

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Virlaine OÜ

registrikood: 12058625

tänavatalu nimi, Kangelaste 9-62
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20603

telefon: +372 53412005

e-posti aadress: virlaine@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

VIRLAINE OSAUHING registreeritud 10.02. 2012.a. Samal aastal alustati majandustegevusega.

2015. a. Virlaine OÜ põhitegevus - ost, müük kinnisvara ja teenindus, EMTAKi 68201.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste.

Virlaine OÜ juhatus koosneb üks liikmest. 2015.aastal tegutsesid tema tasuta.

2015. aastal Virlaine OÜ investeerida kinnisvarasse täiendavaid vahendeid.

2016. aastal planeeritud järgmine arengusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 232	4 918
Nõuded ja ettemaksed	2 252	2 341
Kokku käibevara	4 484	7 259
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	288 913	277 976
Kokku põhivara	288 913	277 976
Kokku varad	293 397	285 235
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	106 520	102 337
Kokku lühiajalised kohustused	106 520	102 337
Kokku kohustused	106 520	102 337
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 398	144 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 979	35 639
Kokku omakapital	186 877	182 898
Kokku kohustused ja omakapital	293 397	285 235

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	34 197	122 503
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 713	-76 375
Mitmesugused tegevuskulud	-1 218	-5 836
Tööjõukulud	-5 287	-4 653
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 979	35 639
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 979	35 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 979	35 639

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 979	35 639
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	89	1 201
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 183	100 177
Kokku rahavood äritegevusest	8 251	137 017
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-10 937	-142 536
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 937	-142 536
Kokku rahavood	-2 686	-5 519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 918	10 437
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 686	-5 519
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 232	4 918

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	144 759	147 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)		35 639	35 639
31.12.2014	2 500	180 398	182 898
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 979	3 979
31.12.2015	2 500	184 377	186 877

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Virlaine OÜ 31.12.2015.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel käsitleti iga arve laekunud tõenäolisust otsesel meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (näiteks materjali maksumus, tööliste palgad jne) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (näiteks tootmiseseadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad jne). Püsivaid tootmise üldkulusid jagatakse toodete soetusmaksumusele lähtudes normaalsest tootismahust. Juhul kui ettevõtte töötab alakoormusega, kujuneb tootmise üldkulude summa ühe tooteühiku kohta suuremaks. «Normaalset» üldkulude hulka ületav osa üldkuludest kajastatakse sellisel juhul kohe perioodikuluna ning seda ei lisata toote soetusmaksumusele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed - 20%

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	2 232	4 918

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 679	1 679
Ostjatelt laekumata arved	1 679	1 679
Ettemaksed	573	573
Tulevaste perioodide kulud	573	573
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 252	2 252
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 840	1 840
Ostjatelt laekumata arved	1 840	1 840
Ettemaksed	501	501
Tulevaste perioodide kulud	501	501
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 341	2 341

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	106 227	106 227
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	293	293
Kokku võlad ja ettemaksed	106 520	106 520
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	101 645	101 645
Võlad töövõtjatele	305	305
Maksuvõlad	387	387
Kokku võlad ja ettemaksed	102 337	102 337

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 197	122 503
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 197	122 503
Kokku müügitulu	34 197	122 503
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Eesti	34 197	122 503
Kokku müügitulu	34 197	122 503

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-9 397	0
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	0	-62 045
Üür ja rent	-13 200	-13 200
Kindlus	-1 116	-1 130
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 713	-76 375

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	0	3 858
Mitmesugused bürookulud	18	1 138
Raamatupidamised teenused	1 200	840
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 218	5 836

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 941	4 352
Sotsiaalmaksud	254	213
Pensionikulu	92	88
Kokku tööjõukulud	5 287	4 653
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2016

Virlaine OÜ (registrikood: 12058625) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR RÕNDIN	Juhatuse liige	07.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	180 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 979
Kokku	184 377

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34197	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Rõndin	36704083712		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53412005
E-posti aadress	virlaine@hotmail.ee