

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Maru Betoonitööd

registrikood: 12051926

tänava/talu nimi, Järvevana tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10112

telefon: +372 5113102

e-posti aadress: betoon@maru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad tarnijatele	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Eraldised	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 17 Turustuskulud	18
Lisa 18 Üldhalduskulud	19
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Tulumaks	19
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Lisa 22 Lõpetamata ehituslepingud	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

OÜ Maru Betoonitööd põhitegevuseks on hoonete ja rajatiste betoonkonstruktsioonide projekteerimine ja rajamine ning sellega seotud ehitustööde teostamine koos projekteerimisega alltöövõtu, peatöövõtu ja nõ. otsetöövõtu vormis. Peamisteks valdkondadeks on monoliitbetoonist konstruktsioonide projekteerimine ja rajamine, peamiselt tööstus- ja keskkonnaehitustel, samuti ühiskondlike, büroohoonete ja kortermajade karkassitööd, parkimisrajatiste ning betoonpõrandate rajamine. OÜ Maru Betoonitööd tegutseb Eesti ja Soome ehitusturul. Soomes on registreeritud filiaal Maru Betoonitööd, Suomen sivuliike.

Aruandeaasta 2022 oli ettevõtte jaoks kaheteistkümnnes tegutsemisaasta.

2022 aastal teostas ettevõtte ehitustöid kokku 80 objektil, nendest 32 objekti olid tööde mahuga alla 100 tuhande euro ning 48 objekti tööde mahuga üle 100 tuhande euro.

Tööde mahust ca 23% teostati Maru kontserni ettevõtetele, ca 41% ulatuses käibe mahust teostati alltöövõttu teistele Eesti peatöövõtu firmadele, ca 26% tööde mahust teostati Soomes erinevatele tellijatele. Kogu käibe mahust ca 14% mahust moodustasid betoonpõrandad erinevates töövõtu vormides kokku tööde mahuga ca 3,47 miljonit eurot, kogukäibest ca 53% mahust oli monoliitbetoonitööd ja 18% betooni- ja montaažitööd, ca 15% käibest moodustas ehitusprojekteerimistöövõttud. Suuremad ehitusobjektid, kus teostati 2022. aastal betoonitöid olid ENEFIT 282 keemiatööstus, Lyyra büroohoone Helsingis, Endla-Luise tänava büroohoone, Tammsaare tee 56 büroohoone, Radisson Red hotell Helsingis, Rail Baltica Assaku maanteeviadukt.

Betoonpõrandatest olid tähtsamad objektid kortermajad Tallinnas Päevalille tn 6/8, Lammi 8, Liinivahe kvartal, Pikaliiva, Tatari 1 büroohoone, Ecobirch tootmishoone, Kunda sadama PVC hall.

Projekteerimistöödest oli mahukamad Tammsaare tee 56 büroohoone ja Türi tn 9 kortermaja monoliitbetoonkonstruktsioonide konstruktiivne projekteerimine.

OÜ Maru Betoonitööd alustas aastat mitmete mahukate lepingutega, tööga hõivatus oli tagatud pikaks perioodiks. Veebruari lõpus Ukrainas puhkenud sõjast tingitud materjalide enneolematu hinnatõus ja tarneraskused mõjutasid kõikide projektide kasumlikkust. Enamiku tellijatega sai küll sõlmitud mingis osas hinnatõusude kompensatsiooni kokkulepped, kuid materjalide ülekulu ja tarneraskustest tulenevad kulud jäid siiski ettevõtte kanda. Ettevõtte majandustulemust mõjutasid nii hinnatõus kui ka tööjõu kättesaadavuse halvenemine.

OÜ Maru Betoonitööd investeeris 2022. aastal põhivarasse 24 441 eurot, millest 5 900 eurot moodustasid arvutid ja arvutisüsteemid ning 18 541 eurot muud materiaalsed põhivarad.

2021. aastal olid investeerinud põhivarasse 65 146 eurot, millest 11 322 eurot moodustasid sõiduvahendid, 10 402 eurot arvutid ja arvutisüsteemid, ning 43 422 eurot muud materiaalsed põhivarad

2022. aastal ettevõtte uurimisväljaminekuid ei teinud.

Peamised finantssuhtarvud

	2022	2021
Müügitulu (tuh EUR)	24795	18958
Käibe muutus %	30,78%	30,15%
Brutokasumi marginaal %	4,10%	4,45%
Puhaskasum (tuh EUR)	82,27	44,84
Puhaskasumi marginaal %	0,33%	0,24%
Maksevõimekordaja	1,18	0,87
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	1,48	1,29

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Käibe muutus% =(müügitulu 2022-müügitulu 2021)/müügitulu 2021 * 100

Brutokasumi marginaal %=(brutokasum 2022/müügitulu 2022) * 100

Puhaskasumi marginaal %=(puhaskasum 2022/müügitulu 2022) * 100

Maksevõime kordaja =(Raha 2022+laekumata arved 2022)/lühiajalised kohustised 2022

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja =käibevara 2022/lühiajalised kohustised 2022

Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2022 oli 4 098 tuhat eurot.

Keskmine töötajate arv 2022. aastal oli 156 inimest, seisuga 31.12.2022 oli 123 töötajat.

Järgnevatel aastatel soovib ettevõtte jätkuvalt pakkuda oma teenuseid välja kujunenud tegevusvaldkondades jätkates ja tihendades koostööd seniste koostööpartneritega. Eesmärk on suurendada tööde mahtu tööstus- infrastruktuuri rajatistel ja koos konstruktiivse projekteerimisega tehtavaid karkassitöid ning karkassitööde tervikliku kompleksteenuse osakaalu suurendades. Jätkub ka betoonpõrandate rajamine. Samuti jätkame tegevust muude betoonitööde teostamisega seotud tööde organiseerimisel, projekteerimistööde toetamine nii eraldiseisvalt kui koos oma ehitustööde teostamisega eesmärgiga pakkuda tellijatele terviklahendust koos projekteerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	30 260	22 160	
Nõuded ja ettemaksed	3 937 078	4 404 588	2
Varud	6 188	489 783	4
Kokku käibevarad	3 973 526	4 916 531	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	5 731	70 950	2
Materiaalsed põhivarad	90 579	130 957	6
Immateriaalsed põhivarad	28 730	41 430	7
Kokku põhivarad	125 040	243 337	
Kokku varad	4 098 566	5 159 868	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	449 432	1 240 410	8
Võlad ja ettemaksed	1 998 935	2 375 605	9
Eraldised	226 488	202 417	12
Kokku lühiajalised kohustised	2 674 855	3 818 432	
Kokku kohustised	2 674 855	3 818 432	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 338 936	1 294 101	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 275	44 835	
Kokku omakapital	1 423 711	1 341 436	
Kokku kohustised ja omakapital	4 098 566	5 159 868	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	24 794 572	18 958 479	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-23 779 149	-18 115 488	16
Brutokasum (-kahjum)	1 015 423	842 991	
Turustuskulud	-227 596	-162 639	17
Üldhalduskulud	-659 391	-582 000	18
Muud äritulud	1	0	
Muud ärikulud	-9 710	-10 808	
Ärikasum (kahjum)	118 727	87 544	
Muud finantstulud ja -kulud	-21 096	-16 775	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	97 631	70 769	
Tulumaks	-15 356	-25 934	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 275	44 835	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	118 727	87 544	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	66 435	58 583	6,7
Muud korrigeerimised	-26 771	542 623	
Kokku korrigeerimised	39 664	601 206	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	227 147	-2 118 153	
Varude muutus	483 595	-489 783	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-49 315	590 417	
Laekunud intressid	27 325	9 759	
Makstud intressid	-12 204	-22 466	
Makstud ettevõtte tulumaks	-22 504	-17 043	
Kokku rahavood äritegevusest	812 435	-1 358 519	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-24 441	-106 576	6,7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	11 084	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-13 357	-106 576	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi saldo muutus	-790 978	1 240 410	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-790 978	1 240 410	
Kokku rahavood	8 100	-224 685	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 160	246 845	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 100	-224 685	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 260	22 160	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 500	1 294 101	1 296 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	44 835	44 835
31.12.2021	2 500	1 338 936	1 341 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	82 275	82 275
31.12.2022	2 500	1 421 211	1 423 711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 2, kus kulud on liigitatud lähtudes nende funktsioonist ettevõttes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga ostja laekumata arveid hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Varud

Varud on materjalid, mida tarbitakse teenuse osutamisel. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostmisel tasutud summast ja muudest kaasnevatest kulutustest. Varud näidatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa põhivara alampiiri, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, on liidetud põhivara maksumusele. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest. Muud immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalse vara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Muu immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt eeldatava kasuliku tööea jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-7 aastat

Muu materiaalne põhivara	2-4 aastat
Immateriaalne põhivara	3-5 aastat

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte annab ehitusseaduse alusel ehitistele 2-aastase garantii. Garantiieraldise arvestamisel on lähtutud juhtkonna hinnangutest garantikulude osas. Reservi moodustamine või suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna. Tingimuslike kohustistena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustisi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes aruande kuupäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on aruande kuupäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustise või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendid. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte Soome filiaalis arvutatakse maksustamisele kuuluvat tulu ja tulumaksu vastavalt Soome Vabariigi seadusandlusele. Soome Vabariigis maksustatakse ettevõtete kasum 20%lise tulumaksumääraga.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtjat ning läbi emaettevõtja olulist mõju omavaid omanikke;
- teisi olulist mõju omavaid omanikke;
- emaettevõtja teisi tütarettevõtjaid;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- valitsevat mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 139 609	3 133 878	5 731	
Ostjatelt laekumata arved	3 139 609	3 133 878	5 731	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 640	18 640	0	5
Muud nõuded	17 007	17 007	0	
Ettemaksed	79 907	79 907	0	
Tulevaste perioodide kulud	79 907	79 907	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	687 646	687 646	0	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 942 809	3 937 078	5 731	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 371 421	3 300 471	70 950	
Ostjatelt laekumata arved	3 371 421	3 300 471	70 950	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 244	21 244	0	5
Muud nõuded	24 988	24 988	0	
Ettemaksed	64 656	64 656	0	
Tulevaste perioodide kulud	64 656	64 656	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	993 229	993 229	0	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 475 538	4 404 588	70 950	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 139 609	3 371 421	
Konsolideerimisgrupi ettevõtetelt laekumata arved	820 015	322 762	21
Ostjatelt laekumata arved	2 319 594	3 048 659	
Kokku nõuded ostjate vastu	3 139 609	3 371 421	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	6 188	489 783
Ehitusmaterjal	6 188	489 783
Kokku varud	6 188	489 783

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	18 640	15 216	21 244	24 922
Käibemaks	0	120 510	0	119 632
Üksikisiku tulumaks	0	104 997	0	108 091
Erisoodustuse tulumaks	0	2 657	0	1 896
Sotsiaalmaks	0	177 378	0	168 402
Kohustuslik kogumispension	0	3 905	0	2 899
Töötuskindlustusmaksed	0	15 228	0	17 948
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	31 128	0	70 251
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 640	471 019	21 244	514 041

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	118 831	42 767	36 348	197 946	143 644	341 590
Akumuleeritud kulum	-50 899	-29 710	-33 246	-113 855	-103 341	-217 196
Jääkmaksumus	67 932	13 057	3 102	84 091	40 303	124 394
Ostud ja parendused	11 322	10 402	27 186	48 910	16 236	65 146
Amortisatsioonikulu	-26 272	-8 692	-6 061	-41 025	-17 558	-58 583
31.12.2021						
Soetusmaksumus	130 153	47 645	57 514	235 312	145 460	380 772
Akumuleeritud kulum	-77 171	-32 878	-33 287	-143 336	-106 479	-249 815
Jääkmaksumus	52 982	14 767	24 227	91 976	38 981	130 957
Ostud ja parendused	0	5 900	4 398	10 298	14 143	24 441
Amortisatsioonikulu	-26 476	-7 144	-10 046	-43 666	-20 854	-64 520
Muud muutused	0	0	0	0	-299	-299
31.12.2022						
Soetusmaksumus	130 153	53 545	60 912	244 610	162 577	407 187
Akumuleeritud kulum	-103 647	-40 022	-42 333	-186 002	-130 606	-316 608
Jääkmaksumus	26 506	13 523	18 579	58 608	31 971	90 579

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	51 753	0	51 753
Akumuleeritud kulum	-51 753	0	-51 753
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	0	41 430	41 430
31.12.2021			
Soetusmaksumus	51 753	41 430	93 183
Akumuleeritud kulum	-51 753	0	-51 753
Jääkmaksumus	0	41 430	41 430
Ostud ja parendused		0	0
Amortisatsioonikulu	-1 915	0	-1 915
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-10 785	-10 785
Ümberliigitamised	14 677	-14 677	0
31.12.2022			
Soetusmaksumus	62 615	15 968	78 583
Akumuleeritud kulum	-49 853	0	-49 853
Jääkmaksumus	12 762	15 968	28 730

Müüdnud immateriaalsed põhivarad põhivarade müügihindades		
	2022	2021
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	10 785	0
Kokku	10 785	0

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Panga arvelduskrediit	449 432	449 432	0	0	3,15%	eur	21
Muud laenukohustised kokku	449 432	449 432	0	0			
Laenukohustised kokku	449 432	449 432	0	0			
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Muud laenukohustised							
Panga arvelduskrediit	1 240 410	1 240 410	0	0	2,6%	eur	21
Muud laenukohustised kokku	1 240 410	1 240 410	0	0			
Laenukohustised kokku	1 240 410	1 240 410	0	0			

Panga arvelduskrediit on tagatud emattevõtja poolt.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 038 444	1 038 444	10
Võlad töövõtjatele	360 614	360 614	11
Maksuvõlad	471 019	471 019	5
Muud võlad	95 813	95 813	
Muud viitvõlad	95 813	95 813	
Ehitustööde tellijatel saada	33 045	33 045	22
Kokku võlad ja ettemaksed	1 998 935	1 998 935	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 044 754	1 044 754	10
Võlad töövõtjatele	243 934	243 934	11
Maksuvõlad	514 041	514 041	5
Muud võlad	67 648	67 648	
Muud viitvõlad	67 648	67 648	
Ehitustööde tellijatel saada	505 228	505 228	22
Kokku võlad ja ettemaksed	2 375 605	2 375 605	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	35 614	37 110	21
Võlad tarnijatele	1 002 830	1 007 644	
Kokku võlad tarnijatele	1 038 444	1 044 754	9

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	182 376	181 454
Puhkusetasude kohustis	178 238	62 480
Kokku võlad töövõtjatele	360 614	243 934

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2020	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Eraldised garantiitööde reservi	11 978	0	-4 121	7 857
Eraldised preemiareservi	80 263	157 679	-43 382	194 560
Kokku eraldised	92 241	157 679	-47 503	202 417
	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Eraldised garantiitööde reservi	7 857	3 300	-4 297	6 860
Eraldised preemiareservi	194 560	171 620	-146 552	219 628
Kokku eraldised	202 417	174 920	-150 849	226 488

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 136 968	1 071 149
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	284 242	267 787
Garantiiaja tagatis	946 389	930 784
Teostustagatis	0	506 240
Maksetagatis	130 000	135 000
Kokku tingimuslikud kohustised	2 497 599	2 910 960

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 422 409	11 046 138
Soome	6 372 163	7 912 341
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 794 572	18 958 479
Kokku müügitulu	24 794 572	18 958 479
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Betoneerimistööd ja raudbetoonkonstruktsioonide paigaldus	24 794 572	18 958 479
Kokku müügitulu	24 794 572	18 958 479

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tooraine ja materjal	9 791 799	7 199 644	
Energia	146 016	96 005	
Elektrienergia	1 189	1 576	
Kütus	144 827	94 429	
Alltöövõtutööd	5 565 945	4 249 026	
Transpordikulud	203 152	140 303	
Üür ja rent	1 398 144	877 198	
Mitmesugused bürookulud	6 386	5 567	
Lähetuskulud	346 125	280 271	
Koolituskulud	3 869	5 288	
Riiklikud ja kohalikud maksud	28 100	22 160	
Tööjõukulud	5 944 802	4 891 152	19
Amortisatsioonikulu	49 300	45 207	6,7
Muud	295 511	303 667	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	23 779 149	18 115 488	

Lisa 17 Turustuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Lähetuskulud	879	333	
Tööjõukulud	146 303	117 095	19
Amortisatsioonikulu	2 285	1 088	6,7
Muud	78 129	44 123	
Kokku turustuskulud	227 596	162 639	

Lisa 18 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	47 309	44 068	
Energia	24 369	14 667	
Elektrienergia	8 527	4 595	
Soojusenergia	7 399	3 652	
Kütus	8 443	6 420	
Mitmesugused bürookulud	8 493	8 779	
Lähetuskulud	23 728	21 471	
Koolituskulud	34 344	14 543	
Riiklikud ja kohalikud maksud	12 215	13 772	
Tööjõukulud	317 941	269 238	19
Amortisatsioonikulu	14 850	12 288	6,7
Juhtimisteenus	15 023	15 000	
Muud	161 119	168 174	
Kokku üldhalduskulud	659 391	582 000	

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Palgakulu	4 894 176	4 061 893	
Sotsiaalmaksud	1 223 844	909 632	
Muud kulud	291 026	305 960	
Kokku tööjõukulud	6 409 046	5 277 485	16,17,18
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	156	124	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	155	123	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0
Eesti	0	0	0	0
Tulumaks aruandeaasta kasumilt	75 628	15 215	108 058	25 934
Muud riigid kui Eesti	75 628	15 215	108 058	25 934
Kokku	75 628	15 215	108 058	25 934

Kasumiaruandes kajastatud 2022. aasta tulumaks sisaldab Soome filiaalis teenitud kasumilt arvestatud tulumaksu 15 215 eurot. 2021. aastal oli Soome filiaalis teenitud kasumilt arvutatud tulumaks 25 934 eurot.

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Maru AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	21	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	819 994	322 762	
Kokku nõuded ja ettemaksed	820 015	322 762	3
Laenukohustised			
Emaettevõtja	449 432	1 240 410	8
Kokku laenukohustised	449 432	1 240 410	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	25 475	20 675	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 139	16 435	
Kokku võlad ja ettemaksed	35 614	37 110	10

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	1 240 410	26 514	8
Kokku laenukohustised	1 240 410	26 514	

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	449 432	48 423	8
Kokku laenukohustised	449 432	48 423	

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	451	21	0	165	268 304	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	62 694	6 056 511	19 107	4 194	593 781	0
Kokku müüdid	63 145	6 056 532	19 107	4 359	862 085	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	156 787	0	0	223 856	29 822
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	10 604	140 871	0	6 282	556 398	5 679
Kokku ostetud	10 604	297 658	0	6 282	780 254	35 501

SAADUD GARANTIID/TAGATISED	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	68 947	63 085

Panga arvelduskrediit on tagatud emaettevõtja poolt.

Lisa 22 Lõpetamata ehituslepingud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	23 154 974	15 336 857	
Esitatud vahearved	22 500 373	14 848 856	
Tulude korrigeerimine kokku	654 601	488 001	
Tulude suurenemine	687 646	993 229	2
Tulude vähenemine	-33 045	-505 228	9
Tulude korrigeerimine kokku	654 601	488 001	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2023

OÜ Maru Betoonitööd (registrikood: 12051926) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI VARB	Juhatuse liige	11.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Maru Betoonitööd osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Maru Betoonitööd (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2022 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud perioodi finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

11. aprill 2023

Liisa Tammesoo
Vandeaudiitor nr 722

Kersti Ruut
Vandeaudiitori number 604
Ruut & Partnerid Audiitorbüroo OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 283
Kasesalu 12, Saue linn
76505 Harjumaa

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Maru Betoonitööd (registrikood: 12051926) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI RUUT	Vandeaudiitor	11.04.2023
LIISA TAMMESOO	Vandeaudiitor	11.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 338 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 275
Kokku	1 421 211
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 341 211
Kokku	1 421 211

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 338 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 275
Kokku	1 421 211
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 341 211
Kokku	1 421 211

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vundamendi-, betooni- jm müüritööd	43991	24794572	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5113102
E-posti aadress	betoon@maru.ee