

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Balti Ehitusmeistrid OÜ

**registrikood:** 12054550

**tänavatalu nimi,** Väike-Pärnu tn 20c  
**maja ja korteri number:**

**postisihtnumber:** 72215

**telefon:** +372 55679203

**e-posti aadress:** baltiehitusmeistrid@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 6  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 7  |
| Lisa 4 Laenukohustised                  | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 8  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 10 |

## Tegevusaruanne

### Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal oli ettevõtte müügitulu kokku 505,0 tuh.eurot. Balti Ehitusmeistrid OÜ kasumiks kujunes 144,2 tuh. eurot.

### Personal

2021.a. oli ettevõttes keskmine töötajate arv 2 ning kogu tööjõukulu kokku oli 23,0 tuh, eurot. Juhatuses on üks liige ja temale juhtuse liikme tasu ei makstud.

Balti Ehitusmeistrid OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 63 577         | 67 718         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 101 432        | 84 312         |
| Varud                                        | 40 065         | 51 324         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>205 074</b> | <b>203 354</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 495 428        | 281 555        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>495 428</b> | <b>281 555</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>700 502</b> | <b>484 909</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 58 633         | 53 750         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 39 127         | 37 784         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>97 760</b>  | <b>91 534</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 148 503        | 83 446         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>148 503</b> | <b>83 446</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>246 263</b> | <b>174 980</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 508          | 2 508          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 307 421        | 169 115        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 144 310        | 138 306        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>454 239</b> | <b>309 929</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>700 502</b> | <b>484 909</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 505 061        | 421 365        |
| Muud äritulud                               | 0              | 421            |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -191 833       | -166 801       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -72 375        | -45 385        |
| Tööjõukulud                                 | -23 047        | -19 535        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -60 643        | -47 527        |
| Muud ärikulud                               | -6 565         | -553           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>150 598</b> | <b>141 985</b> |
| Intressikulud                               | -6 288         | -3 679         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>144 310</b> | <b>138 306</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>144 310</b> | <b>138 306</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Balti Ehitusmeistrid OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1. 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude jäägid on kajastatud kas kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

1 000 eurot. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

#### Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2022   |               | 31.12.2021   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |              | 14 950        |              | 12 565        |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 155           |              | 50            |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 1 028         |              | 771           |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 26            |              | 47            |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 67            |              | 56            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 115        |               | 6 337        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>1 115</b> | <b>16 226</b> | <b>6 337</b> | <b>13 489</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |        |          |                    |                         |                    | Kokku    |
|---------------------|--------|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|----------|
|                     | Maa    | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed |          |
|                     |        |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |          |
| 31.12.2020          |        |          |                    |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      |        | 143 500  | 192 065            | 30 981                  | 223 046            | 366 546  |
| Akumuleeritud kulum |        | -24 283  | -94 297            | -16 284                 | -110 581           | -134 864 |
| Jääkmaksumus        |        | 119 217  | 97 768             | 14 697                  | 112 465            | 231 682  |
|                     |        |          |                    |                         |                    |          |
| Ostud ja parendused |        | 0        | 97 400             | 0                       | 97 400             | 97 400   |
| Amortisatsioonikulu |        | -11 175  | -35 847            | -505                    | -36 352            | -47 527  |
|                     |        |          |                    |                         |                    |          |
| 31.12.2021          |        |          |                    |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      |        | 143 500  | 289 465            | 30 981                  | 320 446            | 463 946  |
| Akumuleeritud kulum |        | -35 458  | -130 144           | -16 789                 | -146 933           | -182 391 |
| Jääkmaksumus        |        | 108 042  | 159 321            | 14 192                  | 173 513            | 281 555  |
|                     |        |          |                    |                         |                    |          |
| Ostud ja parendused | 23 174 | 246 826  | 3 375              | 1 141                   | 4 516              | 274 516  |
| Amortisatsioonikulu | 0      | -11 175  | -47 363            | -2 105                  | -49 468            | -60 643  |
|                     |        |          |                    |                         |                    |          |
| 31.12.2022          |        |          |                    |                         |                    |          |
| Soetusmaksumus      | 23 174 | 390 326  | 278 180            | 32 122                  | 310 302            | 723 802  |
| Akumuleeritud kulum | 0      | -46 633  | -162 847           | -18 894                 | -181 741           | -228 374 |
| Jääkmaksumus        | 23 174 | 343 693  | 115 333            | 13 228                  | 128 561            | 495 428  |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 144 641    | 36 265                            | 108 376             |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 62 495     | 22 368                            | 40 127              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 207 136    | 58 633                            | 148 503             |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 37 781     | 18 139                            | 19 642              |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 99 415     | 35 611                            | 63 804              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 137 196    | 53 750                            | 83 446              |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 21 627        | 21 627         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 274         | 1 274          |
| Maksuvõlad                       | 16 226        | 16 226         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>39 127</b> | <b>39 127</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 23 194        | 23 194         |
| Võlad töövõtjatele               | 1 101         | 1 101          |
| Maksuvõlad                       | 13 489        | 13 489         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>37 784</b> | <b>37 784</b>  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2023

Balti Ehitusmeistrid OÜ (registrikood: 12054550) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MAIT KIISK         | Juhatuse liige     | 20.08.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 307 421        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 144 310        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>451 731</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>451 731</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Maastiku hooldus ja korrashoid                | 81301      | 311719          | 61.72%      | Jah            |
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük | 45321      | 169703          | 33.60%      | Ei             |
| Küttepude tootmine                            | 02202      | 18000           | 3.56%       | Ei             |
| Muud mujal liigitamata eriehitustööd          | 4399       | 5639            | 1.12%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|
| Mait Kiisk     | 38801194910                               | Türi linn, Türi<br>vald, Järva<br>maakond, Eesti | 2508 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Liik            | Sisu                          |
| Mobiiltelefon   | +372 55679203                 |
| E-posti aadress | baltiehitusmeistrid@gmail.com |