

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Allee Apartments OÜ

registrikood: 12057761

tänava/talu nimi, Allee tn 6

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93816

telefon: +372 5298877

e-posti aadress: kuusik.karl@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Allee Apartments OÜ alustas tegevust 2011.aastal.

Ettevõtte pakub majutusteenust Kuressaare linnas.

Aruandeaastal oli ettevõtte müügitulu 8 314.-€ ja perioodi kahjum -5 891.-€

Osaühingu juhatus on üheliikmeline. Töö eest juhatuses tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 985	19 167
Nõuded ja ettemaksed	1 505	438
Kokku käibevarad	14 490	19 605
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	105	586
Kokku põhivarad	105	586
Kokku varad	14 595	20 191
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	388	93
Kokku lühiajalised kohustised	388	93
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 070	5 070
Kokku pikaajalised kohustised	5 070	5 070
Kokku kohustised	5 458	5 163
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 528	12 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 891	-316
Kokku omakapital	9 137	15 028
Kokku kohustised ja omakapital	14 595	20 191

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	8 314	13 529
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 961	-4 714
Mitmesugused tegevuskulud	-6 763	-8 028
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-481	-1 103
Ärikasum (kahjum)	-5 891	-316
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 891	-316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 891	-316

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Allee Apartments OÜ on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis on koostatud vastavalt finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumust, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2023.a. ja aruande koostamispäeva 07.05.2024.a. vahemikul.

Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 300.-€. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 300.-€, kantakse vara soetamise hetkel 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari kohta eraldi arvestust ei peeta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud põhivara akumuliseeritud kulum. Amortiseeritav osa kantakse kuludesse. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
kassa	9 461	15 666
pank	3 524	3 501
Kokku raha	12 985	19 167

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	1 095	338
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 095	338

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
pikaajaline laen	5 070		5 070	
Pikaajalised laenud kokku	5 070		5 070	
Laenukohustised kokku	5 070		5 070	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	5 070		5 070	
Pikaajalised laenud kokku	5 070		5 070	
Laenukohustised kokku	5 070		5 070	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 110	40	5 070
Kokku laenukohustised	5 110	40	5 070

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 070	5 070
Kokku laenukohustised	5 070	5 070

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Allee Apartments OÜ (registrikood: 12057761) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL KUUSIK	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 891
Kokku	6 637
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 637
Kokku	6 637

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 891
Kokku	6 637
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	6 637
Kokku	6 637

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	8314	100.00%	Jah