

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Papsaare Arendus OÜ

registrikood: 12054585

tänava/talu nimi, Mahtra tn 30c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13811

e-posti aadress: marek@astrec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Papsaare Arendus on äriühing, mis asutati 04.02.2011. aastal. Osaühingu tegevusalaks on kinnisvara arendamine.

Aruandeaastal ettevõttel töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele töötasu ega juhatuse liikme tasu ei makstud.

2021. aastal tehti kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses 28 324 eurot, mida on järgnevatel aastatel täiendatud ja aruandeaastal täiendati kinnisvarainvesteeringut summas 821 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	113	341	
Kokku käibevarad	113	341	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	37 856	37 035	2
Kokku põhivarad	37 856	37 035	
Kokku varad	37 969	37 376	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 629	29 629	
Võlad ja ettemaksed	5 055	4 462	
Muud võlad	5 055	4 462	
Kokku lühiajalised kohustised	34 684	34 091	
Kokku kohustised	34 684	34 091	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 505	2 505	3
Ülekurss	297	297	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	483	484	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1	
Kokku omakapital	3 285	3 285	
Kokku kohustised ja omakapital	37 969	37 376	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1
Ärikasum (kahjum)	0	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Papsaare Arendus OÜ 2022. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Papsaare Arendus OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Raha lähendina kajastatakse pangas olevaid arvelduskontosid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algself arvele tema soetumaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	35 468	35 468
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	35 468	35 468
Ostud ja parendused	1 567	1 567
31.12.2021		
Soetusmaksumus	37 035	37 035
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	37 035	37 035
Ostud ja parendused	821	821
31.12.2022		
Soetusmaksumus	37 856	37 856
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	37 856	37 856

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 505	2 505
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Emaettevõtja	19 353	19 353
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 276	10 276
Kokku laenukohustised	29 629	29 629

Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	4 232	3 845
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	822	617
Kokku võlad ja ettemaksed	5 054	4 462

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	18 353	1 000	19 353	384
Kokku laenukohustised	18 353	1 000	19 353	384

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	19 353	0	19 353	387
Kokku laenukohustised	19 353	0	19 353	387

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2023

Papsaare Arendus OÜ (registrikood: 12054585) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KIISA	Juhatuse liige	05.06.2023
ANDRES HALL	Juhatuse liige	13.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	483
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	483
Kokku	483

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
HLL Holding OÜ	11933901	Eesti	835 EUR (Lihtomand)
Astrec Invest OÜ	11646082	Eesti	1670 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marek@astrec.ee