

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: AirHouse OÜ

registrikood: 12054113

tänavatalu nimi, Roopa 4a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 5258891, +372 55541006

e-posti aadress: peep_amisepp@yahoo.com.au

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

AirHouse OÜ alustas oma tegevust 2011 aastal ning põhitegevuseks on kinnisvara haldamise, kinnisvara vahenduse ja kinnisvara hooldusega seotud tegevus ja sellega kaasnevate teenuste osutamine.

2014. aastal oli ettevõtte käive 33 tuhat eurot, millest Eestisisene käive moodustas 100%.

Aruandeaastal ei tehtud arengu-ja uurimisväljaminekuid, samuti ei ole neid planeeritud 2015 aastaks.

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid ja tasusid ei makstud.

Aastal 2015 planeeritakse jätkata oma põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	2 627	841
Nõuded ja ettemaksed	282	208
Kokku käibevara	2 909	1 049
Põhivara		
Materiaalne põhivara	7 559	9 449
Kokku põhivara	7 559	9 449
Kokku varad	10 468	10 498
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 151	7 151
Võlad ja ettemaksed	292	1 015
Kokku lühiajalised kohustused	7 443	8 166
Kokku kohustused	7 443	8 166
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-168	8 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	693	-8 774
Kokku omakapital	3 025	2 332
Kokku kohustused ja omakapital	10 468	10 498

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	33 435	19 949
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 141	0
Mitmesugused tegevuskulud	-17 167	-7 717
Tööjõukulud	0	-21 006
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 890	0
Muud ärikulud	-115	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 122	-8 774
Intressikulud	-429	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	693	-8 774
Aruandeaasta kasum (kahjum)	693	-8 774

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 122	-8 774
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 890	0
Kokku korrigeerimised	1 890	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-74	-208
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-723	1 015
Makstud intressid	-429	0
Kokku rahavood äritegevusest	1 786	-7 967
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-9 448
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-9 448
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	7 720
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 150
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	6 570
Kokku rahavood	1 786	-10 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	841	11 686
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 786	-10 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 627	841

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	8 606	11 106
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-8 774	-8 774
31.12.2013	2 500	-168	2 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)		693	693
31.12.2014	2 500	525	3 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AirHouse 2014. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja pangakontol olevat raha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0 %
- Ehitised ja rajatised 3 %
- Masinad ja seadmed 20 %
- Transpordivahendid 20 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 10-33 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kaupade müügist ja teenustest kajastatakse saadud tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	282	0	208	91
Üksikisiku tulumaks		0		76
Sotsiaalmaks		0		223
Kohustuslik kogumispension		0		14
Töötuskindlustusmaksed		0		20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	282		208	424

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	7 151	7 151		
Lühiajalised laenud kokku	7 151	7 151		
Laenukohustused kokku	7 151	7 151		
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	7 151	7 151		
Lühiajalised laenud kokku	7 151	7 151		
Laenukohustused kokku	7 151	7 151		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 435	19 949
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 435	19 949
Kokku müügitulu	33 435	19 949
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehaldus	30 488	3 173
Kinnisvarabüroode tegevus	2 947	16 776
Kokku müügitulu	33 435	19 949

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	15 676
Sotsiaalmaksud	0	5 330
Kokku tööjõukulud	0	21 006
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 151	7 151

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 720	1 149

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2015

AirHouse OÜ (registrikood: 12054113) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP AMISEPP	Juhatuse liige	30.03.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	693
Kokku	525

Juhatus tegi ettepaneku katta aruandeaasta kasumiga eelmiste perioodide kahjum.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	693
Kokku	525

Juhatus otsustas katta aruandeaasta kasumiga eelmiste perioodide kahjumi.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	30488	91.19%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	2947	8.81%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reelika Vakkermann-Amisepp	47402250217	Eesti	1250 EUR
Peep Amisepp	37410110220		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5258891
Mobiiltelefon	+372 55541006
E-posti aadress	peep_amisepp@yahoo.com.au