

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: HPC Projektid OÜ

registrikood: 12055905

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Luha tn 10
postisihthnumber: 80030

telefon: +372 56458054

e-posti aadress: hpprojektid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2021. aasta oli osaühingule HPC Projektid tegus, kuna seoses koroonapandeemia taandumisega kasvas ka tellimuste maht ja turul valitses olukord, kus tellimusi oli rohkem, kui jõudlust nende täitmiseks. Võrreldes 2020 majandusaastaga toimus arvestatav kasv käibes, samas oluliselt kallinenud sisendid ei võimaldanud aasta lõikes kasumisse jõuda.

Samas oli 2021 märgiline selles osas, et HPC Projektid OÜ tegi algust kinnisvarainvesteeringutega.

2022. majandusaastaks on ootused tasakaalukad, kuna rekordiline inflatsioon ja kulude kasv annab märku majanduse lõppevast tõusufaasist ja tuleb valmistuda langustsükliks.

2021. majandusaasta põhitegevuseks oli vastavalt tegevusalale elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Sarnane suund jätkub ka 2022. aastal.

2022. majandusaastat iseloomustas rekordiline inflatsioon ja sellest tulenev otsene kulude kasv nii materjalide kui tööjõu osas. Sarnaselt 2021. aastaga valitses olukord, kus tellimusi oli rohkem, kui võimekust neid täita.

Kokkuvõtvalt võib perioodiga rahule jääda, vaatamata isegi tekkinud kahjumile, kuivõrd tehtud investeeringud töötavad järgmistel perioodidel ka kasumisse jõuda.

2023. aastal on plaanitud suurendada rentaablust ja teenida kasumit, et katta omakapitali puudujääk.

2023. aasta möödus HPC Projektid OÜ-le igati tegusalt eeskätt lähtuvalt korteriühistute suurenenud huvist hoonete renoveerimise vastu. Varasematel aastatel tehtud investeeringud aitasid ettevõttel ka rahuldava kasumi teenida.

Praeguses vaates paistab aasta 2024 kujunevat sarnaseks eelnevaga.

Henri Pedriks
Juhatuse liige
/allkirjastatud digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 887	32 453	
Nõuded ja ettemaksed	3 655	11 737	2
Varud	44 672	42 772	3
Kokku käibevarad	88 214	86 962	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	88 021	35 287	4
Materiaalsed põhivarad	14 056	22 716	5
Kokku põhivarad	102 077	58 003	
Kokku varad	190 291	144 965	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 782	52 782	6
Võlad ja ettemaksed	50 454	36 230	7
Kokku lühiajalised kohustised	86 236	89 012	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	90 150	90 150	6
Võlad ja ettemaksed	8 850	8 850	7
Kokku pikaajalised kohustised	99 000	99 000	
Kokku kohustised	185 236	188 012	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 555	10 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 102	-55 965	
Kokku omakapital	5 055	-43 047	
Kokku kohustised ja omakapital	190 291	144 965	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	565 770	449 709	8
Muud äritulud	51	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-374 808	-352 715	9
Mitmesugused tegevuskulud	-45 009	-47 460	
Tööjõukulud	-87 080	-72 848	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 819	-12 343	4,5
Muud ärikulud	-5	-2 984	11
Ärikasum (kahjum)	48 100	-38 641	
Intressitulud	2	0	
Intressikulud	0	-16 373	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-951	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 102	-55 965	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 102	-55 965	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HPC Projektid OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning kasutatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruannet.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ettemaksetena kajastatakse aruandeaasta perioodiseeritud väljaminekuid, mis tulenevalt raamatupidamise tulude - kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgneval majandusaastal.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude all on kajastatud:

* materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

* müügiotel kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse järjepidevalt soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 300 eurot ja kasutusaeg rohkem kui 1 aasta. Juhatuse otsusega võib määrata ka konkreetse eseme kuuluvuse kohta eraldi. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja kasutatakse lineaarseid amortisatsiooninorme vastavalt kasulikule tööeale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10
Arvutid ja arvutisüsteemid	2
Muu materiaalne põhivara	2-5
Kinnisvarainvesteering	50

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldavad ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Osaühingu HPC Projektid reservkapitali suurus on 10% osakapitali suurusest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud kasumiaruandes kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooles peetakse osaühingu juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 271	2 271
Ostjatelt laekumata arved	2 271	2 271
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	576	576
Ettemaksed	808	808
Tulevaste perioodide kulud	808	808
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 655	3 655
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 239	11 239
Ostjatelt laekumata arved	11 239	11 239
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	71	71
Ettemaksed	427	427
Tulevaste perioodide kulud	427	427
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 737	11 737

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	25 362	9 695
Müügiks ostetud kaubad	19 310	33 074
Müügiks ostetud korterid	860	32 060
Müügiks ostetud kaubad	18 450	1 014
Ettemaksed varude eest	0	3
Kokku varud	44 672	42 772

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	22 473	22 473
Akumuleeritud kulum	-126	-126
Jääkmaksumus	22 347	22 347
Ostud ja parendused	13 593	13 593
Amortisatsioonikulu	-653	-653
31.12.2022		
Soetusmaksumus	36 066	36 066
Akumuleeritud kulum	-779	-779
Jääkmaksumus	35 287	35 287
Ostud ja parendused	53 878	53 878
Amortisatsioonikulu	-1 144	-1 144
31.12.2023		
Soetusmaksumus	89 944	89 944
Akumuleeritud kulum	-1 923	-1 923
Jääkmaksumus	88 021	88 021

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 465	2 020
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 571	3 712

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	32 573	1 078	33 651	7 808	41 459
Akumuleeritud kulum	-13 859	-724	-14 583	-4 422	-19 005
Jääkmaksumus	18 714	354	19 068	3 386	22 454
Ostud ja parendused	9 717		9 717	7 033	16 750
Muud ostud ja parendused	9 717		9 717	7 033	16 750
Amortisatsioonikulu	-7 284	-338	-7 622	-4 068	-11 690
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 797		-4 797		-4 797
Muud muutused	-1		-1		-1
31.12.2022					
Soetusmaksumus	34 489	1 078	35 567	14 841	50 408
Akumuleeritud kulum	-18 140	-1 062	-19 202	-8 490	-27 692
Jääkmaksumus	16 349	16	16 365	6 351	22 716
Ostud ja parendused	3 500		3 500	4 964	8 464
Muud ostud ja parendused	3 500		3 500	4 964	8 464
Amortisatsioonikulu	-5 166	-16	-5 182	-4 492	-9 674
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 450		-7 450		-7 450
31.12.2023					
Soetusmaksumus	28 273	1 078	29 351	14 573	43 924
Akumuleeritud kulum	-21 040	-1 078	-22 118	-7 750	-29 868
Jääkmaksumus	7 233	0	7 233	6 823	14 056

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	7 500	2 000
Transpordivahendid	7 500	2 000
Kokku	7 500	2 000

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen 3	35 782	35 782			11,781%	EUR	31.12.2024	
Lühiajalised laenud kokku	35 782	35 782						
Pikaajalised laenud								
Laen 4	90 150		90 150		9,8166%	EUR	01.07.2025	12
Pikaajalised laenud kokku	90 150		90 150					
Laenukohustised kokku	125 932	35 782	90 150					
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen 3	52 782	52 782			11,781%	EUR	31.12.2023	
Lühiajalised laenud kokku	52 782	52 782						
Pikaajalised laenud								
Laen 4	90 150		90 150		9,8166%	EUR	30.06.2024	12
Pikaajalised laenud kokku	90 150		90 150					
Laenukohustised kokku	142 932	52 782	90 150					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	18 396	18 396		
Võlad töövõtjatele	15 073	15 073		
Maksuvõlad	9 866	9 866		
Muud võlad	15 068	6 218	8 850	
Intressivõlad	15 068	6 218	8 850	12
Saadud ettemaksed	901	901		
Muud saadud ettemaksed	901	901		
Kokku võlad ja ettemaksed	59 304	50 454	8 850	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	11 298	11 298		
Võlad töövõtjatele	12 518	12 518		
Maksuvõlad	5 756	5 756		
Muud võlad	15 068	6 218	8 850	
Intressivõlad	15 068	6 218	8 850	12
Saadud ettemaksed	440	440		
Muud saadud ettemaksed	440	440		
Kokku võlad ja ettemaksed	45 080	36 230	8 850	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	565 770	449 709
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	565 770	449 709
Kokku müügitulu	565 770	449 709
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	542 010	411 879
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	10 465	2 020
Enda kinnisvara ost ja müük	0	27 000
Isolatsioonitööd	960	8 810
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	3 380	0
Masinate ja seadmete remont	3 530	0
Elektritööd	150	0
Muud eriehitustööd	3 115	0
Teede remont	680	0
Muude ehituspuusepatoodete paigaldus	1 480	0
Kokku müügitulu	565 770	449 709

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	232 359	224 009
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	21 591	67 155
Müügi eesmärgil ostetud teenused	107 542	46 281
Energia	2 331	3 300
Kütus	2 331	3 300
Üür ja rent	2 928	2 416
Muud	8 057	9 554
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	374 808	352 715

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	65 098	54 522
Sotsiaalmaksud	21 982	18 326
Kokku tööjõukulud	87 080	72 848
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	2 797
Trahvid, viivised ja hüvitised	4	95
Muud	1	92
Kokku muud ärikulud	5	2 984

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 150	90 150	6
Kokku laenukohustised	90 150	90 150	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 850	8 850	7
Kokku võlad ja ettemaksed	8 850	8 850	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 050	45 050	0	
Kokku antud laenud	45 050	45 050	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	90 150	2 000	90 150	8 850	6;7
Kokku laenukohustised	2 000	90 150	2 000	90 150	8 850	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	90 150	90 150	8 850	6;7
Kokku laenukohustised	90 150	90 150	8 850	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	29 100
Kokku müüdnud	0	29 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	10 892	10 503

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

HPC Projektid OÜ (registrikood: 12055905) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI PEDRIKS	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 102
Kokku	2 547
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	251
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 296
Kokku	2 547

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-45 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 102
Kokku	2 547
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	251
Kanda edasi järgmisesse perioodi	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 296
Kokku	2 547

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	542010	95.80%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10465	1.85%	Ei