

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: BC Arenduse OÜ

registrikood: 12056017

tänav: Liivalaia tn

maja: 33

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 6517001

e-posti aadress: Info@bravecapital.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused	15
Lisa 17 Tegevuse jätkuvus	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

BC Arendus OÜ asutati 07.02.2011.

BC Arenduse OÜ 2015.aasta möödus eelkõige detailplaneeringu teostamisega Veskimõldre 2 osas, mis kehtestati 1.detsembriks 2015. Sellega seotult saab alustada 2016.aastal projekteerimist ja aasta lõpuks on planeeritud alustada infrastruktuuri rajamisega. Lisaks alustatakse aasta esimesel poolel väiksema planeeringuga osa infrastruktuuri rajamist, mis valmib 1.septembriks 2016.

2015. aastal oli kasum summas 2 900 623 eurot. 2015 aastal ettevõttel müügitulu ei olnud

Plaanis on Veskimõldre mainekampaania ja alustada müügitegevust.

Juhatusle 2015.aastal töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 626	19 072	2
Nõuded ja ettemaksed	1 520	3 456	3
Kokku käibevara	8 146	22 528	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	7 064 800	1 210 942	5
Kokku põhivara	7 064 800	1 210 942	
Kokku varad	7 072 946	1 233 470	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	30 206	33 458	7
Kokku lühiajalised kohustused	30 206	33 458	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 229 000	1 229 000	6
Võlad ja ettemaksed	2 991 985	49 880	7
Kokku pikaajalised kohustused	4 220 985	1 278 880	
Kokku kohustused	4 251 191	1 312 338	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-81 418	37	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 900 623	-81 455	
Kokku omakapital	2 821 755	-78 868	
Kokku kohustused ja omakapital	7 072 946	1 233 470	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	6 021 851	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-175 828	-31 580	10
Tööjõukulud	-377	0	11
Muud ärikulud	-2 490	0	12
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 843 156	-31 580	
Intressikulud	-123 882	-49 880	13
Muud finantstulud ja -kulud	-2 818 651	5	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 900 623	-81 455	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 900 623	-81 455	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 843 156	-31 580	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-5 994 359	0	9
Kokku korrigeerimised	-5 994 359	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 935	-3 455	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 234	33 458	7
Laekunud intressid	6	5	
Kokku rahavood äritegevusest	-153 496	-1 572	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 210 943	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	140 502	0	5
Antud laenud	-100 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	100 000	0	
Laekunud intressid	548	0	14
Kokku rahavood investeerimistegevusest	141 050	-1 210 943	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	75 000	1 309 000	6
Saadud laenude tagasimaksed	-75 000	-80 000	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 229 000	
Kokku rahavood	-12 446	16 485	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 072	2 587	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 446	16 485	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 626	19 072	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 550	37	2 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-81 455	-81 455
31.12.2014	2 550	-81 418	-78 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	2 900 623	2 900 623
31.12.2015	2 550	2 819 205	2 821 755

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

BC Arenduse OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	2 587	2 587
Arvelduskonto	4 039	16 485
Kokku raha	6 626	19 072

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	720	720	15
Ettemaksed	800	800	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 520	1 520	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 456	3 456	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 456	3 456	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	993	3 456
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	993	3 456

Täiendav informatsioon on avalikustatud lisas 3 ja 7.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	1 210 942
31.12.2014	1 210 942
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	5 994 360
Müügid	-140 502
31.12.2015	7 064 800

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 375	500

BC Arenduse OÜ omab 31.12.2015 ja 31.12.2014 seisuga kinnisvarainvesteeringuna arendusprojekti aadressiga Harjumaa, Saue vald, Laagri alevik, Alliku küla, Koidu küla, Koru.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus seisuga 31.12.2014 tugineb 2014. aastal toimunud ostutehingu hinnal. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus seisuga 31.12.2015 baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, mis on leitud kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit (kasutatud sisendid tuginevad hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas).

Kinnisvara hindamismudelid põhinevad hinnangutel, eeldustel ja ajaloolisel kogemusel korrigeerituna kehtivate turutingimuste ja teiste faktoritega, mida juhatus pidevalt oma parimate teadmistega ja olemasoleva informatsiooni baasil ümber hindab. Seega võttes arvesse, et hinnangu tegemisel on lähtutud reast eeldustest, mis ei pruugi kõik hinnatud moel realiseeruda, on tegemist olulise riskiga. See võib kaasa tuua olulise muudatuse kinnisvarainvesteeringute bilansilise väärtuse osas tulevastel perioodidel.

Sõltumatu hindaja poolt koostatud diskonteeritud rahavoogude mudeli põhjal on kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtus kasvanud tulenevalt 2015. aasta detsembris kinnitatud uuest detailplaneeringust.

Sõltumatu hindaja poolt hinnatud kinnistu parim kasutus on üksik-, ridaelamute ja ärimaa arendamine. Hinnang on tehtud kasutades 7 aasta kohta planeeritud rahavoogusid aastatel 2016-2022 ning kogu 944 tuhande ruutmeetrisest pinnast on selle perioodi jooksul plaanis müüa 337 tuhat ruutmeetrit. Sõltumatu hindaja poolt koostatud hindamismodelis kasutatud teised olulised eeldused on võrdväärset turul analoogsete objektide hindamisel tehtud eeldustega ning on järgmised: arendusperioodi diskontomäär 13%, kasvumäär 2%. Müügihindade prognoosimisel kasutati hiljuti toimunud tehingute hinnastatistikat. Arenduskulude osas kasutati saadud arendajale laekunud hinnapakumisi.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	689 000	0	0	689 000	10%	EUR	31.12.2021	15
Laen jur.isikult	540 000	0	0	540 000	10%	EUR	31.12.2021	15
Pikaajalised laenud kokku	1 229 000	0	0	1 229 000				
Laenukohustused kokku	1 229 000	0	0	1 229 000				

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	689 000	0	0	689 000	10%	EUR	31.12.2021	15
Laen jur.isikult	540 000	0	0	540 000	10%	EUR	31.12.2021	15
Pikaajalised laenud kokku	1 229 000	0	0	1 229 000				
Laenukohustused kokku	1 229 000	0	0	1 229 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	387	387	0	0	
Maksuvõlad	993	993	0	0	4
Muud võlad	173 762	982	172 780	0	
Intressivõlad	173 762	982	172 780	0	15
Saadud ettemaksed	27 394	27 394	0	0	
Muud saadud ettemaksed	27 394	27 394	0	0	
Muud võlad	450	450	0	0	
Muud intressivõlad	2 819 205	0	0	2 819 205	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 022 191	30 206	172 780	2 819 205	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	17 458	17 458	0	0	
Muud võlad	65 880	16 000	49 880	0	
Intressivõlad	49 880	0	49 880	0	15
Muud viitvõlad	16 000	16 000	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	83 338	33 458	49 880	0	

Muud intressivõlad real on 31.12.2015 seisuga kajastatud täiendav intressikohustus laenuandjate ees, mis sõltub ettevõttele kuuluva arendusprojekti kasumlikkusest.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustas 2 819 205 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 563 841 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 255 364 eurot.

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	5 994 359	0	5
Muud	27 492	0	
Kokku muud äritulud	6 021 851	0	

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	3 063	2 176	
Riiklikud ja kohalikud maksud	237	1 927	
Juriidilised kulud	9 046	2 977	
Juhtimiskulud	54 000	24 000	15
Maamaksu kulu	272	0	
Arendus- ja projekteerimiskulud	81 767	0	
Reklaami- ja turunduskulud	24 339	0	
Muud	3 104	500	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	175 828	31 580	

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	282	0
Sotsiaalmaksud	93	0
Töötuskindlustuse kulud	2	0
Kokku tööjõukulud	377	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	2 490	0
Kokku muud ärikulud	2 490	0

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	123 882	49 880
Kokku intressikulud	123 882	49 880

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud finantskulud	-2 819 205	0	8
Intressitulu	554	5	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 818 651	5	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ironhold OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Brave Capital OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	0	804 673	735 773
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	720	598 075	543 107

2015	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	38 093	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 540	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 000	100 000	100 000	75 000	75 000

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	769 000	80 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	540 000	0

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Seotud osapoolte vastu olevatele nõuetele ei ole tehtud allahindlusi.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 17 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2015 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 22 060 euro võrra. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi 2016. aastal, kuna vastavalt rahavoogude prognoosile suudab ettevõtte katta kõik lühiajalised kohustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

BC Arenduse OÜ (registrikood: 12056017) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELJO KUUSK	Juhatuse liige	29.06.2016
Resolutsioon:	Kinnitada!	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

BC Arenduse OÜ omanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat BC Arenduse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lisasid, mis sisaldavad aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglaseks esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Lauri Past

Vandeaudiitor, litsents nr 567

Rando Rand

Vandeaudiitor, litsents nr 617

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

30. juuni 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

BC Arenduse OÜ (registrikood: 12056017) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	30.06.2016
RANDO RAND	Vandeaudiitor	30.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-81 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 900 623
Kokku	2 819 205
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 900 623
Kokku	2 900 623

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-81 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 900 623
Kokku	2 819 205
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 819 205
Kokku	2 819 205

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
IRONHOLD OÜ	12311857	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2550 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6517001
E-posti aadress	Info@bravecapital.ee