

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: AirHouse OÜ

registrikood: 12054113

tänavanimi ja maja number: Roopa tn 4a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10136

telefon: +372 5258891, +372 55541006

e-posti aadress: peep_amisepp@yahoo.com.au

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

AirHouse OÜ alustas oma tegevust 2011. aastal ning põhitegevuseks on kinnisvara haldamise, kinnisvara vahenduse ja kinnisvara hooldusega seotud tegevus ja sellega kaasnevate teenuste osutamine.

2022. aastal oli ettevõtte käive 50,2 tuhat eurot, millest Eestisisene käive moodustas 100%.

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid ja tasusid ei makstud.

Aastal 2023 planeeritakse jätkata oma põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	28	63
Nõuded ja ettemaksed	578	876
Kokku käibevarad	606	939
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	23 027	20 762
Kokku põhivarad	23 027	20 762
Kokku varad	23 633	21 701
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 066	11 809
Võlad ja ettemaksed	1 361	1 498
Kokku lühiajalised kohustised	13 427	13 307
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 686	12 115
Kokku pikaajalised kohustised	7 686	12 115
Kokku kohustised	21 113	25 422
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 221	8 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 241	-14 413
Kokku omakapital	2 520	-3 721
Kokku kohustised ja omakapital	23 633	21 701

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	50 178	21 459
Muud äritulud	0	3 231
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 603	-17 740
Mitmesugused tegevuskulud	-19 020	-15 051
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 535	-5 533
Muud ärikulud	-113	0
Ärikasum (kahjum)	6 907	-13 634
Intressikulud	-666	-779
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 241	-14 413
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 241	-14 413

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AirHouse OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raha

Rahana kajastatakse kassas ja pangakontol olevat raha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulu kaupade müügist ja teenustest kajastatakse saadud tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Osahingude juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 638	7 715
Kokku laenukohustised	7 638	7 715

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2023

AirHouse OÜ (registrikood: 12054113) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP AMISEPP	Juhatuse liige	03.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 241
Kokku	20

Juhatus teeb ettepaneku katta aruandeaasta kasumiga eelmiste perioodide kahjum.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	50178	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reelika Vakkermann-Amisepp	47402250217	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Peep Amisepp	37410110220		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55541006
Mobiiltelefon	+372 5258891
E-posti aadress	peep_amisepp@yahoo.com.au