

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Kobe Vara

registrikood: 12056394

tänava/talu nimi, Liiva tn 38

maja ja korteri number:

alevik: Toila alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41702

telefon: +372 56652952

e-posti aadress: info@banneks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Kobe Vara alustas majandusliku tegevust 21.10.2011 a.

OÜ Kobe Vara tegevus on kinnisvaraala tegevus: enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 68101), enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus (EMTAK 68201). 2019. majandusaastal ettevõtte müügitulu ei saanud. Otsime kliente ja koostööpartnereid. Ettevõtte varade maksumus on 9750 eurot. Järgnevas majandusaastaks investeeringuid planeeritud ei ole. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 550	2 550	2
Kokku käibevarad	2 550	2 550	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	7 200	7 300	3
Kokku põhivarad	7 200	7 300	
Kokku varad	9 750	9 850	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 045	7 145	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100	-100	
Kokku omakapital	9 750	9 850	
Kokku kohustised ja omakapital	9 750	9 850	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-100	-100	3
Ärikasum (kahjum)	-100	-100	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-100	-100	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100	-100	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kobe Vara 2019. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon võimaldab saada finantsseisundist ja majandustulemusest õige ja õiglase ülevaate. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaastaks on kalendriaasta.

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on vara, mida kasutatakse renditulu teenimiseks või hoitakse vara väärtuse kasvatamise eesmärgil. Kinnisvara investeeringud kajastatakse bilansis lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludes selle eeldatava kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestusmeetodiks on lineaarne meetod. Ehitiste amortisatsioonimäär on 2-5 % aastas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui osaühingu ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. OÜ Kobe Vara käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	2 550	2 550
Kokku raha	2 550	2 550

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 000	5 000	8 000
Akumuleeritud kulum	0	-600	-600
Jääkmaksumus	3 000	4 400	7 400
Amortisatsioonikulu		-100	-100
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 000	5 000	8 000
Akumuleeritud kulum	0	-700	-700
Jääkmaksumus	3 000	4 300	7 300
Amortisatsioonikulu	0	-100	-100
31.12.2019			
Soetusmaksumus	3 000	5 000	8 000
Akumuleeritud kulum	0	-800	-800
Jääkmaksumus	3 000	4 200	7 200

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2019. majandusaastal tööjõukulusid ei tehtud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

2019. majandusaastal tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

OÜ Kobe Vara (registrikood: 12056394) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV LIIV	Juhatuse liige	25.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100
Kokku	6 945

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 045
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100
Kokku	6 945

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madli Liiv	48808102214	Eesti	1275 EUR (Lihtomand)
Kaupo Liiv	38908072215	Eesti	1275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56652952
E-posti aadress	info@banneks.ee