ

registrikood: 12058625

tänavatalu nimi, Kangelaste 9-62
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20603

telefon: +372 53412005

e-posti aadress: virlaine@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11

Tegevusaruanne

VIRLAINE OSAUHING registreeritud 10.02. 2012.a. Samal aastal alustati majandustegevusega.

2013. a. Virlaine OÜ põhitegevus on ost ja müük kinnisvara, EMTAKi jargi 68101. Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste. Muud äritulud kasumiaruandes on "Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus", summas - 54872 euro.

Virlaine OÜ juhatus koosneb üks liikmest. 2013.aastal tegutsesid tema tasuta.

2014. aastal Virlaine OÜ investeerida kinnisvarasse täiendavaid vahendeid.

2014. aastal planeeritud järgmine arengusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 437	22 188	2
Nõuded ja ettemaksed	3 542	1 280	3
Kokku käibevara	13 979	23 468	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	135 440	190 010	
Kokku põhivara	135 440	190 010	
Kokku varad	149 419	213 478	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 160	47 123	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 160	47 123	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	89 800	
Kokku pikaajalised kohustused	0	89 800	
Kokku kohustused	2 160	136 923	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 055	1 664	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 704	72 391	
Kokku omakapital	147 259	76 555	
Kokku kohustused ja omakapital	149 419	213 478	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	153 800	175 516	6
Muud äritulud	54 872	48 115	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-125 351	-136 003	8
Mitmesugused tegevuskulud	-7 753	-10 180	9
Tööjõukulud	-4 864	-5 079	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	70 704	72 369	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	70 704	72 369	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 704	72 369	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	70 704	72 369	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 262	-604	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-44 963	-1 223	
Laekunud intressid	0	22	
Kokku rahavood äritegevusest	23 479	70 564	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	54 570	-146 010	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	54 570	-146 010	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	-89 800	89 800	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-89 800	89 800	
Kokku rahavood	-11 751	14 354	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 188	7 834	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 751	14 354	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 437	22 188	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	1 664	4 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)		72 391	72 391
31.12.2012	2 500	74 055	76 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)		70 704	70 704
31.12.2013	2 500	144 759	147 259

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Virlaine OÜ 31.12.2013.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoores, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed - 20%

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	10 437	22 188

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 837	2 837
Ostjatelt laekumata arved	2 837	2 837
Ettemaksed	705	705
Tulevaste perioodide kulud	705	705
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 542	3 542
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	562	562
Ostjatelt laekumata arved	562	562
Ettemaksed	718	718
Tulevaste perioodide kulud	718	718
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 280	1 280

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	344	344		
Võlad töövõtjatele	273	273		
Maksuvõlad	543	543		
Muud võlad	1 000	1 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 160	2 160		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	548	548		
Võlad töövõtjatele	250	250		
Maksuvõlad	511	511		
Muud võlad	45 814	45 814		
Muud viitvõlad	45 814	45 814		
Kokku võlad ja ettemaksed	47 123	47 123		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	153 800	175 516
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	153 800	175 516
Kokku müügitulu	153 800	175 516
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eesti	153 800	175 516
Kokku müügitulu	153 800	175 516

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Rendi- ja üüritulu	54 872	48 115
Kokku muud äritulud	54 872	48 115

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-103 234	-118 086
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-6 134	-3 579
Üür ja rent	-13 200	-13 200
Kindlus	-1 164	-1 138
Muud	-1 619	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-125 351	-136 003

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	2 350	3 775
Mitmesugused bürookulud	4 399	5 513
Raamatupidamised teenused	840	600
Muud	164	292
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 753	10 180

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 630	3 780
Sotsiaalmaksud	1 198	1 247
Pensionikulu	36	52
Kokku tööjõukulud	4 864	5 079
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

Virlaine OÜ (registrikood: 12058625) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR RÕNDIN	Juhatuse liige	17.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	74 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	70 704
Kokku	144 759
Jaotamine	
Kokku	144 759

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	153800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Rõndin	36704083712		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53412005
E-posti aadress	virlaine@hotmail.ee