

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Allee Apartments OÜ

registrikood: 12057761

tänava/talu nimi, Allee tn 6

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93816

telefon: +372 5298877

e-posti aadress: kuusik.karl@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Allee Apartments OÜ alustas tegevust 2011.aastal.

Ettevõtte pakub majutusteenust Kuressaare linnas.

Aruandeaastal oli ettevõtte müügitulu 8 533.-€ ja perioodi kasum 741.-€

Seoses eriolukorraga seoses COVID 19 sai ettevõtte EAS toetust 2 247.-€ ja Saaremaa Vallavalitsusest 1 069.-€.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Töö eest juhatuses tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 317	16 790
Nõuded ja ettemaksed	573	332
Kokku käibevarad	15 890	17 122
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 979	1 127
Kokku põhivarad	1 979	1 127
Kokku varad	17 869	18 249
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 150	5 250
Võlad ja ettemaksed	78	1 099
Kokku lühiajalised kohustised	5 228	6 349
Kokku kohustised	5 228	6 349
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 400	9 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	741	-561
Kokku omakapital	12 641	11 900
Kokku kohustised ja omakapital	17 869	18 249

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	8 533	16 984
Muud äritulud	3 316	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 101	-2 966
Mitmesugused tegevuskulud	-4 888	-5 382
Tööjõukulud	-2 969	-8 333
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 150	-864
Ärikasum (kahjum)	741	-561
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	741	-561
Aruandeaasta kasum (kahjum)	741	-561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Allee Apartments OÜ on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis on koostatud vastavalt finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumust, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2020.a. ja aruande koostamispäeva 23.03.2021.a. vahemikul.

Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300.-€. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300.-€, kantakse vara soetamise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta eraldi arvestust ei peeta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud põhivara akumuleeritud kulum. Amortiseeritav osa kantakse kuludesse. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
kassa	15 292	16 498
pank	25	292
Kokku raha	15 317	16 790

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	513	332	
Üksikisiku tulumaks			13
Sotsiaalmaks			356
Töötuskindlustusmaksed			26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	513	332	395

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 143	2 143
Akumuleeritud kulum	-152	-152
Jääkmaksumus	1 991	1 991
Amortisatsioonikulu	-864	-864
31.12.2019		
Soetusmaksumus	2 143	2 143
Akumuleeritud kulum	-1 016	-1 016
Jääkmaksumus	1 127	1 127
Ostud ja parendused	2 002	2 002
Muud ostud ja parendused	2 002	2 002
Amortisatsioonikulu	-1 150	-1 150
31.12.2020		
Soetusmaksumus	4 145	4 145
Akumuleeritud kulum	-2 166	-2 166
Jääkmaksumus	1 979	1 979

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	5 150	5 150		
Lühiajalised laenud kokku	5 150	5 150		
Laenukohustised kokku	5 150	5 150		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	5 250	5 250		
Lühiajalised laenud kokku	5 250	5 250		
Laenukohustised kokku	5 250	5 250		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 219	6 228
Sotsiaalmaksud	750	2 105
Kokku tööjõukulud	2 969	8 333
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 219	6 228

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Allee Apartments OÜ (registrikood: 12057761) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL KUUSIK	Juhatuse liige	30.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	741
Kokku	10 141
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 141
Kokku	10 141

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)	741
Kokku	10 141
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 141
Kokku	10 141

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	8533	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merike Ilvest	47805260044		1250 EUR (Lihtomand)
Karl Kuusik	36804010284		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298877
E-posti aadress	kuusik.karl@gmail.com