

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Maru Betoonitööd

registrikood: 12051926

tänavatalu nimi, Järvevana tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10132

telefon: +372 5113102

e-posti aadress: betoon@maru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad tarnijatele	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	17
Lisa 12 Eraldised	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 14 Osakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 17 Turustuskulud	19
Lisa 18 Üldhalduskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	20
Lisa 21 Lõpetamata ehituslepingud	20

Tegevusaruanne

Maru Betoonitööd OÜ põhitegevuseks on ehitustööde teostamine alltöövõtu, peatöövõtu ja nõ. otsetöövõtu vormis, peamiseks valdkondadeks on monoliitbetoonist konstruktsioonide rajamine, sealhulgas vundamenditööd, monoliitsete seinte, lagede, postide, talade, treppide raketise-, armeerimis- ja betoneerimistööd; raudbetoelementide montaažitööd koos monolitiseerimisega ning betoonpõrandate rajamine. Peamine eesmärk on tegutseda Eesti ja Soome ehitusturul, kuid strateegiline eesmärk on oma põhitegevuse teostamine ka Rootsis ja Lätis.

Aruandeaasta 2013 oli ettevõtte jaoks kolmas tegutsemisaasta. Kolmanda tegutsemisaasta peamiseks eesmärkideks oli ettevõttes juurutada tööde juhtimise ja organiseerimise protsesside täitmise stabiilsuse tagamine, ehitusliku projekteerimise käivitamine, värvatud vastutavate spetsialistide ja tööjõu kaadri stabiilne areng ning läbi erinevate töövõttude läbiviimise oma turu positsiooni kinnistamine. Seatud eesmärgid on õnnestunud ka täita, ettevõtte raamatupidamise ja personali haldamise teenuseid osutavad emaettevõtte AS Maru Ehitus vastavad spetsialistid.

2013 aastal teostas ettevõtte ehitustöid kokku kahekümne viiel erineval ehitusobjektil, tööde mahust ca 40% teostati emaettevõtte AS Maru Ehitus objektidel, ca 30% teostati alltöövõttu teistele peatöövõtu firmadele, ca 20% moodustas otsetöövõtt ning 10% tööde mahust teostati Soomes erinevatele tellijatele, kogu mahust ca 15% mahust moodustasid betoonpõrandad, erinevates töövõtu vormides. Suurematest ehitusobjektidest teostati 2013 aastal ehitustöid Auveres Eesti Energia uue elektriijaama ehitusel, Pirita tee 26 kortermaja betooni- ja montaažitöödel ning koos AS Maru Ehitusega teostati Joaveski kalapääsu ja Ropka tipukatlamaja ehitustööd. Betoonpõrandatest olid tähtsamad objektid erinevad kortermajad Tallinnas, H.Eleri muusikakool ja TTÜ V korpus.

Aastaks 2014 on näha teatavat ehitusturu stabiliseerumist, vähemalt esimesel poolaastal. Olemasolev lepinguportfell ning ehitusturul algavad ning planeeritavad uued tööd annavad tänu teostatud tööde referentsidele, omandatud ekspordi kogemustele ning värvatud spetsialistidele Maru Betoonitööd OÜ-le kindluse, oma põhitegevusega jätkamiseks. Samuti plaanib Maru Betoonitööd OÜ keskenduda hangetele, kus on vaja teostatada mahukaid, spetsiifilisemaid ja keerulisemaid betoonitöid. 2014 aastaks käibe ja töötajate arvu olulist suurenemist ettevõtte ei prognoosi.

2013 müügitulu oli 6,063 miljonit eurot

2013 kasum oli 114 tuhat eurot

Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2013 oli 910 tuhat eurot

Keskmine töötajate arv 2013 aastal oli 50 inimest, seisuga 31.12.2013 oli töötajaid 49.

Maru Betoonitööd OÜ investeeris 2013 aastal põhivarasse 34 tuhat eurot, millest, 3 tuhat eurot moodustasid arvutid ja arvutisüsteemid, 25 tuhat muu materiaalne põhivara ning 6 tuhat eurot immateriaalne põhivara.

2013 aastal õnnestus ettevõttel jõuda oma tegevusega kasumisse, mis tagab jätkusuutliku arengu, eeldatust väiksema kasumi peamiseks põhjusteks oli kahe kortermaja ehitusel pinnapealse ehitusprojekti ja tehniliselt keerukamaks osutumise juures oma kohustuste kvaliteetse ja tähtaegse tööde teostamisest põhjustatud eelarvest suuremad kulud.

2013 aastal ettevõtte uurimisväljaminekuid ei teinud. Nimetatud olulisi väljaminekuid ei plaani ettevõtte ka 2014 aastaks.

Järgnevatel aastatel soovib ettevõtte jätkuvalt pakkuda oma teenuseid välja kujunenud tegevusvaldkondades jätkates ja tihendades koostööd seniste koostööpartneritega ning suurendada tööde mahtu infrastruktuuri rajatistel. Jätkub ka betoonpõrandate rajamine. Samuti jätkame tegevust ka muude betoonitööde teostamisega seotud tööde organiseerimisel, projekteerimistööde teostamine nii eraldiseisvalt kui koos oma ehitustööde teostamisega eesmärgiga pakkuda tellijaile terviklahendust ning maandades oma töövõtu riske kaasnevate tööde organiseerimise läbi. 2014 eesmärk on kindlustada turupositsiooni, tõsta tööde efektiivsust ning kasumlikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 285	14 566	2
Nõuded ja ettemaksed	842 740	665 103	3
Kokku käibevara	872 025	679 669	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	30 766	23 880	6
Immateriaalne põhivara	7 268	3 805	7
Kokku põhivara	38 034	27 685	
Kokku varad	910 059	707 354	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	94 348	310 170	8
Võlad ja ettemaksed	648 297	382 826	9
Eraldised	70 282	38 898	12
Kokku lühiajalised kohustused	812 927	731 894	
Kokku kohustused	812 927	731 894	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	14
Muud reservid	7 662	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 040	-44 444	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 010	17 404	
Kokku omakapital	97 132	-24 540	
Kokku kohustused ja omakapital	910 059	707 354	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	6 063 266	4 058 529	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 714 547	-3 851 609	16
Brutokasum (-kahjum)	348 719	206 920	
Turustuskulud	-39 376	-37 248	17
Üldhalduskulud	-193 685	-140 776	18
Muud äritulud	5 983	1 613	
Muud ärikulud	-3 772	-52	
Ärikasum (kahjum)	117 869	30 457	
Intressikulud	-3 868	-10 236	
Muud finantstulud ja -kulud	47	100	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 048	20 321	
Tulumaks	-38	-2 917	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 010	17 404	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	117 869	30 457	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 130	12 036	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 373	0	
Muud korrigeerimised	375 802	-147 929	
Kokku korrigeerimised	389 559	-135 893	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-433 026	-219 516	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	181 491	53 182	
Laekunud intressid	46	100	
Makstud intressid	-4 431	-9 769	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 955	-2 450	
Kokku rahavood äritegevusest	248 553	-283 889	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-34 424	-12 515	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 750	1 193	6,7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 674	-11 322	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-215 477	309 825	8
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-345	-2 055	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	7 662	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-208 160	307 770	
Kokku rahavood	14 719	12 559	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 566	2 007	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 719	12 559	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 285	14 566	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500		-44 444	-41 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 404	17 404
31.12.2012	2 500		-27 040	-24 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)			114 010	114 010
Muutused reservides		7 662		7 662
31.12.2013	2 500	7 662	86 970	97 132

2013.a. muudetud põhikirja kohaselt moodustati rahaliste sissemaksetega vabatahtlik reserv summas 7 662 eurot. Vabatahtlikust reservist tehakse väljamakseid osanike otsuse alusel tingimusel, et pärast väljamaksete tegemist on omakapital seaduses nõutud suuruses.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantsvarad on bilansis näidatud õiglase väärtuse meetodil, v.a. nõuded, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel, garantiieraldiste moodustamisel, nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 2, kus kulud on liigitatud lähtudes nende funktsioonist ettevõttes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga ostja laekumata arveid hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud

kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa põhivara alampiiri, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, on liidetud põhivara maksumusele. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest.

Muud immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Immateriaalse vara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Muu immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt eeldatava kasuliku tööeest jooksul.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad aj seadmed	3-7 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-4 aastat
Immateriaalne põhivara	3-5 aastat

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte annab ehitusseaduse alusel ehitistele 2-aastase garantii. Garantiieraldise arvestamisel on lähtutud juhtkonna hinnangutest garantikulude osas. Reservi moodustamine või suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat ning läbi emaettevõtja olulist mõju omavaid omanikke;
- teisi olulist mõju omavaid omanikke;
- emaettevõtja tütarettevõtjaid;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	29 285	14 566
Kokku raha	29 285	14 566

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	745 900	745 900			4
Ostjatelt laekumata arved	745 900	745 900			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 450	2 450			5
Muud nõuded	3 899	3 899			
Viitlaekumised	3 899	3 899			
Ettemaksed	10 204	10 204			
Tulevaste perioodide kulud	10 204	10 204			
Ehitustööde tellijatelt saada	80 287	80 287			21
Kokku nõuded ja ettemaksed	842 740	842 740			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	312 153	312 153			4
Ostjatelt laekumata arved	312 153	312 153			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 312	10 312			5
Muud nõuded	2 385	2 385			
Ettemaksed	2 126	2 126			
Tulevaste perioodide kulud	2 126	2 126			
Ehitustööde tellijatelt saada	338 127	338 127			21
Kokku nõuded ja ettemaksed	665 103	665 103			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	745 900	312 153	3
Konsolideerimisgrupi ettevõtetelt laekumata arved	147 941	146 871	
Ostjatelt laekumata arved	597 959	165 282	
Kokku nõuded ostjate vastu	745 900	312 153	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 450	0	0	467
Käibemaks	0	35 628	10 312	0
Üksikisiku tulumaks	0	17 225	0	20 432
Erisoodustuse tulumaks	0	646	0	479
Sotsiaalmaks	0	51 020	0	28 606
Kohustuslik kogumispension	0	1 254	0	1 053
Töötuskindlustusmaksed	0	3 686	0	2 812
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	762
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 450	109 459	10 312	54 611

Ettevõtte tulumaksu ettemaks seisuga 31.12.2013 on Soome Vabariigis registreeritud filiaalis makstud avansiline tulumaks.

Filiaali kasumilt arvestatud tulumaks on kajastatud kasumiaruandes.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	11 808	7 932	0	19 740	7 917	27 657
Akumuleeritud kulum	-1 896	-1 749	0	-3 645	-1 349	-4 994
Jääkmaksumus	9 912	6 183	0	16 095	6 568	22 663
Ostud ja parendused	12 986	3 870	5 400	22 256	3 660	25 916
Amortisatsioonikulu	-3 792	-3 154	-345	-7 291	-3 100	-10 391
Müügid	0	-1 071	0	-1 071	0	-1 071
Muud muutused	-12 986	-11	-240	-13 237	0	-13 237
31.12.2012						
Soetusmaksumus	24 794	10 731	5 400	40 925	11 577	52 502
Akumuleeritud kulum	-18 674	-4 914	-585	-24 173	-4 449	-28 622
Jääkmaksumus	6 120	5 817	4 815	16 752	7 128	23 880
Ostud ja parendused	5 096	3 276	1 990	10 362	18 277	28 639
Amortisatsioonikulu	-5 534	-3 852	-1 769	-11 155	-5 653	-16 808
Müügid	-3 378	0	0	-3 378	0	-3 378
Muud muutused	-260	0	0	-260	-1 307	-1 567
31.12.2013						
Soetusmaksumus	4 446	14 007	7 390	25 843	26 139	51 982
Akumuleeritud kulum	-2 402	-8 766	-2 354	-13 522	-7 694	-21 216
Jääkmaksumus	2 044	5 241	5 036	12 321	18 445	30 766

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	8 750	669
Transpordivahendid	8 750	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	669
Kokku	8 750	669

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	4 206	4 206
Akumuleeritud kulum	-871	-871
Jääkmaksumus	3 335	3 335
Ostud ja parendused	2 637	2 637
Amortisatsioonikulu	-1 644	-1 644
Müügid	-523	-523
31.12.2012		
Soetusmaksumus	6 320	6 320
Akumuleeritud kulum	-2 515	-2 515
Jääkmaksumus	3 805	3 805
Ostud ja parendused	5 785	5 785
Amortisatsioonikulu	-2 322	-2 322
31.12.2013		
Soetusmaksumus	11 882	11 882
Akumuleeritud kulum	-4 614	-4 614
Jääkmaksumus	7 268	7 268

Müüdud immateriaalne põhivara põhivara müügihinna		
	2013	2012
Arvutitarkvara	0	523
Kokku	0	523

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Muud laenukohustused						
Arvelduskrediit	94 348	94 348			2,3%	eur
Muud laenukohustused kokku	94 348	94 348				
Laenukohustused kokku	94 348	94 348				
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused kokku	345	345				
Muud laenukohustused						
Arvelduskrediit	309 825	309 825			3,2%	eur
Muud laenukohustused kokku	309 825	309 825				
Laenukohustused kokku	310 170	310 170				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	262 682	262 682			10
Võlad töövõtjatele	115 960	115 960			11
Maksuvõlad	109 459	109 459			5
Muud võlad	1 877	1 877			
Intressivõlad	148	148			
Muud viitvõlad	1 729	1 729			
Saadud ettemaksed	108 562	108 562			
Muud saadud ettemaksed	108 562	108 562			
Ehitustööde tellijatel saada	49 757	49 757			21
Kokku võlad ja ettemaksed	648 297	648 297			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	238 934	238 934			10
Võlad töövõtjatele	69 323	69 323			11
Maksuvõlad	54 611	54 611			5
Muud võlad	11 983	11 983			
Intressivõlad	711	711			
Muud viitvõlad	11 272	11 272			
Ehitustööde tellijatel saada	7 975	7 975			21
Kokku võlad ja ettemaksed	382 826	382 826			

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	196 379	21 262	
Võlad tarnijatele	66 303	217 672	
Kokku võlad tarnijatele	262 682	238 934	9

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Töötasude kohustus	54 574	28 937	
Puhkusetasude kohustus	61 386	40 386	
Kokku võlad töövõtjatele	115 960	69 323	9

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Eraldised garantiitööde reservi	5 000	0	0	5 000
Eraldised preemiareservi	3 550	33 898	-3 550	33 898
Kokku eraldised	8 550	33 898	-3 550	38 898
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Eraldised garantiitööde reservi	5 000	0	-792	4 208
Eraldised preemiareservi	33 898	52 820	-20 644	66 074
Kokku eraldised	38 898	52 820	-21 436	70 282

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	68 706	0
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	18 264	0
Ettemaksugarantii	268 916	0
Garantiiaja garantii	102 422	54 211
Maksegarantii	3 200	3 196
Teostusgarantii	132 552	0
Kokku tingimuslikud kohustused	594 060	57 407

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	4	4
Osade nimiväärtused: 1 750 eurot 1 osa 250 eurot 3 osa		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 453 163	3 244 599
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	610 103	813 930
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 063 266	4 058 529
Kokku müügitulu	6 063 266	4 058 529
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43991 Vundamendi-, betooni- jm müüritööd	6 063 266	4 058 529
Kokku müügitulu	6 063 266	4 058 529

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	2 336 468	1 627 444
Energia	43 604	39 041
Kütus	43 604	39 041
Alltöövõtutööd	1 462 218	731 079
Transpordikulud	52 194	40 916
Üür ja rent	341 604	228 755
Mitmesugused bürookulud	4 380	0
Lähetuskulud	94 843	73 435
Koolituskulud	2 606	150
Tööjõukulud	1 272 057	1 026 679
Amortisatsioonikulu	17 190	10 370
Muud	87 383	73 740
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	5 714 547	3 851 609

Lisa 17 Turustuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Lähetuskulud	0	32
Tööjõukulud	31 385	32 966
Amortisatsioonikulu	503	940
Muud	7 488	3 310
Kokku turustuskulud	39 376	37 248

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	12 553	11 920
Energia	7 135	6 617
Elektrienergia	974	785
Soojusenergia	762	821
Kütus	5 399	5 011
Mitmesugused bürookulud	2 958	1 807
Lähetuskulud	1 355	2 312
Koolituskulud	18 152	10 927
Riiklikud ja kohalikud maksud	182	170
Tööjõukulud	89 136	51 262
Amortisatsioonikulu	1 437	726
Juhtimistasu	15 000	15 000
Muud	45 777	40 035
Kokku üldhalduskulud	193 685	140 776

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 041 165	825 977
Sotsiaalmaksud	351 413	284 929
Kokku tööjõukulud	1 392 578	1 110 906
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	50	49

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaaettevõtja nimetus	AS Maru Ehitus
Riik, kus aruandekohustustlase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaaettevõtja	AS Maru
Riik, kus kontserni emaaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	105 875	23 121	146 454	19 620
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	42 066	43 330	418	2 353

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	61 890	2 992 626
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	179 725	341 685
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	29 217	874 050
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	60 813	151 338

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	51 107	38 340

Lisa 21 Lõpetamata ehituslepingud

(eurodes)			31.12.2013	31.01.2012	Lisa nr
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum			4 597 732	2 911 096	
Esitatud vahearved			4 567 202	2 580 944	
Tulude korrigeerimine kokku			30 530	330 152	
Tulude suurenemine			80 287	338 127	3
Tulude vähenemine			-49 757	-7 975	9
Tulude korrigeerimine kokku			30 530	330 152	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2014

OÜ Maru Betoonitööd (registrikood: 12051926) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI VARB	Juhatuse liige	11.03.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Maru Betoonitööd osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Maru Betoonitööd raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Maru Betoonitööd finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

11.03.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Maru Betoonitööd (registrikood: 12051926) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	11.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 010
Kokku	86 970
Jaotamine	
Dividendideks	22 802
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	64 168
Kokku	86 970

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vundamendi-, betoonitööd jm müüritööd	43991	6063266	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AS MARU EHITUS	10714568	Järvevana tee 5, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1750 EUR
Indrek Talvik	38504190213		250 EUR
Taavi Varb	37707260344		250 EUR
Timo Genergard	38012110318		250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113102
E-posti aadress	betoon@maru.ee