

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AirHouse OÜ

registrikood: 12054113

tänava/talu nimi, Roopa 4a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10136

telefon: +372 5258891, +372 55541006

e-posti aadress: peep@airhouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

AirHouse OÜ alustas oma tegevust 2011 aastal ning põhitegevuseks on kinnisvara haldamise, kinnisvara vahenduse ja kinnisvara hooldusega seotud tegevus ja sellega kaasnevate teenuste osutamine.

Aasta 2013 möödus ettevõtte jaoks planeeritult, suurendas kliendibaasi ja kasvas ka käivet, kuid samas olid suuremad kulutused, mis kaasnesid just arendustegevusega, sest palgati arendustegevuseks spetsiaalselt töötaja. 2014.aasta algus on eelneva tegevuse tõttu olnud juba edukas ja käivet on kasvatatud veelgi ning 2013.majandusaasta kahjum on tagasi teenitud.

2014.aastal jätkab ettevõtte oma põhitegevusega.
Plaanis on jätkuvalt hoida püsikulud madalal.

Juhatuse liige
Peep Amisepp

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	841	11 686	
Nõuded ja ettemaksed	208	0	2
Kokku käibevara	1 049	11 686	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 449	0	
Kokku põhivara	9 449	0	
Kokku varad	10 498	11 686	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 151	580	3
Võlad ja ettemaksed	1 015	0	
Kokku lühiajalised kohustused	8 166	580	
Kokku kohustused	8 166	580	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 606	1 508	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 774	7 098	
Kokku omakapital	2 332	11 106	
Kokku kohustused ja omakapital	10 498	11 686	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	19 949	15 983	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 111	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 717	-5 574	4
Tööjõukulud	-21 006	0	5
Muud ärikulud	0	-200	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8 774	7 098	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 774	7 098	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 774	7 098	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 774	7 098
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-208	23
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 015	0
Kokku rahavood äritegevusest	-7 967	7 121
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-9 448	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-9 448	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 720	480
Saadud laenude tagasimaksed	-1 150	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 570	480
Kokku rahavood	-10 845	7 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 686	4 085
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 845	7 601
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	841	11 686

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	1 508	4 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	7 098	7 098
31.12.2012	2 500	8 606	11 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-8 774	-8 774
31.12.2013	2 500	-168	2 332

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AirHouse 2013. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja pangakontol olevat raha.

Tulud

Tulu kaupade müügist ja teenustest kajastatakse saadud tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osatühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	208	91
Üksikisiku tulumaks		76
Sotsiaalmaks		223
Kohustuslik kogumispension		14
Töötuskindlustusmaksed		20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	208	424

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	7 151	7 151		
Lühiajalised laenud kokku	7 151	7 151		
Laenukohustused kokku	7 151	7 151		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	580	580		
Lühiajalised laenud kokku	580	580		
Laenukohustused kokku	580	580		

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	3 683	473
Lähetuskulud	57	1 034
Muud	3 977	4 067
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 717	5 574

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	15 676	0
Sotsiaalmaksud	5 330	0
Kokku tööjõukulud	21 006	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 151	0	580

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 720	1 149
2012	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	480	

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei makstud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2014

AirHouse OÜ (registrikood: 12054113) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP AMISEPP	Juhatuse liige	31.03.2014
REELIKA VAKKERMANN-AMISEPP	Juhatuse liige	31.03.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 774
Kokku	-168

Kahjum kaetakse enamuses eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvelt ja ülejäänud tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	16776	84.09%	Jah
Hoonehalduse abitegevused	81101	3173	15.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reelika Vakkermann-Amisepp	47402250217	Roopa tänav 4A-10, Eesti	1250 EUR
Peep Amisepp	37410110220	Roopa tn 4A-10	1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5258891
Mobiiltelefon	+372 55541006
E-posti aadress	peep_amisepp@yahoo.com.au