

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Balti Ehitusmeistrid OÜ

registrikood: 12054550

tänava/talu nimi, Väike-Pärnu tn 20c
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 72215

telefon: +372 55679203

e-posti aadress: baltiehitusmeistrid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal oli ettevõtte müügitulu kokku 764,9 uh.eurot. Balti Ehitusmeistrid OÜ kasumiks kujunes 140,8 tuh. eurot.

Personal

2023.a. oli ettevõtte keskmine töötajate arv 2 ning kogu tööjõukulu kokku oli 24,2 tuh, eurot. Juhatuses on üks liige ja temale juhtuse liikme tasu ei makstud.

Balti Ehitusmeistrid OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 228	63 577
Nõuded ja ettemaksed	171 385	101 432
Varud	41 685	40 065
Kokku käibevarad	262 298	205 074
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	812 686	495 428
Kokku põhivarad	812 686	495 428
Kokku varad	1 074 984	700 502
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	117 994	58 633
Võlad ja ettemaksed	43 184	39 127
Kokku lühiajalised kohustised	161 178	97 760
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	318 718	148 503
Kokku pikaajalised kohustised	318 718	148 503
Kokku kohustised	479 896	246 263
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	451 731	307 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 849	144 310
Kokku omakapital	595 088	454 239
Kokku kohustised ja omakapital	1 074 984	700 502

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	764 862	505 061
Muud äritulud	667	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-390 056	-191 833
Mitmesugused tegevuskulud	-99 045	-72 375
Tööjõukulud	-24 225	-23 047
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-79 025	-60 643
Muud ärikulud	-15 491	-6 565
Ärikasum (kahjum)	157 687	150 598
Intressitulud	13	0
Intressikulud	-16 851	-6 288
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	140 849	144 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 849	144 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Balti Ehitusmeistrid OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1. 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude jäägid on kajastatud kas kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodil või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

1 000 eurot. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara amortiseeritav osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		9 358		14 950
Üksikisiku tulumaks		42		155
Sotsiaalmaks		1 007		1 028
Kohustuslik kogumispension		29		26
Töötuskindlustusmaksed		73		67
Ettemaksukonto jääk	0		1 115	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	10 509	1 115	16 226

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021						
Soetusmaksumus	0	143 500	289 465	30 981	320 446	463 946
Akumuleeritud kulum	0	-35 458	-130 144	-16 789	-146 933	-182 391
Jääkmaksumus	0	108 042	159 321	14 192	173 513	281 555
Ostud ja parendused	23 174	246 826	3 375	1 141	4 516	274 516
Amortisatsioonikulu	0	-11 175	-47 363	-2 105	-49 468	-60 643
31.12.2022						
Soetusmaksumus	23 174	390 326	278 180	32 122	310 302	723 802
Akumuleeritud kulum	0	-46 633	-162 847	-18 894	-181 741	-228 374
Jääkmaksumus	23 174	343 693	115 333	13 228	128 561	495 428
Ostud ja parendused	9 515	54 292	324 680	7 796	332 476	396 283
Amortisatsioonikulu	0	-11 175	-65 746	-2 104	-67 850	-79 025
31.12.2023						
Soetusmaksumus	32 689	444 618	602 860	39 918	642 778	1 120 085
Akumuleeritud kulum	0	-57 808	-228 593	-20 998	-249 591	-307 399
Jääkmaksumus	32 689	386 810	374 267	18 920	393 187	812 686

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	108 503	17 170	91 333	
Kapitalirendikohustised kokku	328 209	100 824	227 385	
Laenukohustised kokku	436 712	117 994	318 718	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	144 641	36 265	108 376	
Kapitalirendikohustised kokku	62 495	22 368	40 127	
Laenukohustised kokku	207 136	58 633	148 503	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	31 133	31 133
Võlad töövõtjatele	1 542	1 542
Maksuvõlad	10 509	10 509
Kokku võlad ja ettemaksed	43 184	43 184
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 627	21 627
Võlad töövõtjatele	1 274	1 274
Maksuvõlad	16 226	16 226
Kokku võlad ja ettemaksed	39 127	39 127

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	18 126	17 225
Sotsiaalmaksud	6 100	5 822
Kokku tööjõukulud	24 226	23 047
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 700	7 848

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2024

Balti Ehitusmeistrid OÜ (registrikood: 12054550) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT KIISK	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	451 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	140 849
Kokku	592 580
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	592 580
Kokku	592 580

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puhastustegevus	8129	417373	54.57%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	174157	22.77%	Ei
Muud mujal liigitamata eriehitustööd	4399	91815	12.00%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	52681	6.89%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20338	2.66%	Ei
Küttepude tootmine	02202	8498	1.11%	Ei