

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Vigolin-Stels OÜ

registrikood: 12053533

tänava/talu nimi, Vana-Narva mnt 30a
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74114

telefon: +372 5126808, +372 6055609

e-posti aadress rp@vigolin.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

VIGOLIN-STELS OÜ
TEGEVUSARUANNE 2017

OÜ VIGOLIN-STELS (edaspidi ka ettevõte) on 2011. aastal Eestis asutatud äriühing. Ettevõtte põhitegevusalaks on laoterritooriumide haldamine, laoruumide üürile andmine ja käitlus.

Majandustulemuste kokkuvõte

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte 2017. majandusaasta netokäive/müügitulu moodustas 261 tuh eurot. Müügitulust moodustas 100% tulu laoruumide üürile andmisest.

Tegevusega seotud kulud (halduskulud, raamatupidamisteenused, panga teenused, tööjõu kulud) moodustasid kokku 35 tuh eurot. Suurema osakaaluga tegevusega seotud kulud 2017. majandusaastal oli jooksva remondiga seotud kulud.

2017. tegevuskasumiks (ärikasum enne muud tulu ja –kulu) kujunes 81 tuh eurot, vähenedes 2016. aastaga võrreldes 43%.

2017. aasta EBITDA (kasum enne intressitulu ja –kulu, tulumaksu ja kulumit ning allahindlust) oli 171 tuh, vähenedes 2016. aastaga võrreldes 30 tuh euro ehk 15% võrra.

Peamised finantssuhtarvud 2017. majandusaastal olid järgmised:

	2017	2016
Müügitulu (tuh eurodes)	261	261
Ärikasum (tuh eurodes)	81	141
Võlakordaja (D/A) ¹	5,35	14,02
Soliidsuskordaja ²	94,65	81,86
Käibe brutorentaablus ³	31,15	53,98
Käibe netorentaablus ⁴	27,86	52,39
Koguvara puhasrentaablus (ROA) ⁵	5,55	10,35
Omakapitali rentaablus (ROE) ⁶	6,30	13,22

¹ Koguvõlgnevus/Varad*100 (%)

² (Omakapital (netovara)/Varad)*100(%)

³ (Brutokasum/Müügitulu)*100(%)

⁴ (Aruandeaasta kasum/Müügitulu)*100(%)

⁵ (Aruandeaasta kasum/Keskmised varad)*100(%)

⁶ (Aruandeaasta kasum/Keskmised varad)*100(%)

2017. aastal VIGOLIN-STELS OÜ jõudis täiesti oma eesmärgile, mis on seotud tema infrastruktuuri objektide efektiivse juhtimisega ning nende kvaliteetse tehnika- ja tehnoloogia seisundi säilitamisega.

Peamised plaanid 2018. aastaks:

1. Edasine efektiivne ja stabiilne infrastruktuuri objektide juhtimine.
2. Juhtimissüsteemide moderniseerimine ning täiustamine.
3. Infrastruktuuri objektide uuendamine ning vajaliku jooksva remondi teostamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 520	146	
Nõuded ja ettemaksed	6 891	15 196	2
Kokku käibevarad	9 411	15 342	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	22 999	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 124 348	1 176 847	4
Materiaalsed põhivarad	117 318	154 730	5
Kokku põhivarad	1 264 665	1 331 577	
Kokku varad	1 274 076	1 346 919	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	25 579	151 632	6
Võlad ja ettemaksed	42 615	11 653	7
Kokku lühiajalised kohustised	68 194	163 285	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	25 579	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	25 579	
Kokku kohustised	68 194	188 864	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	50 400	50 400	
Kohustuslik reservkapital	5 040	5 040	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 077 615	965 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 827	136 702	
Kokku omakapital	1 205 882	1 158 055	
Kokku kohustised ja omakapital	1 274 076	1 346 919	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	260 911	260 911	8
Mitmesugused tegevuskulud	-34 773	-5 615	9
Tööjõukulud	-54 952	-48 919	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-89 911	-65 531	
Muud ärikulud	-5	0	
Ärikasum (kahjum)	81 270	140 846	
Intressitulud	401	555	
Intressikulud	-2 594	-4 699	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	79 077	136 702	
Tulumaks	-6 250	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 827	136 702	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ VIGOLIN-STELS (edaspidi ka ettevõtte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ), mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele (IFRS for small and medium-sized entities või SME IFRS).

OÜ VIGOLIN-STELS kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Ettevõtte arvestusvaluuta on euro.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid, pangadeposiidide ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Ettemaksed on kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse järjepidevalt ühte kahest alljärgnevast arvestuspõhimõttest:

(a) kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

(b) kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse RTJ 6 paragrahvis 27 kirjeldatud soetusmaksumuse meetodil: soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Hindamaks, kas õiglane väärtus on usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav, tuleks kaaluda järgmisi aspekte:

(a) hindamisega kaasnev rahaline ja ajaline kulu suhtena selle tulemusena saadavasse kasusse;

(b) hindamise usaldusväärsus - mida madalam on õiglase väärtuse hinnangu usaldusväärsus, seda väiksem on sellest informatsioonist saadav kasu aruande lugejatele ja seda vähem on hindamiseks tehtud kulu ja pingutus õigustatud;

(c) kasu aruande lugejatele - kes on aruande tarbijad ja millist infot nad vajavad? Kuna ettevõtte on 2 omanikku ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta, on tõenäoline, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud.

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igalbilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil

kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 EUR, kantakse kasutuselevõtmise hetkel 100% kulusse.

Materiaalse põhivarana võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit vara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi kuluminormid vastavalt nende kasulikule eluale. Kuluminorm määratakse igale põhivara gruppidele eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, välja arvetud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on kerjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooles loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud OÜ Vigolin-Stels sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on OÜ Vigolin-Stels juhtkonna liige, või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju OÜ Vigolin-Stels üle.

Ettevõtte loetakse seotud osapooles, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja OÜ Vigolin-Stels on ühise kontrolli all,
 - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapooli poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapooli olulise mõju all olev ettevõtte,
 - (c) ettevõtte omab OÜ Vigolin-Stels üle kontrolli või olulist mõju,
 - (d) ettevõtte on OÜ Vigolin-Stels kontrolli või olulise mõju all,
 - (e) ettevõtted, mille üle OÜ Vigolin-Stels juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju,
 - (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju OÜ Vigolin-Stels üle.
- Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	28 999	6 000	22 999
Laenunõuded	28 999	6 000	22 999
Ettemaksed	891	891	
Tulevaste perioodide kulud	891	891	
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 890	6 891	22 999

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 007	2 007	
Ostjatelt laekumata arved	2 007	2 007	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 664	7 664	
Muud nõuded	5 525	5 525	
Laenunõuded	5 525	5 525	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 196	15 196	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 163		4 087
Üksikisiku tulumaks	455		671
Erisoodustuse tulumaks	64		64
Sotsiaalmaks	2 344		2 094
Töötuskindlustusmaksed	51		66
Ettemaksukonto jääk		7 664	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 077	7 664	6 982

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	154 504	1 174 021	1 328 525
Akumuleeritud kulum		-101 119	-101 119
Jääkmaksumus	154 504	1 072 902	1 227 406
Amortisatsioonikulu		-50 559	-50 559
31.12.2016			
Soetusmaksumus	154 504	1 174 021	1 328 525
Akumuleeritud kulum		-151 678	-151 678
Jääkmaksumus	154 504	1 022 343	1 176 847
Amortisatsioonikulu		-52 499	-52 499
31.12.2017			
Soetusmaksumus	154 504	1 174 021	1 328 525
Akumuleeritud kulum		-204 177	-204 177
Jääkmaksumus	154 504	969 844	1 124 348

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	260 911	260 911
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	83 063	52 530

Ettevõttele kuuluvad kinnisvarainvesteeringute objektid on koormatud hüpoteegiga Swedbank AS kasuks seotud ettevõtte pangalaenu tagamiseks.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015							
Soetusmaksumus	0	0	0	40 455	40 455	11 000	51 455
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-11 483	-11 483	-5 874	-17 357
Jääkmaksumus	0	0	0	28 972	28 972	5 126	34 098
Ostud ja parendused			131 843	3 761	135 604		135 604
Amortisatsioonikulu			-4 395	-8 377	-12 772	-2 200	-14 972
31.12.2016							
Soetusmaksumus	0	0	131 843	44 216	176 059	11 000	187 059
Akumuleeritud kulum	0	0	-4 395	-19 860	-24 255	-8 074	-32 329
Jääkmaksumus	0	0	127 448	24 356	151 804	2 926	154 730
Amortisatsioonikulu			-26 369	-8 843	-35 212	-2 200	-37 412
31.12.2017							
Soetusmaksumus	0	0	131 843	44 216	176 059	11 000	187 059
Akumuleeritud kulum	0	0	-30 764	-28 703	-59 467	-10 274	-69 741
Jääkmaksumus	0	0	101 079	15 513	116 592	726	117 318

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	25 579	25 579			2,24%	EUR	06.05.2018
Pikaajalised laenud kokku	25 579	25 579					
Laenukohustised kokku	25 579	25 579					
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Käibekapitalilaen	90 000	90 000			2,99%	EUR	20.11.2017
Lühiajalised laenud kokku	90 000	90 000					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	87 211	61 632	25 579		2,28%	EUR	06.05.2018
Pikaajalised laenud kokku	87 211	61 632	25 579				
Laenukohustised kokku	177 211	151 632	25 579				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	842	842
Võlad töövõtjatele	3 043	3 043
Maksuvõlad	6 077	6 077
Muud võlad	32 653	32 653
Intressivõlad	41	41
Dividendivõlad	25 000	25 000
Muud viitvõlad	7 612	7 612
Kokku võlad ja ettemaksed	42 615	42 615
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	305	305
Võlad töövõtjatele	2 488	2 488
Maksuvõlad	6 982	6 982
Muud võlad	1 878	1 878
Intressivõlad	145	145
Muud viitvõlad	1 733	1 733
Kokku võlad ja ettemaksed	11 653	11 653

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	260 911	260 911
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	260 911	260 911
Kokku müügitulu	260 911	260 911
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja kättlus	260 911	260 911
Kokku müügitulu	260 911	260 911

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	2 967	381
Kütus	2 967	381
Mitmesugused bürookulud	24 006	1 188
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 658	1 658
Raamatupidamisteenused	1 619	1 541
Vara kindlustus	3 032	65
Panga teenustasud	40	30
Sõidukite kulud	1 451	752
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 773	5 615

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	40 317	36 436
Sotsiaalmaksud	14 634	12 483
Kokku tööjõukulud	54 951	48 919
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 320	2 007	177 516
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		5 525	

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Käibekapitalilaen	90 000	2,99%	EUR	20.11.2017
Investeeringislaen	61 632	2,24%	EUR	06.05.2018

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Käibekapitalilaen	90 000		2,99%	EUR	20.11.2017
Investeeringislaen		61 632	2,28%	EUR	06.05.2018

Ostud ja müügid

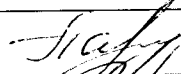
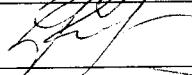
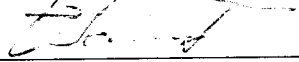
	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 619	260 911	1 541	260 911

Vigolin-Stels OÜ

ARUANDE ALLKIRJAD

Aruande lõpetamise kuupäev on 09.05.2018.

Vigolin-Stels OÜ (registrikood 12053533) 01.01.2017 – 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkiri
Larysa Golinskaia	Juhatuse liige	
Roman Golinski	Juhatuse liige	
Olga Golinskaia	Juhatuse liige	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 077 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 827
Kokku	1 150 442
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 150 442
Kokku	1 150 442

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 077 615
Aruandeaasta kasum (kahjum)	72 827
Kokku	1 150 442

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	260911	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Golinskii	35608020261	Eesti	25200 EUR (Lihtomand)
Larysa Golinskaia	45705080246		25200 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6055604
Mobiiltelefon	+372 5126808
E-posti aadress	v.golinski@vigolin.com