

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023**ärinimi:** Papsaare Arendus OÜ**registrikood:** 12054585

tänava/talu nimi, Mahtra tn 30c

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13811

e-posti aadress: marek@astrec.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Papsaare Arendus on äriühing, mis asutati 04.02.2011. aastal. Osaühingu tegevusalaks on kinnisvara arendamine.

Aruandeaastal ettevõttel töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele töötasu ega juhatuse liikme tasu ei makstud.

2021. aastal tehti kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses 28 324 eurot, mida on järgnevatel aastatel täiendatud ja aruandeaastal täiendati kinnisvarainvesteeringut summas 822 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70	113	
Kokku käibevarad	70	113	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	38 678	37 856	2
Kokku põhivarad	38 678	37 856	
Kokku varad	38 748	37 969	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 814	29 629	5
Võlad ja ettemaksed	5 648	5 055	
Muud võlad	5 648	5 055	5
Kokku lühiajalised kohustised	35 462	34 684	
Kokku kohustised	35 462	34 684	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 505	2 505	3
Ülekurss	297	297	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	484	483	
Kokku omakapital	3 286	3 285	
Kokku kohustised ja omakapital	38 748	37 969	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Papsaare Arendus OÜ 2023. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Papsaare Arendus OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Raha

Raha lähendina kajastatakse pangas olevaid arvelduskontosid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algself arvele tema soetumaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	37 035	37 035
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	37 035	37 035
Ostud ja parendused	821	821
31.12.2022		
Soetusmaksumus	37 856	37 856
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	37 856	37 856
Ostud ja parendused	822	822
31.12.2023		
Soetusmaksumus	38 678	38 678
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	38 678	38 678

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 505	2 505
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	19 538	19 353
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 276	10 276
Kokku laenukohustised	29 814	29 629

Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	4 621	4 232
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 028	822
Kokku võlad ja ettemaksed	5 649	5 054

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	19 353	0	19 353	387
Kokku laenukohustised	19 353	0	19 353	387

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	19 353	185		19 538	389
Kokku laenukohustised	19 353	185	0	19 538	389

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Papsaare Arendus OÜ (registrikood: 12054585) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KIISA	Juhatuse liige	19.06.2024
ANDRES HALL	Juhatuse liige	19.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	484
Kokku	484
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	484
Kokku	484