

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Kobe Vara

registrikood: 12056394

tänava/talu nimi, Liiva 38

maja ja korteri number:

alevik: Toila alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41702

telefon: +372 56652952

e-posti aadress: info@banneks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	9

Tegevusaruanne

OÜ Kobe Vara alustas majandusliku tegevust 21.10.2011 aastal.

OÜ Kobe Vara tegevus on kinnisvaraala tegevus:
enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 68101)
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus (EMTAK 68201)

Majandusaasta jooksul ettevõtte oli tegutsev, kuid müügitulu ei saanud.

Otsime aktiivselt koostööpartnereid ja kliente.

Aruandeperioodi olulisemad majandusnäitajad:

Varad 10350 eurot

Omakapital 10350 eurot

Aruande aasta kahjum 100 eurot.

Järgeval majandusaastal palneerime tegeleda aktiivselt ettevõtte reklaamimisega ja müügitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 550	2 550	2
Kokku käibevara	2 550	2 550	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7 800	7 900	3
Kokku põhivara	7 800	7 900	
Kokku varad	10 350	10 450	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 645	7 745	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100	-100	
Kokku omakapital	10 350	10 450	
Kokku kohustused ja omakapital	10 350	10 450	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-100	-100	3
Kokku ärikasum (-kahjum)	-100	-100	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-100	-100	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100	-100	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-100	-100	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	100	100	3
Kokku korrigeerimised	100	100	
Kokku rahavood äritegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 550	2 550	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 550	2 550	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 550		8 000	10 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-100	-100
Muutused reservides		255	-255	0
31.12.2012	2 550	255	7 645	10 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-100	-100
31.12.2013	2 550	255	7 545	10 350

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kobe Vara 2013a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid mõjutav kogu oluline informatsioon.

Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon võimaldab saada finantsseisundist ja majandustulemusest ning rahavoogudest õige ja õiglase ülevaate.

OÜ Kobe Vara majandusaastaks on kalendriaasta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes rahavood äritegevusest on koostatud kaudsel meetodil, ärikasumist on elimineeritud mitterahalised tehingud. Rahavood investeerimistegevusest ja rahavood finantseerimistegevusest on koostatud otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on vara, mida kasutatakse renditulu teenimiseks või hoitakse vara väärtuse kasvatamise eesmärgil ja mida ei kasutata muus majandustegevuses või halduseesmärkidel. Kinnisvara investeeringud kajastatakse bilansis lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algsele arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludesse selle eeldatava kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestusmeetodiks on lineaarne meetod. Ehitiste amortisatsioonimäär on 2-5 % aastas. Maad ei amortiseerita.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei maksta dividendidena välja ja seda kasutatakse kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui osatühingu ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. OÜ Kobe Vara käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	2 550	2 550
Kokku raha	2 550	2 550

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 000	5 000	8 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 000	5 000	8 000
Amortisatsioonikulu	0	-100	-100
31.12.2012			
Soetusmaksumus	3 000	5 000	8 000
Akumuleeritud kulum	0	-100	-100
Jääkmaksumus	3 000	4 900	7 900
Amortisatsioonikulu	0	-100	-100
31.12.2013			
Soetusmaksumus	3 000	5 000	8 000
Akumuleeritud kulum	0	-200	-200
Jääkmaksumus	3 000	4 800	7 800

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Kobe Vara 2014 aastal tööjõukulud puudusid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

2014 majandusaastal tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

OÜ Kobe Vara ja AS SEB Pank seadsid 21.01.2014 hüpoteegi kinnisvara investeeringuna arvel oleva korteriomandi peale summas 39000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

OÜ Kobe Vara (registrikood: 12056394) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV LIIV	Juhatuse liige	13.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100
Kokku	7 545
Jaotamine	
Kokku	-100

Kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100
Kokku	7 545
Jaotamine	
Kokku	-100

Kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaupo Liiv	38908072215	Liiva 38, Toila alevik, Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	1275 EUR
Madli Liiv	48808102214	Liiva 38, Toila alevik, Toila vald, Ida-Viru maakond, Eesti	1275 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56652952
E-posti aadress	info@banneks.ee