

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: SVN Kodu OÜ

registrikood: 12057873

tänava/talu nimi, Sääse tn 1-84

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12918

telefon: +372 56666027, +372 56482727

e-posti aadress: svn.kodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Võlad tarnijatele	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

SVN Kodu OÜ algas oma majandustegevus 09.02.2011.a.

Põhitegevus 2022.a. oli enda kinnisvara üürileandmine ja käitus

2022.a. osakapital suurus oli 2 570.00 EUR.

Osaühingu 2022.a. müügitulud oli kokku 20 566.00 EUR, et sisaldab 100% üürileandmise osutamisest.

Tegevuse tulem 2022.a. oli kasum summas 512.00 eurot.

Juhatus koosneb 1 liikmest.

Keskmine töötajate arv 2022.a. oli 0 in.

Majandustegevus osutavad juhatuse liikmed.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 166	2 767
Nõuded ja ettemaksed	12 898	13 213
Kokku käibevarad	16 064	15 980
Kokku varad	16 064	15 980
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 382	910
Kokku lühiajalised kohustised	1 382	910
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	9 100	10 000
Kokku pikaajalised kohustised	9 100	10 000
Kokku kohustised	10 482	10 910
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 570	2 570
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 500	2 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	512	178
Kokku omakapital	5 582	5 070
Kokku kohustised ja omakapital	16 064	15 980

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	20 566	14 479
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 954	-17 301
Ärikasum (kahjum)	-2 388	-2 822
Muud finantstulud ja -kulud	2 900	3 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	512	178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	512	178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SVN Kodu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ SVN Kodu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
raha kokku	3 166	2 767
Kokku raha	3 166	2 767

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Ostjatelt laekumata arved	340	198
ostjatelt laekumata arved	340	198
Kokku nõuded ostjate vastu	340	198

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
pikaajalised laenud	9 100		9 100		31.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	9 100		9 100		
Laenukohustised kokku	9 100		9 100		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
pikaajalised	10 000		10 000		31.12.2027
Pikaajalised laenud kokku	10 000		10 000		
Laenukohustised kokku	10 000		10 000		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
võlad tarnijatele	1 382	910
Kokku võlad tarnijatele	1 382	910

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

SVN Kodu OÜ (registrikood: 12057873) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA VERBENKO	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	512
Kokku	3 012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20566	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Natalia Verbenko	46312310293	Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2570 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56482727
Mobiiltelefon	+372 56666027
E-posti aadress	svn.kodu@gmail.com