

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Allee Apartments OÜ

registrikood: 12057761

tänava/talu nimi, Allee 6

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93816

telefon: +372 5298877

e-posti aadress: kuusik.karl@gmail.com, merike.ilvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Allee Apartments OÜ alustas tegevust 09.02.2011.a. Kui esimene tegevusaasta lõppes kahjumiga -2 022.-€, siis aruandeaastal oli ettevõtte müügitulu juba 9 321.-€ ja perioodi kasum 1 070.-€.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud.

Osalühingu juhatus on kaheliikmeline. Töö eest juhatuses tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et Allee Apartments OÜ 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	605	449
Nõuded ja ettemaksed	542	5 863
Kokku käibevara	1 147	6 312
Põhivara		
Materiaalne põhivara	11 306	5 351
Kokku põhivara	11 306	5 351
Kokku varad	12 453	11 663
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 660	11 000
Võlad ja ettemaksed	245	185
Kokku lühiajalised kohustused	10 905	11 185
Kokku kohustused	10 905	11 185
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 022	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 070	-2 022
Kokku omakapital	1 548	478
Kokku kohustused ja omakapital	12 453	11 663

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	09.02.2011 - 31.12.2011
Müügitulu	9 321	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 858	-1 201
Mitmesugused tegevuskulud	-1 101	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 292	-821
Ärikasum (kahjum)	1 070	-2 022
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 070	-2 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 070	-2 022

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	09.02.2011 - 31.12.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 070	-2 022
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 292	821
Kokku korrigeerimised	2 292	821
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 321	-5 863
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-280	11 185
Kokku rahavood äritegevusest	8 403	4 121
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-8 247	-6 172
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 247	-6 172
Kokku rahavood	156	-2 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	449	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	156	-2 051
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	605	449

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
09.02.2011	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 022	-2 022
31.12.2011	2 500	-2 022	478
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 500	-2 022	478
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 070	1 070
31.12.2012	2 500	-952	1 548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Allee Apartments OÜ on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012.a. ja aruande koostamispäeva 02.05.2013.a. vahemikul.

Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ning raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300.-€. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300.-€, kantakse vara soetamise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta eraldi arvestust ei peeta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud põhivara akumuleeritud kulum. Amortiseeritav osa kantakse kuludesse. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	82	0
Arvelduskontod	523	449
Kokku raha	605	449

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	542	71
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	542	71

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	6 172	6 172
Amortisatsioonikulu	-821	-821
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 172	6 172
Akumuleeritud kulum	-821	-821
Jääkmaksumus	5 351	5 351
Ostud ja parendused	8 247	8 247
Amortisatsioonikulu	-2 292	-2 292
31.12.2012		
Soetusmaksumus	14 419	14 419
Akumuleeritud kulum	-3 113	-3 113
Jääkmaksumus	11 306	11 306

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	10 660	10 660		
Lühiajalised laenud kokku	10 660	10 660		
Laenukohustused kokku	10 660	10 660		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraiskult	11 000	11 000		
Lühiajalised laenud kokku	11 000	11 000		
Laenukohustused kokku	11 000	11 000		

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 000

Araundeaastal ei tehtud tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2013

Allee Apartments OÜ (registrikood: 12057761) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE ILVEST	Juhatuse liige	16.06.2013
KARL KUUSIK	Juhatuse liige	16.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 070
Kokku	-952
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-952
Kokku	-952

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 070
Kokku	-952
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-952
Kokku	-952

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	9321	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merike Ilvest	47805260044		1250 EUR
Karl Kuusik	36804010284		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298877
E-posti aadress	merike.ilvest@gmail.com
E-posti aadress	kuusik.karl@gmail.com