

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Allee Apartments OÜ

registrikood: 12057761

tänavatalu nimi, Allee 6

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93816

telefon: +372 5298877

e-posti aadress: kuusik.karl@gmail.com, merike.ilvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	9

Tegevusaruanne

Allee Apartments OÜ alustas tegevust 2011.aastal.
Ettevõtte pakub majutusteenust Kuressaare linnas.

Aruandeaastal oli ettevõtte müügitulu 14 338.-€ ja perioodi kasum 2 235.-€.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud ja töötasu ei arvestatud.

Osaühingu juhatus on kaheliikmeline. Töö eest juhatuses tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	5 320	605
Nõuded ja ettemaksed	89	542
Kokku käibevara	5 409	1 147
Põhivara		
Materiaalne põhivara	8 414	11 306
Kokku põhivara	8 414	11 306
Kokku varad	13 823	12 453
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 950	10 660
Võlad ja ettemaksed	90	245
Kokku lühiajalised kohustused	10 040	10 905
Kokku kohustused	10 040	10 905
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-952	-2 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 235	1 070
Kokku omakapital	3 783	1 548
Kokku kohustused ja omakapital	13 823	12 453

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	14 338	9 321
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 624	-4 858
Mitmesugused tegevuskulud	-2 587	-1 101
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 892	-2 292
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 235	1 070
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 235	1 070
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 235	1 070

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 235	1 070
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 892	2 292
Kokku korrigeerimised	2 892	2 292
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	453	5 321
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-865	-280
Kokku rahavood äritegevusest	4 715	8 403
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-8 247
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-8 247
Kokku rahavood	4 715	156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	605	449
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 715	156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 320	605

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	-2 022	478
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 500	-2 022	478
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 070	1 070
31.12.2012	2 500	-952	1 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 235	2 235
31.12.2013	2 500	1 283	3 783

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Allee Apartments OÜ on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2013.a. ja aruande koostamispäeva 09.04.2014.a. vahemikul.

Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ning raha ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontode jääke.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300.-€. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300.-€, kantakse vara soetamise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta eraldi arvestust ei peeta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud põhivara akumuleeritud kulum. Amortiseeritav osa kantakse kuludesse. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
kassa	4 917	0
pank	403	0
Kokku raha	5 320	605

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	89	542
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	89	542

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	6 172	6 172
Akumuleeritud kulum	-821	-821
Jääkmaksumus	5 351	5 351
Ostud ja parendused	8 247	8 247
Amortisatsioonikulu	-2 292	-2 292
31.12.2012		
Soetusmaksumus	14 419	14 419
Akumuleeritud kulum	-3 113	-3 113
Jääkmaksumus	11 306	11 306
Amortisatsioonikulu	-2 892	-2 892
31.12.2013		
Soetusmaksumus	14 419	14 419
Akumuleeritud kulum	-6 005	-6 005
Jääkmaksumus	8 414	8 414

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	9 950	9 950		
Lühiajalised laenud kokku	9 950	9 950		
Laenukohustused kokku	9 950	9 950		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	10 660	10 660		
Lühiajalised laenud kokku	10 660	10 660		
Laenukohustused kokku	10 660	10 660		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Allee Apartments OÜ (registrikood: 12057761) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL KUUSIK	Juhatuse liige	25.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 235
Kokku	1 283
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 283
Kokku	1 283

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 235
Kokku	1 283
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 283
Kokku	1 283

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	14338	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karl Kuusik	36804010284		1250 EUR
Merike Ilvest	47805260044		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298877
E-posti aadress	merike.ilvest@gmail.com
E-posti aadress	kuusik.karl@gmail.com