

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AirHouse OÜ**registrikood: 12054113**

tänava/talu nimi, Roopa tn 4a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10136

telefon: +372 5258891, +372 55541006

e-posti aadress: peep@airhouse.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

AirHouse OÜ alustas oma tegevust 2011. aastal ning põhitegevuseks on kinnisvara haldamise, kinnisvara vahenduse ja kinnisvara hooldusega seotud tegevus ja sellega kaasnevate teenuste osutamine.

2019. aastal oli ettevõtte käive 38 tuhat eurot, millest Eestisisene käive moodustas 100%.

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid ja tasusid ei makstud.

Aastal 2020 planeeritakse jätkata oma põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 103	4 806
Nõuded ja ettemaksed	141	192
Kokku käibevarad	11 244	4 998
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 617	5 939
Kokku põhivarad	5 617	5 939
Kokku varad	16 861	10 937
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	307	109
Võlad ja ettemaksed	861	932
Kokku lühiajalised kohustised	1 168	1 041
Kokku kohustised	1 168	1 041
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 396	6 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 797	710
Kokku omakapital	15 693	9 896
Kokku kohustised ja omakapital	16 861	10 937

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	38 020	21 940	
Muud äritulud	10	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 412	-7 082	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 313	-13 996	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 489	0	
Ärikasum (kahjum)	5 816	862	
Intressikulud	-19	-152	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 797	710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 797	710	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AirHouse OÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja pangakontol olevat raha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kaupade müügist ja teenustest kajastatakse saadud tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2020

AirHouse OÜ (registrikood: 12054113) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP AMISEPP	Juhatuse liige	15.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 797
Kokku	13 193

Juhatus teeb ettepaneku lisada aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 396
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 797
Kokku	13 193

Juhatus otsustas lisada aruandeaasta kasumi eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	38020	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reelika Vakkermann-Amisepp	47402250217	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Peep Amisepp	37410110220		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55541006
Mobiiltelefon	+372 5258891
E-posti aadress	peep_amisepp@yahoo.com.au