

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Kobe Vara

registrikood: 12056394

tänava/talu nimi, Liiva tn 38

maja ja korteri number:

alevik: Toila alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 41702

telefon: +372 56652952

e-posti aadress: info@banneks.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Kobe Vara alustas majandusliku tegevust 21.10.2011 a.

OÜ Kobe Vara tegevus on kinnisvaraalne tegevus: enda kinnisvara ost ja müük (EMTAK 68101), enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus (EMTAK 68201). Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev, kuid 2021. majandusaastal müügitulu ei saanud. Otsime kliente ja koostööpartnereid. Järgnevals majandusaastaks investeeringuid planeeritud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 550	2 550	2
Kokku käibevarad	2 550	2 550	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	7 000	7 100	3
Kokku põhivarad	7 000	7 100	
Kokku varad	9 550	9 650	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 845	6 945	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100	-100	
Kokku omakapital	9 550	9 650	
Kokku kohustised ja omakapital	9 550	9 650	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-100	-100	3
Ärikasum (kahjum)	-100	-100	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-100	-100	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100	-100	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kobe Vara 2021. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon võimaldab saada finantsseisundist ja majandustulemusest asjakohase ja tõepärase esituse. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandusaastaks on kalendriaasta.

Raha

Raha ja pangakontod kajastavad ettevõtte rahalisi vahendeid kassas ja pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on vara, mida kasutatakse renditulu teenimiseks või hoitakse vara väärtuse kasvatamise eesmärgil. Kinnisvara investeeringud kajastatakse bilansis lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludes selle eeldatava kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestusmeetodiks on lineaarne meetod. Ehitiste amortisatsioonimäär on 2-5 % aastas.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud kui osaühingu ühel osapoolel on kontroll teise üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. OÜ Kobe Vara käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	2 550	2 550
Kokku raha	2 550	2 550

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	3 000	5 000	8 000
Akumuleeritud kulum	0	-800	-800
Jääkmaksumus	3 000	4 200	7 200
Amortisatsioonikulu	0	-100	-100
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 000	5 000	8 000
Akumuleeritud kulum	0	-900	-900
Jääkmaksumus	3 000	4 100	7 100
Amortisatsioonikulu	0	-100	-100
31.12.2021			
Soetusmaksumus	3 000	5 000	8 000
Akumuleeritud kulum	0	-1 000	-1 000
Jääkmaksumus	3 000	4 000	7 000

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2021 majandusaastal tööjõukulusid ei tehtud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

2021 majandusaastal tehinguid seotud osapooltega ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

OÜ Kobe Vara (registrikood: 12056394) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV LIIV	Juhatuse liige	25.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100
Kokku	6 745

Aruandeaasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-100
Kokku	6 745

Aruandeaasta kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Madli Liiv	48808102214	Eesti	1275 EUR (Lihtomand)
Kaupo Liiv	38908072215	Eesti	1275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56652952
E-posti aadress	info@banneks.ee