

130

AS Uus Viru

Majandusaasta aruanne 2003

31.12.2003

AS UUS VIRU

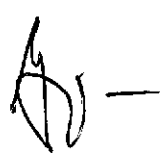
2003

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus 03.12.2003 lõpp 31.12.2003

Äriregistrikood	10996147
Aadress	Viru väljak 4, 10111 Tallinn
Telefon	610 1340
Faks	610 1304
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine
Juhatus	Yrjö Ilmari Vanhanen Markku Pentti Santeri Sarkamies
Audiitorfirma	KPMG Estonia

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



AS Uus Viru

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.09.2004

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele	10
Audiitori järeldusotsus	11
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	12

AN-

AS Uus Viru

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-01-2004

Tegevusaruanne

AS Uus Viru asutati 03. detsembril 2003. aastal. Äritegevust 2003. aastal ei toimunud.

2004. aastal on plaanis hakata tegelema Tallinnas Viru väljak 4 paikneva kinnistu hotelliosa haldamisega ja väljarentimisega AS-le Sokotel.

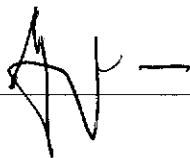
Kõik aktsiaseltsi tegevuse põhimõttelised küsimused on läbi arutatud juhatuse liikmete vahel mitmete nõupidamiste käigus.

AS Uus Viru juhatuse liikmed 2003. aastal mingeid tasusid ei saanud. Ka ei ole aktsiaseltsil töölepingu alusel töötajaid.

Raamatupidamisteenust osutab AS-le Uus Viru AS Hotell Viru.

21 jaanuar 2004

Juhatuses liige



Yrjö Vanhanen

AS Uus Viru

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

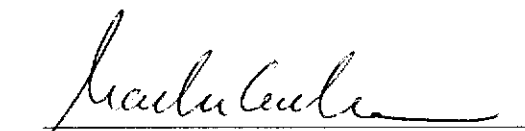
Raamatupidamise aastaaruanne

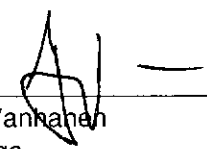
Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

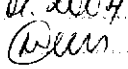
Juhatuse deklaratsioon AS Uus Viru 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Uus Viru finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 21.01.2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Uus Viru on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 21. jaanuar 2004


Markku Pentti Santeri Sarkamies
Juhatuse liige


Yrjö Ilmari Vanhanen
Juhatuse liige

AS Uus Viru
21.01.2004


Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Bilanss

Aktiva	31.12.2003	03.12.2003
Käibevara		
Raha ja pangakontod	400 000	400 000
Kokku käibevara	400 000	400 000
 Kokku aktiva	 400 000	 400 000
 Passiva		
Lühiajalised kohustused		
Võlad hankijatele	654	
Kokku lühiajalised kohustused	654	
 Omakapital		
Aktsiakapital	400 000	400 000
Aruandeaasta kahjum	-654	
Kokku omakapital	399 346	400 000
 Kokku passiva	 400 000	 400 000

Initiated by [redacted] on [redacted] 2004
 Approved by [redacted]
 Date: 11.01.2004
 Signature: [redacted]

AN-

90-46-2004

Kasumiaruane

0

654

-654

-654

AN -

AS Uus Viru

30.12.2004

Rahavoogude aruanne

	31.12.2003	03.12.2003
Rahavood äritegevusest		
Kasum majandustegevusest	-654	
Hankijate võlgnevuse muutus	654	
Kokku rahavood äritegevusest	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Sissemakse aktsiakapitali		400 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		400 000
Kokku rahavood	0	400 000
Raha ja ekvivalendid perioodi algul	400 000	
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpul	400 000	400 000

Intidatku loomuliku liikumise põhjalikult
 Arvutus, 21.12.2004
 Arvutus, 21.12.2004
 Arvutus, 21.12.2004

AV -

AS Uus Viru

Taliku Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiikapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 03.12.2003	400 000		400 000
Aruandeperioodi kahjum		-654	-654
Saldo 31.12.2003	400 000	-654	399 346

Ettevõtte aktiikapital 400 000 krooni koosneb 40 000 aktsiast nimiväärtusega á 10 krooni.
Põhikirjajärgseks minimaalseks aktiikapitali suuruseks on 400 000 krooni ning maksimaalseks
aktiikapitali suuruseks 1 600 000 krooni.

Intervjuu teinud:
Kohus:
Päev: 21.01.2004
Sõlm:
Kohus:
Kohus:

AD -

AS Uus Viru

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Uus Viru 2003. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Kohustused

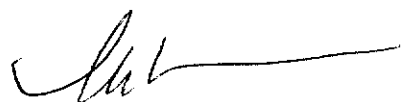
Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena.

Tallinn, 30.06.2004
AS Uus Viru
Direktor H. O. Loo
Rahandusjuht
Kontrollitud
30.06.2004

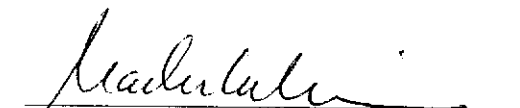
30.05.2004

Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2003. aasta majandusaasta aruandele

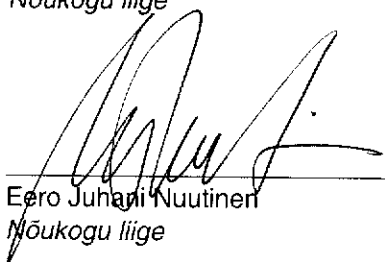
Juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.
Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.



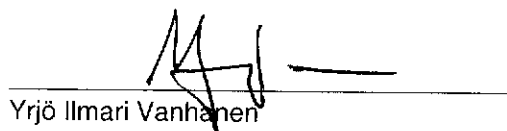
Ilpo Erkki Tapani Kokkila
Nõukogu liige



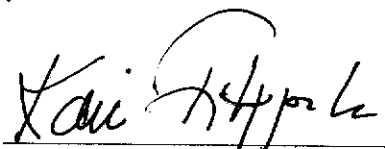
Markku Pentti Santeri Sarkamies
Juhatus liige



Eero Juhani Nuutinen
Nõukogu liige



Yrjö Ilmari Vanhanen
Juhatus liige



Kari Jouni Olavi Filppula
Nõukogu liige



Jorma Tapani Haapamäki
Nõukogu liige

30.06.2004

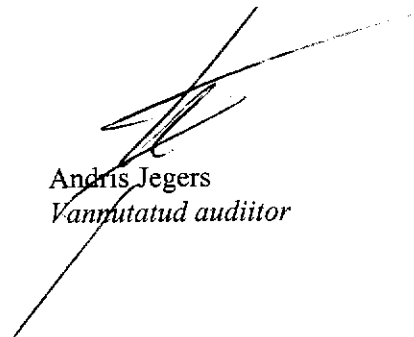
Audiitori järeldusotsus**AS Uus Viru aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS Uus Viru (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2003 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 9. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 21. jaanuar 2004


Andris Jegers

Vannutatud audiitor



Viktoria Kuusk

Vannutatud audiitor

AS Uus Viru

Tallinna Linnakohtu
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2004

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Uus Viru üle 10% aktsiatega hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise _____ seisuga oli alljärgnev: Üldkoosoleku protokollide ja teatiste registreerimine

AS Hotell Viru

Registrikood:	10341363
Aadress:	Viru Väljak 4, Tallinn
Aksia liik	lihtaktsia
Aktsiate arv	40 000
Aksia nimiväärtus	1 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg	03.12.2003